PROJEKT - U M O W A RIG 271 3R 2015 -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

W dniu \_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_-2015 roku, pomiędzy:

1. Gminą Adamów, reprezentowaną przez:

REGON 950368486, NIP 9222813872

1) Wójta Gminy Adamów- mgr Dariusz Szykuła

2) przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - mgr Ewelina Droździel Szykuła

z siedzibą: Urząd Gminy Adamów w Adamowie, Adamów 8b, 22-442 Adamów; zwaną dalej „zamawiającym”, a

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, reprezentowanym przez:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

3) (..)

z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

posiadający wpis do ewidencji działalności gospodarczej dokonanej przez \_\_\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_\_\_lub jest wpisany do KRS przez \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, oznaczony wpisem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dokonanym przez \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; zwanym dalej „Wykonawcą”;

zostaje zawarta umowa na ,,Budowa świetlicy w m. Boża Wola”, która oparta jest na przeprowadzonym postępowaniu opartym na regulaminie postępowania poniżej 30000 euro a umowa niniejsza została zawarta w oparciu o dokumenty wchodzące w skład wybranej oferty przez zamawiającego, o treści:

***Przedmiot zamówienia***

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót, o których mowa w § 1, zgodnie z projektem i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej.

2.Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje zlecenie wykonania robót budowlanych związanych z wykonaniem budowy budynku wg. projektu który stanowi załącznik dla sprawy RIG 271 3R 20154 stanowiących do niniejszej umowy załączniki Nr1, Nr2 i Nr3. Prace związane z budową budynku świetlicy w m. Boża Wola, zostaną wykonane na podstawie dokumentacji wykonawczej i technicznej obejmującą zakres prac wskazany w przedmiarze prac i opisie dot. tzw. stanu surowego opisanego przez zamawiającego.

3.Kody oznaczone alfanumerycznie to:

45111200-0 ROBOTY ZIEMNE, 45200000-9 ŁAWY FUNDAMENTOWE, ŚCIANY PRZYZIEMIA, ŚCIANY NADZIEMIA, DACH - KONSTRUKCJA I POKRYCIE

4. Zakres robót jest opisany dokumentacją projektową , wykonawczą oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru poszczególnych robót budowlanych, stanowiącą odpowiednio Załącznik Nr 1 , Załącznik Nr 2 oraz Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy- jako element pomocniczy

5.Na etapie realizacji zamówienia (przed wbudowaniem) wykonawca winien przedłożyć zaświadczenia podmiotów uprawnionych do kontroli jakości potwierdzające, że dostarczane produkty (materiały, podzespoły, urządzenia) odpowiadają określonym normom jakości. W szczególności wykonawca winien przedłożyć dokumenty potwierdzające jakość użytych do wykonania zamówienia tych materiałów, podzespołów i urządzeń, w stosunku do których przepisy o systemie oceny zgodności, wymagają oznakowania symbolem CE. Dokumenty te należy włączyć do dokumentacji powykonawczej.

6. Na wykonawcy spoczywa obowiązek zabezpieczenia obsługi geodezyjnej. Czynności związane z pracami geodezyjno-pomiarowymi wykonawca wkalkulował w cenę składanej oferty.

7. Ustalenia szczegółowe:

1) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia i składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

2) Wykonawca zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób postronnych.

3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim, wynikające z realizacji inwestycji w tym przywróci do stanu pierwotnego nawierzchnię zniszczone w trakcie robót w zakresie objętym robotami,

4) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

5) Wykonawca winien dołożyć wszelkich możliwych starań w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień w wykonaniu umowy oraz niezwłocznie pisemnie poinformować Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności mogących skutkować lub skutkujących opóźnieniem.

6) W przypadku gdy wyniki badań, ekspertyz będą pozytywne tzn. parametry techniczne będą zgodne z zapisami w dokumentach projektowo-wykonawczymi, Wykonawca wznawia dalsze roboty związane z realizacją zadania. W przypadku uzyskania negatywnych wyników, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania zaleceń zawartych w dostarczonej przez Zamawiającego stanowisku.

7) Jeżeli ekspertyza wykaże zgodność parametrów technicznych wykonanej nawierzchni z parametrami określonymi w STWiOR, to koszt badań ponosi Zamawiający. W przeciwnym przypadku kosztami badań zostanie obciążony Wykonawca.

8. Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:

1) wykonać przedmiot umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.

2) wykonać roboty zgodnie z warunkami postepowania w zakresie określonym w opisie przedmiotu zamówienia.

3) informować Zamawiającego – w formie pisemnej - o wszelkich problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość i terminowość wykonywanych robót.

4) informować Zamawiającego – na piśmie – o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

5) prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i przeciwpożarowymi.

6) wszelkie praca wykonywać zgodnie z przedstawionym harmonogramem prac,

7) utrzymywać na bieżąco ład i porządek w trakcie prowadzenia robót, w przypadku zaniechania powyższych obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez dodatkowego wezwania Wykonawcy, do wykonania powyższych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia należności z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy.

8) w miejscu widocznym umieścić tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia o wzorze zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

9) prowadzić dokumentację budowy.

10) dostarczyć protokoły odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu.

11) wykonawca odpowiada za ochronę środowiska na placu budowy i w jego otoczeniu, podejmuje odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi. Po zakończeniu robót przywraca je do stanu pierwotnego.

12) gruz i odpady powstałe w trakcie robót przekazać odbiorcy odpadu posiadającemu zezwolenie na prowadzenie przetwarzania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (Dz. U. z 2013r. poz. 21) lub wykorzystać we własnym zakresie zgodnie z posiadanym zezwoleniem na prowadzenie przetwarzania odpadów. Przekazanie odpadów należy udokumentować pisemnie.

13) wykonawca odpowiada za ustawione przez siebie znaki związane z prowadzonymi robotami.

14) o rozpoczęciu robót poinformować przedstawiciela zamawiającego,

15) w miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem terenu (kable energetyczne, telekomunikacyjne, wodociąg, gazociąg, sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej, ciepłociąg lub inne) wykonać przekopy kontrolne pod nadzorem osoby, która posiada stosowna wiedzę i uprawnienia- jeżeli wystepują.

16) wszystkie materiały budowlane w ramach umowy zabezpiecza Wykonawca.

17) stosować wyłącznie nowe materiały budowlane, dopuszczone do stosowania w budownictwie, zaopatrzone w wymagane aprobaty i certyfikaty, najwyższej jakości z punktu widzenia rodzaju i funkcji obiektu budowlanego będącego przedmiotem umowy, nieuszkodzone, wolne od praw i ciężarów osób trzecich, zgodnie ze specyfikacją techniczną producenta, w warunkach odpowiednich do wykonania prac z użyciem tych materiałów.

18) koszty nadzorów branżowych obciążają Wykonawcę.

19) doprowadzić do stanu pierwotnego teren zaplecza budowy po zakończeniu robót.

20) przygotować i przekazać Zamawiającemu pełną dokumentację odbiorową (atesty, aprobaty, wyniki badań nośności podłoża, kopie protokołów odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu, dokumentację fotograficzną).

21) wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać w ramach kosztów określonych ofertą na przetarg ogrodzenie placu budowy, drogę dojazdową do placu budowy, drogę montażową, zaplecze budowy, składowiska materiałów budowlanych, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy.

22) wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z naniesieniem na miejskie zasoby geodezyjne przez uprawnionego geodetę w 3 egz. – przedłożyć na dzień odbioru.

23) w razie potrzeby zainstalować na własny koszt przyłącze wody i energii elektrycznej dla

potrzeb placu budowy w uzgodnieniu z właścicielami sieci

24) Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wynikłe w związku z realizacją zadania,

25) powiadomić na piśmie Zamawiającego o zakończeniu robót,

26) funkcję kierownika budowy powierzyć osobie występującej w złożonej ofercie

28) zmiana osoby o której mowa w § 3 ust 2 pkt 28 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osoby wskazanej w składanej ofercie.

Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową wskazanej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby pełniącej funkcję kierownika budowy, winna być potwierdzona wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu od niniejszej umowy.

***Wykonywanie prac, przekazanie placu budowy i dokumentów***

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego przekazania;

a) placu budowy , który zostanie przekazany wykonawcy(generalnemu wykonawcy) protokolarnie - w terminie nieprzekraczającym pięć dni roboczych zamawiającego- liczonych od dnia podpisania umowy,

b)przekazania w dniu podpisania umowy- dokumentacji projektowej i wykonawczej wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wykonawcy lub osobom działającym z jego ramienia.

2. Wykonawca (generalny wykonawca), za przyjęty protokolarnie plac budowy, odpowiada za niego od chwili przyjęcia do chwili zakończenia prac i oddania obiektu na zasadach ogólnych.

3.Za szkody powstałe w wyniku uszkodzeń podczas prac budowlanych i nimi związanych, odpowiada wykonawca (generalny wykonawca).

3.1. W przypadku wystąpienia podwykonawcy, za powstałe szkody odpowiada wykonawca (generalny wykonawca)

***Podwykonawcy***

§ 3

1. Zamawiający wykona przedmiot zamówienia własnymi siłami i środkami, z zastrzeżeniem ust.2.
   1. Zamawiający zastrzega, że obowiązek samodzielnego wykonania zakresu prac przez wykonawcę (generalnego wykonawcę) dotyczy:
2. Robót budowlanych dotyczących;

- fundamentów

- ścian fundamentowych i zewnętrznych

- wykonywania wylewanych żelbetowych elementów konstrukcji

- wykonywania prac związanych z elementami konstrukcji stalowej

2. Zamawiający powierzy podwykonawcom (wskazanych w ofercie) wykonanie następujących części zamówienia:

1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(nazwa podwykonawcy),

roboty w zakresie branży \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\*

*\* zapis zostanie zwielokrotniony w przypadku wystąpienia większej ilości podwykonawców*

2) (…) - zapis zostanie zwielokrotniony w przypadku większej liczby podwykonawców uczestniczących w wykonaniu powierzonego zadania inwestycyjnego

3. Do zasad powierzania podwykonawcom robót, o których mowa w ust.2, stosuje się postanowienia Art.36a, 36b i 143b Ustawy Pzp oraz Art.6471 Kodeksu cywilnego.

***Rozpoczęcie robót***

§ 4

1. Zamawiający zgłosi Wykonawcy gotowość do przekazania placu budowy w terminie 5 dni od podpisania umowy.

2. Wykonawca przyjmie plac budowy i rozpocznie roboty w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia gotowości, o której mowa w ust.1.

3. Z tytułu niewykonania zobowiązań wymienionych w ust.1 i 2 stronom przysługują kary umowne lub prawo odstąpienia od umowy na warunkach zawartych w umowie oraz Kodeksie Cywilnym.

4. Strony zgodnie ustalają, że formą wzajemnych kontaktów w sprawach wynikających z treści umowy, jest forma elektroniczna, z odpowiednim stosowaniem postanowień art.27 ust.1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych w powiązaniu z formą pisemną.

***Likwidacja powstałych szkód***

§ 5

1.Wykonawca zobowiązuje się pokryć Zamawiającemu i osobom trzecim szkody powstałe w toku prowadzonych robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub podwykonawców, roszczenia wykonawca pokrywał będzie z własnej polisy OC.

2. Pokrycie szkód przez wykonawcę może odbyć się w inny sposób jak opisano w ust.1

***Termin wykonania zamówienia***

§ 6

1.W wykonawca wykona zamówienie i zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót do dnia 30 listopada 2015 roku. Termin może ulec zmianie tylko w za pisemną zgodą zamawiającego na pisemny wniosek wykonawcy.

2.Przed zgłoszeniem odbioru końcowego wykonawca ma obowiązek wykonania prób i sprawdzeń wynikających z odrębnych przepisów, skompletowania i dostarczenia zamawiającemu dokumentacji i inwentaryzacji powykonawczej a także innych dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz innych dokumentów które otrzymał wykonawca a są własnością zamawiającego.

3.Zamawiający przystąpi do odbioru robót w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust.1.

4.Odbioru całości zamówienia dokona Komisja powołana przez Zamawiającego, przy współudziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Autora projektu pełniącego nadzór autorski, Kierownika budowy i umocowanych przedstawicieli Wykonawcy. Postanowienia niniejszego zapisu stosuje się także do odbiorów częściowych prowadzonych dla potrzeb płatności częściowych, o których mowa w § 7.

5.Zamawiający uzna zamówienie jako należycie wykonane po:

1) bezusterkowym odbiorze całości przedmiotu zamówienia stwierdzonym podpisami protokołu odbioru przez osoby wymienione w ust.5 i zatwierdzeniu przez Wójta Gminy Adamów lub osobę przez Niego upoważnioną,

2) odbiorze protokolarnym placu budowy od wykonawcy przez komisje zamawiającego

6.Wykonawca zgłosi gotowość do przekazania placu budowy w terminie 3 dni po bezusterkowym odbiorze, o którym mowa w ust.6 pkt 1.

