# WYTYCZNE DO SPORZĄDZENIA KOSZTORYSU OFERTOWEGO

1. Przez kalkulację wymaganą zapisami SIWZ, należy rozumieć obliczenie ceny jako sumy iloczynów: ilości jednostek przedmiarowych, jednostkowych nakładów rzeczowych i ich cen oraz doliczonych odpowiednio kosztów materiałów pomocniczych nieobjętych nakładami rzeczowymi, kosztów pośrednich i zysku, z uwzględnieniem podatku od towarów i usług (VAT).
2. Dodatkowo Zamawiający wymaga, by Wykonawca sporządził ofertowy w porządku zgodnym z załączonym przedmiarem robót oraz wykazał w każdej pozycji kosztorysu. Podane w przedmiarach robót podstawy nakładów w postaci odpowiednich tablic KNR użyte są w celu opisu robót. Podana podstawa nie stanowi obowiązującej Wykonawcy podstawy przy kalkulacji ceny. Podstawą dla Wykonawcy może być jego kalkulacja wynikająca z rachunku ekonomicznego, nie mająca wpływu na zakres przedmiotu zamówienia. Dokonane zmiany nie mogą wpływać na ilości wskazane przez Zamawiającego dotyczące ilości użytych materiałów do zrealizowania przedmiotu zamówienia
3. Sporządzając kosztorys ofertowy, należy zachować zastosowany w przedmiarach robót (wszystkie branże), układ działów, poddziałów. Wykonawca ma prawo

(zgodnie z ustępem 3) zastąpić zastosowany KNR w przedmiarze robót występujący jako wzór i będący załącznikiem Nr 5 do SIWZ, poprzez dopisanie nowych lub zamianę pozycji w swoim kosztorysie ofertowym, według własnej oceny.

1. Dopisane pozycje winny znaleźć się na końcu kosztorysu w utworzonym przez Wykonawcę dziale pod nazwą „POZOSTAŁE”, a z pozycji jednoznacznie powinno wynikać gdzie dana robota występuje.
2. Zamienione katalogi, z wzoru przedmiaru robót Załącznika Nr 5 do SIWZ - KNR lub KNNR muszą być umieszczone pod katalogami KNR, w stosunku do których ulegają zmianie. Nowe pozycje musza zostać wskazane tak jak Zamawiający wymaga w postaci skosztorysowania metodą szczegółową
3. W kosztorysie ofertowym, po każdym dziale musi znajdować się podsumowanie. W podsumowaniu należy wykazać ceny składników R, M i S przed naliczeniem narzutów oraz po naliczeniu każdego z wykazanych narzutów oraz zsumowanych cen tych składników. Zamawiający nie narzuca miejsca naliczenia podatku od towarów i usług (VAT) np. po każdej pozycji, po dziale czy tylko na końcu kosztorysu.