

RIG 271.19R. 2021

**UMOWA NR ...../2021 (PROJEKT)**

W dniu ..... w Adamowie

pomiędzy: Gminą Adamów, Adamów 11b, 22-442 Adamów,  
REGON 950368486, NIP 9222813872, reprezentowaną przez:

1) Wójt Gminy Adamów - Dariusz Szykuła

2) przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Ewelina Drożdziel-Szykuła;  
zwaną dalej „Zamawiającym”, a

.....,  
NIP ....., REGON .....,  
reprezentowanym przez:

.....  
zwany dalej „**Wykonawcą**”,  
łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

Została zawarta umowa na: „Usługi geodezyjne na potrzeby zadań Gminy Adamów w roku 2022”  
w oparciu o zapisy regulaminu ramowych procedur udzielania zamówień publicznych o wartości  
szacunkowej nie przekraczającej kwoty 130 000,00 zł. wprowadzonych Zarządzeniem Wójta  
Gminy Adamów Nr 2/2021 z dnia 08.01.2021 r.

**§ 1 Przedmiot umowy i jego cena**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług geodezyjnych dla potrzeb Gminy Adamów.
2. Realizacja umowy odbywać się będzie w oparciu o wystawiane przez Zamawiającego zlecenia
3. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji niżej wymienione usługi geodezyjne.

Jednostkowa cena ryczałtowa za:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Cena usługi netto w zł.	Cena usługi brutto w zł.
1	<b>Podziały nieruchomości:</b>		
	na dwie działki:		
	za każdą następną działkę:		
	a/ do 50 działek wydzielanych		
	b/ powyżej 50 działek wydzielanych		
2	<b>Opracowanie mapy do celów projektowych w wersji numerycznej</b>		
	do 1 hektara opracowania		
	za każdy następny hektar		
3	<b>Opracowanie mapy do celów projektowych w wersji analogowej</b>		
	do 1 hektara opracowania		
	za każdy następny hektar		
4	<b>Wznowienie znaków granicznych</b>		
	do czterech punktów		
	za każdy następny punkt		
5	<b>Inwentaryzacja powykonawcza tras, urządzeń i obiektów</b>		
	za pierwsze 100 m		
	za kolejne 100 m		
	za przyłącze w sieci		
	za urządzenie naziemne i budowle		
6	<b>Przygotowanie dokumentów do przeprowadzenia zmiany użytków zgodnie ze stanem faktycznym na gruncie - za działkę</b>		

## § 2 Termin obowiązywania umowy

1.Strony ustalają termin realizacji umowy od dnia 01.01.2022 do dnia 31.12.2022 roku.

2.Wykonanie i rozliczanie zleceń nastąpi także po 31.12.2022 roku, jeżeli Wykonawca otrzyma je do realizacji do tego dnia – wykonanie usługi nastąpi w terminach określonych w § 3

:

### **§ 3 Termin realizacji zleceń**

1. Wykonawca będzie realizował zlecenia na wykonanie usługi w terminie:
  - a) podział nieruchomości - do 120 dni, od dnia przyjęcia zlecenia do dnia przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentacji określonej w przepisach prawa.
  - b) wznowienie znaków granicznych - do 90 dni, od dnia przyjęcia zlecenia,
  - c) Inwentaryzacja powykonawcza tras, urządzeń i obiektów - do 60 dni, od dnia zakończenia inwestycji i przyjęcia zlecenia,
  - d) Sporządzenie mapy do celów projektowych - do 60 dni, od dnia przyjęcia zlecenia,
  - e) Przygotowanie dokumentów do przeprowadzenia zmiany użytków zgodnie ze stanem faktycznym na gruncie - do 45 dni, od dnia przyjęcia zlecenia,

Za zakończenie roboty geodezyjnej wymienionej w punktach a, b, c, d, e, uznaje się przyjęcie końcowego operatu, nie zawierającego usterek, do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Zamościu,

- otrzymanie przez organ dokumentacji,
- odbiór roboty w terenie,
- sporządzenie protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego.

2. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy niemożliwe będzie wykonanie zlecenia w terminie określonym w § 3 umowy, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym pisemnie Zamawiającego, w terminie 3 dni od zaistnienia przyczyny opóźnienia.

3. Zamawiający dopuszcza zmianę zlecenia, w zakresie terminów wykonania zlecenia, pod warunkiem, że wystąpią:

- a) czynniki zewnętrzne niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy, które nie pozwolą na terminowe wykonanie zamówienia.
- b) przekroczenie określone prawem terminów wydania przez organy administracji postanowień, decyzji, opinii, zezwoleń itp., skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy.
- c) konieczność wydzielenia dodatkowych działek.

### **§ 4 Podstawowe obowiązki Wykonawcy**

1. Wymagana jest należyta staranność i zgodność z przepisami prawa przy realizacji zobowiązań umowy, w tym m.in. z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz.1990 z późn. zm.), ustawą z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2020r, poz. 2052 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku., w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów geodezyjnych (Dz. U. z 2004 roku, Nr 268 poz.2663).
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie prac określonych niniejszą umową, osobie trzeciej tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu prac do pisemnego zgłoszenia ich do odbioru oraz przedłożenia dokumentu potwierdzającego wpływ i odbiór z ośrodka dokumentacji przyjętych operatów geodezyjnych.
5. Jeżeli wykonane czynności będą wymagały uzupełnienia lub poprawek, Wykonawca wykona je bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. Podstawą wystawienia faktury za wykonane zlecenie będzie protokół zdawczo – odbiorczy

podpisany przez strony umowy.

### **§ 5 Podstawowe obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
2. W razie przerwania prac z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z innych przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, rozliczenie wykonania prac nastąpi w oparciu o protokółarne stwierdzenie stanu zaawansowania prac geodezyjnych. Wykonawca sporządzi protokół porozumienia z Zamawiającym. Protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonane prace i poniesione koszty w związku z realizacją prac objętych niniejszą umową.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w ustawowej wysokości za nieterminową zapłatę.

### **§ 6 Warunki płatności**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie wykonane usługi geodezyjne.
2. Wykonawca wystawi fakturę odrębnie dla każdego zlecenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami po odbiorze roboty protokołem zdawczo-odbiorczym, dla Gminy Adamów, Adamów 11b, 22-442 Adamów, NIP 9222813872.
3. Płatność dokonywana będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty wpływu faktury.
4. W przypadku błędnie wystawionej faktury termin płatności liczony jest od daty złożenia faktury korygującej.

### **§ 7 Zwłoka i kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych zleceń w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu umownego określonego w § 3 umowy.
2. Kara umowna za nieterminowe wykonanie usługi nie może przekraczać wynagrodzenia brutto zleconej usługi określonej w 1§.
2. W przypadku, poniesionej przez Zamawiającego szkody z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Za odstąpienie od wykonania zadań zleconych zgodnie z umową karę umowną w wysokości 15% wartości zamówienia.
5. Za niewywiązanie się Zamawiającego z umownych zobowiązań Wykonawca może naliczać kary umowne:
  - za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 15% wysokości zamówienia

### **§ 8 Odstąpienie od umowy lub zlecenia**

1. W przypadku nie wykonania zlecenia w terminie określonym w §3, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu.
2. Uprawnienie określone w ust. 1 nie wyklucza prawa dochodzenia kar umownych oraz odszkodowania na zasadach ogólnych.

### **§ 9 Postanowienia końcowe**

1. Umowa wiąże strony z dniem jej podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca