PROJEKT U M O W A RIG 271.9.2019 -\_\_\_/\_\_\_/RIG

W dniu \_\_\_\_\_\_\_\_-2019 roku, pomiędzy:

1. Gminą Adamów, REGON 950368486, NIP 9222813872, reprezentowaną przez:

1)Wójta Gminy Adamów - Dariusz Szykuła

2) przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Ewelina Droździel Szykuła

z siedzibą: Urząd Gminy Adamów w Adamowie, Adamów 11b, 22-442 Adamów; zwaną dalej „zamawiającym”, a

a\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(nazwa Wykonawcy) z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (siedziba Wykonawcy), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(adres wykonawcy),

wpisanym/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego (lub, odpowiednio, do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_przez \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Regon: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(odpowiednio) reprezentowanym/reprezentowaną (na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania - stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez:

1. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),
2. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),

zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”, łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”- zostaje zawarta umowa na; Wykonanie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, która oparta jest na przeprowadzonym postępowaniu opartym na regulaminie postępowania poniżej 30000 euro a umowa niniejsza została zawarta w oparciu o dokumenty wchodzące w skład wybranej oferty przez zamawiającego, o treści:

***Przedmiot zamówienia***

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót, o których mowa w § 1, zgodnie z projektem i oraz zasadami wiedzy technicznej.

2.Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje zlecenie wykonania robót budowlanych związanych z wykonaniem;

,, *Remont drogi gminnej w m. Suchowola, dz. nr ew. 2960/2.* ”, w zakresie:

a) roboty pomiarowe

b) prace ziemne

c) prace związane z nawierzchnią

Zakres prac określony jest projektem, który stanowi załącznik do umowy Nr 1 w sprawie RIG 271.9R.2019

3.Kody oznaczone alfanumerycznie to: 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne 45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg

4. Zakres robót jest opisany dokumentacją projektową , wykonawczą oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru poszczególnych robót budowlanych oraz przedmiary robót, stanowiącą odpowiednio Załącznik Nr 1, do niniejszej umowy.- jako element pomocniczy, łącznie występującą pod nazwą dokumentacja.

5.Na etapie realizacji zamówienia (przed wbudowaniem) wykonawca na żądanie przedstawiciela zamawiającego, musi przedłożyć zaświadczenia podmiotów uprawnionych do kontroli jakości potwierdzające, że dostarczane produkty (materiały, podzespoły, urządzenia) odpowiadają określonym normom jakości. W szczególności wykonawca winien przedłożyć dokumenty potwierdzające jakość użytych do wykonania zamówienia tych materiałów, podzespołów i urządzeń, w stosunku do których przepisy o systemie oceny zgodności, wymagają oznakowania symbolem CE. Dokumenty te należy włączyć do dokumentacji powykonawczej.

6. Ustalenia szczegółowe:

1) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia i składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

2) Wykonawca zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób postronnych.

3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim, wynikające z realizacji inwestycji w tym przywróci do stanu pierwotnego nawierzchnię zniszczone w trakcie robót w zakresie objętym robotami,

4) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

5) Wykonawca winien dołożyć wszelkich możliwych starań w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień w wykonaniu umowy oraz niezwłocznie pisemnie poinformować Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności mogących skutkować lub skutkujących opóźnieniem.

6) W przypadku wykonania ekspertyz, gdy wyniki będą pozytywne tzn. parametry techniczne będą zgodne z zapisami w dokumentach projektowo-wykonawczymi, Wykonawca wznawia dalsze roboty związane z realizacją zadania. W przypadku uzyskania negatywnych wyników, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania zaleceń zawartych w dostarczonym stanowisku przez Zamawiającego.

7. Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:

1) wykonać przedmiot umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz zgodnie z przepisami bhp i przeciwpożarowymi

2) wykonać roboty zgodnie z warunkami postepowania w zakresie określonym w opisie przedmiotu zamówienia.

3) informować Zamawiającego na piśmie, o konieczności wykonania robót zamiennych oraz problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość i terminowość wykonywanych robót w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Zamawiający podejmuje decyzję pisemną o konieczności takich rozwiązań w terminie 2 dni roboczych.

4) w miejscu widocznym umieścić tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia o wzorze zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

5) prowadzić dokumentację budowy wg. przepisów.

6) dostarczyć protokoły odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu.

7) wykonawca odpowiada za ustawione przez siebie znaki związane z prowadzonymi robotami.

8) o rozpoczęciu robót poinformować przedstawiciela zamawiającego,

9) w miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem terenu (kable energetyczne, telekomunikacyjne, wodociąg, gazociąg, sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej, ciepłociąg lub inne) wykonać przekopy kontrolne pod nadzorem osoby, która posiada stosowna wiedzę i uprawnienia- jeżeli występują.

10) wszystkie materiały budowlane w ramach umowy zabezpiecza Wykonawca, stosować wyłącznie nowe materiały budowlane, dopuszczone do stosowania w budownictwie, zaopatrzone w wymagane aprobaty i certyfikaty, najwyższej jakości z punktu widzenia rodzaju i funkcji obiektu budowlanego będącego przedmiotem umowy, nieuszkodzone, wolne od praw i ciężarów osób trzecich, zgodnie ze specyfikacją techniczną producenta, w warunkach odpowiednich do wykonania prac z użyciem tych materiałów.

11) koszty nadzorów branżowych przy wykonywanych robotach tj. kierowników robót, obciążają Wykonawcę.

12) doprowadzić do stanu pierwotnego teren zaplecza budowy po zakończeniu robót.

13) przygotować i przekazać Zamawiającemu pełną dokumentację odbiorową (atesty, aprobaty, wyniki badań, kopie protokołów odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu).

14) wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać w ramach kosztów określonych ofertą, drogę dojazdową do placu budowy, drogę montażową, zaplecze budowy, składowiska materiałów budowlanych, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, tablic informacyjnych.

15) w razie potrzeby zainstalować na własny koszt przyłącze wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy w uzgodnieniu z właścicielami sieci

16) Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wynikłe w związku z realizacją zadania,

17) powiadomić na piśmie Zamawiającego o zakończeniu robót,

18) funkcję kierownika budowy powierzyć osobie występującej w złożonej ofercie

***Wykonywanie prac, przekazanie placu budowy i dokumentów***

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego przekazania;

a) placu budowy , który zostanie przekazany wykonawcy(generalnemu wykonawcy) protokolarnie - w terminie nieprzekraczającym pięć dni roboczych zamawiającego- liczonych od dnia podpisania umowy,

b)przekazania w dniu podpisania umowy- dokumentacji projektowej i wykonawczej wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wykonawcy lub osobom działającym z jego ramienia.

2. Wykonawca (generalny wykonawca), za przyjęty protokolarnie plac budowy, odpowiada za niego od chwili przyjęcia do chwili zakończenia prac.

***Rozpoczęcie robót***

§ 3

1. Zamawiający zgłosi Wykonawcy gotowość do przekazania placu budowy w terminie 5 dni od podpisania umowy.

2. Wykonawca przyjmie plac budowy i rozpocznie roboty w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia gotowości, o której mowa w ust.1.

3. Z tytułu niewykonania zobowiązań wymienionych w ust.1 i 2 stronom przysługują kary umowne lub prawo odstąpienia od umowy na warunkach zawartych w umowie oraz Kodeksie Cywilnym.

4. Strony zgodnie ustalają, że formą wzajemnych kontaktów w sprawach wynikających z treści umowy, jest forma elektroniczna, w powiązaniu z formą pisemną.

***Likwidacja powstałych szkód***

§ 4

1.Wykonawca zobowiązuje się pokryć Zamawiającemu i osobom trzecim szkody powstałe w toku prowadzonych robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub podwykonawców, roszczenia wykonawca pokrywał będzie z własnej polisy OC.

2. Pokrycie szkód przez wykonawcę może odbyć się w inny sposób jak opisano w ust.1

***Termin wykonania zamówienia***

§ 5

1.W wykonawca wykona zamówienie i zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót do dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Termin może ulec zmianie tylko w za pisemną zgodą zamawiającego na pisemny wniosek wykonawcy.

2.Przed zgłoszeniem odbioru końcowego wykonawca ma obowiązek wykonania prób i sprawdzeń wynikających z odrębnych przepisów, skompletowania i dostarczenia zamawiającemu dokumentacji i inwentaryzacji powykonawczej a także innych dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz innych dokumentów które otrzymał wykonawca a są własnością zamawiającego.

3.Zamawiający przystąpi do odbioru robót w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust.1.

4.Odbioru całości zamówienia dokona Komisja powołana przez Zamawiającego, przy współudziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Autora projektu pełniącego nadzór autorski, Kierownika budowy i umocowanych przedstawicieli Wykonawcy. Postanowienia niniejszego zapisu stosuje się także do odbiorów częściowych prowadzonych dla potrzeb płatności częściowych, o których mowa w § 7.

5.Zamawiający uzna zamówienie jako należycie wykonane po:

1) bezusterkowym odbiorze całości przedmiotu zamówienia stwierdzonym podpisami protokołu odbioru przez osoby wymienione w ust.5 i zatwierdzeniu przez Wójta Gminy Adamów lub osobę przez Niego upoważnioną,

2) odbiorze protokolarnym placu budowy od wykonawcy przez komisje zamawiającego

6.Wykonawca zgłosi gotowość do przekazania placu budowy w terminie 3 dni po bezusterkowym odbiorze, o którym mowa w ust.6 pkt 1.

7.Wykonawca będzie chronił plac budowy przez cały okres realizacji zamówienia.

***Wysokość, forma i terminy zapłaty***

§ 6

1. Za wykonany przedmiot zamówienia wykonawca otrzyma zapłatę ryczałtową w kwocie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ złotych brutto (słownie: \_\_\_\_\_\_ złotych \_\_\_\_\_ groszy) wraz z należnym podatkiem VAT w stawce 23 %, -płatność kontraktowa nie podlega zmianie wysokości

Zapłata ceny kontraktowej zapłaty brutto, nastąpi w drodze jednej płatności. Płatność zostanie uregulowana zgodnie z nazewnictwem: - ,, *Remont drogi gminnej w m. Suchowola, dz. nr ew. 2960/2.* ”,

3. Płatność będzie dokonana po bezusterkowym odbiorze końcowym, o którym mowa w § 6 ust.4 i 5 umowy.

4.Płatności końcowa będzie realizowana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie nie przekraczającym 30 dni od daty otrzymania faktury, po uprzednim bezusterkowym odbiorze, odpowiednio częściowym lub końcowym. Do bezusterkowego odbioru końcowego postanowienia § 6 umowy stosuje się odpowiednio.

***Zlecanie zadań i płatności na rzecz podwykonawców ,,podwykonawstwo”***

§ 7

1.Dopuszczalny zakres i formę zlecania robót i czynności podwykonawcom określa zawarta i zaakceptowana przez zamawiającego umowa lub umowy o podwykonawstwo.

2.Za roboty wykonane przez podwykonawcę zapłaty dokonuje wykonawca, w terminie i na zasadach określonych w zaakceptowanej umowie o podwykonawstwo, ukształtowanej w oparciu o postanowienia Art.6471 Kodeksu cywilnego.

3.Dokonywanie płatności przez wykonawcę na rzecz podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, musi być udokumentowana i przedstawiona zamawiającemu przez wykonawcę w terminie 3 dni od daty jej dokonania.

4. Stosowanie przepisów Art. 6471 Kodeksu Cywilnego nie mogą naruszać praw i obowiązków zamawiającego, podwykonawcy i dalszych podwykonawców.

***Warunki gwarancji i rękojmi***

§ 8

1.Na wykonany w ramach niniejszego zamówienia obiekt budowlany wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na okres, nie krótszy jak;

a) Udzielamy gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres \_\_ miesięcy w zakresie prac, licząc od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego jako należycie wykonane, których wykonawcą jest wykonawca lub jego podwykonawca czy podwykonawcy,

2.Okres gwarancji i rękojmi biegnie równolegle.

3.Okres gwarancji i rękojmi, o którym mowa w ust.1, podlega wydłużeniu o okres gwarancji producenta i rękojmi ustawowej, w stosunku do tych elementów, które zostaną wymienione na nowe w ramach gwarancji i rękojmi określonej w ust.1.

4.Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie elementy przedmiotu zamówienia; także wykonane przez podwykonawców.

5.W razie informacji zamawiającego o uszkodzeniu rzeczy lub mienia należącego do zamawiającego wykonawca dokona, na swój koszt:

1) niezbędnych napraw uszkodzonych rzeczy lub mienia, które nie jest związane z wykonywaniem zadania i zamawiający nie przekazał tego mienia, opartego na zapisach § 2 ust.2 lit.a w ciągu 3 dni od daty powzięcia takiej wiadomości,

2) niezbędnych napraw lub regulacji elementów wyposażenia linii energetycznej, instalacji sieci wodnej i kanalizacyjnej i sieci gazowej- w ciągu 8 godzin od powzięcia wiadomości o konieczności dokonania tych czynności, przez co naprawę lub regulacje zamawiający rozumie usunięcie całkowite usterki.

6.Na czas naprawy gwarancyjnej elementów wyposażenia wykonawca może zainstalować sprzęt zastępczy.

***Kary umowne***

§ 9

Strony zastrzegają kary umowne na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w następujących wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienia:

a) w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 6 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia

b) w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następującego po dniu, w którym miało nastąpić usunięcie wady,

c) w usunięciu wad zgłoszonych w ramach udzielonej gwarancji w terminie określonym w § 9 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia Zamawiającego. Nie jest zwłoką sytuacja, w której Wykonawca nie dokonuje odbioru na skutek nie wykonania przez Zamawiającego obowiązku, o którym mowa w § 6 umowy.

3. Strona, która odstąpi lub z jej winy nastąpi odstąpienie od niniejszej umowy zobowiązana jest do zapłaty kary umownej w wysokości 15 % wynagrodzenia Wykonawcy.

4.Zamawiający może obciążyć Wykonawcę dodatkowymi kosztami stanowiącymi różnicę pomiędzy wynagrodzeniem określonym w niniejszej umowie w odniesieniu do robót od realizacji których odstąpiono, a ceną ustaloną w umowie z nowym wykonawcą.

5.Z tytułu nieterminowej regulacji zobowiązań finansowych Stronom przysługują odsetki ustawowe.

6.Stronom przysługuje prawo dochodzenia roszczeń na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnie poniesionych szkód przekraczałaby wysokość kar naliczanych na zasadach określonych w ust.1-3. Właściwym sądem do rozpatrywanie ewentualnych sporów jest sąd właściwy względem siedziby zamawiającego.

7. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary w stawce odsetek umownych w wysokości 5% z ceny ofertowej wybranej oferty, za udowodnione przeszkody powodujące uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu zadania inwestycyjnego.

8. Przyjęte stawki wyrażone mianem %, stanowią wartość procentową wynagrodzenia brutto wybranej oferty.

9. W przypadku wystąpienia kar umownych , strony ustalają o nastąpieniu potrącenia z wynagrodzenia ustalonych kar umownych.

***Odstąpienie od umowy***

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli wykonawca:

1) z własnej winy nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 30 dni od daty uzgodnionej w umowie.

2) z własnej winy zaniechał realizacji umowy lub przerwał realizację robót na czas dłuższy niż 30 dni, a przerwa nie podyktowana jest decyzją uzgodnioną w sposób pisemny przez strony niniejszej umowy.

3) pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,

4) popadł w zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy, przekraczającą 30 dni- termin ten zostanie ustalony na podstawie prac osób reprezentujących zamawiającego.

5)wadliwie wykonuje przedmiot zamówienia

2. Za skuteczny termin odstąpienia od umowy uznaje się okres 15 dni od skutecznego powiadomienia Wykonawcy po zajściu przesłanek wskazanych w § 10 ust.1.

***Kierowanie i nadzór***

§ 11

1.Wykonawca ustanawia Kierownika budowy; Pana/Panią\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego SBR Project Dawid Blicharz:,

***Zmiana postanowień. Sposób rozwiązania umowy***

§ 12

1.Zmiany postanowień umowy, albo wprowadzenie do niej nowych postanowień, wymaga formy pisemnej i zgody obu stron, pod rygorem nieważności.

2.Umowa może być rozwiązana za obopólną zgodą Stron w każdym czasie.

3.Do rozwiązania umowy w formie wypowiedzenia stosuje się odpowiednio postanowienia § 10.

4.Zamawiający może wypowiedzieć umowę także z powodu okoliczności wymienionych w KC.

***Termin obowiązywania***

§ 13

Umowa obowiązuje od podpisania, do wykonania zamówienia i upływu okresów gwarancji i rękojmi, o których mowa w § 8 umowy.

***Zakaz cesji***

§ 14

1. Dla zbywania, nabywania praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy oraz innych ustaleń pomiędzy Stronami, nie mogą być bez uprzedniej zgody Zamawiającego zbyte, scedowane lub w jakiejkolwiek innej formie przeniesione na osoby trzecie.

***Postanowienia końcowe***

§ 15

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych przepisów prawa nie wymienionych w dokumentach związanych z niniejsza umową, a niezbędnych dla prawidłowego wykonania powierzonego zadania inwestycyjnego objętego niniejszą umową.

***Właściwość miejscowa sądu powszechnego***

§ 16

Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporu wynikającego z niniejszej umowy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

***Załączniki***

§ 17

Załączniki do umowy stanowią:

1) załącznik Nr 1 – dokumentacja projektowa

2) załącznik Nr 2 i dalsze – uprawnienia budowlane oraz zaświadczenia o przynależności do właściwych organizacji samorządu zawodowego osób wymienionych w § 11

3) załącznik Nr 3 oferta wykonawcy,

§ 18

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 19

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z A M A W I A J Ą C Y W Y K O N A W C A