7.Zamawiający przyjmie protokolarnie plac budowy w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania od Wykonawcy pisemnego zgłoszenia gotowości do przekazania.

8.Wykonawca będzie chronił plac budowy przez cały okres realizacji zamówienia.

***Wysokość, forma i terminy zapłaty***

§ 7

1. Za wykonany przedmiot zamówienia wykonawca otrzyma zapłatę w kwocie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ złotych brutto (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_ zł \_\_\_\_\_gr), wynikająca ze złożonej oferty a płatność kontraktowa nie podlega zmianie wysokości

2. Zapłata ceny kontraktowej zapłaty brutto, nastąpi w drodze 1 płatności.

3. Płatność będzie dokonana po bezusterkowym odbiorze końcowym, o którym mowa w § 6 ust.4 i 5 umowy.

4.Płatności końcowa będzie realizowana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie nie przekraczającym 30 dni od daty otrzymania faktury, po uprzednim bezusterkowym odbiorze, odpowiednio częściowym lub końcowym. Do bezusterkowego odbioru końcowego postanowienia § 6 umowy stosuje się odpowiednio.

***Zlecanie zadań i płatności na rzecz podwykonawców ,,podwykonawstwo”***

§ 8

1.Dopuszczalny zakres i formę zlecania robót i czynności podwykonawcom określa zawarta i zaakceptowana przez zamawiającego umowa lub umowy o podwykonawstwo.

2.Za roboty wykonane przez podwykonawcę zapłaty dokonuje wykonawca, w terminie i na zasadach określonych w zaakceptowanej umowie o podwykonawstwo, ukształtowanej w oparciu o postanowienia Art.6471 Kodeksu cywilnego.

3.Dokonywanie płatności przez wykonawcę na rzecz podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, musi być udokumentowana i przedstawiona zamawiającemu przez wykonawcę w terminie 3 dni od daty jej dokonania.

4. Stosowanie przepisów Art. 6471 Kodeksu Cywilnego nie mogą naruszać praw i obowiązków zamawiającego, podwykonawcy i dalszych podwykonawców.

5.W razie uzasadnionych wątpliwości, co do rzetelności dokumentów mających bezpośredni wpływ na regulowanie zobowiązania przez zamawiającego, zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do oryginałów, żądania notarialnie potwierdzonych kopii i pisemnych oświadczeń właściwych podwykonawców.

6.Do każdej z faktur wykonawca (generalny wykonawca) winien dołączyć potwierdzone za zgodność z oryginałem kserkopie faktur wystawionych przez podwykonawców, dotyczących danego okresu rozliczeniowego.

8. Wykonawca w przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo lub zamiaru jej zmiany zobowiązany jest do przedłużenia Zamawiającemu projektu umowy lub zmiany umowy z którego wynikać będzie co najmniej: zakres robót, dane podwykonawcy, wartość robót, termin zapłaty oraz zobowiązanie podwykonawcy dotyczące udzielenia gwarancji jakości również Zamawiającemu w zakresie określonym w § 9 niniejszej umowy.

9. Termin zapłaty wynikający z umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku. W przypadku zastosowania terminu dłuższego Wykonawca zostanie wezwany do zmiany zapisów umownych w tym zakresie.

10. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia zastrzeżeń do przedstawionych projektów umów lub projektów zmian umów o podwykonawstwo w terminie 5 dni.

11. W przypadku niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 2 Zamawiający w terminie 14 dni wniesie pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo.

12. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopi zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od daty jej zawarcia lub zmiany.

13. Postanowienia ust. 1-6 stosuje się odpowiednio w przypadku zawierania umów z dalszymi podwykonawcami.

14. W przypadku uchylania się od zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom zaakceptowanym przez Zamawiającego, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy.

a)kary dotyczące nieterminowej zapłaty podwykonawcom 0,05 % za każdy dzień zwłoki liczonej od kwoty brutto wynikającej z umowy z wykonawcą,

b)nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, wynosi 2% kwoty brutto wynikającej z umowy z wykonawcą

***Warunki gwarancji i rękojmi***

§ 9

1.Na wykonany w ramach niniejszego zamówienia obiekt budowlany wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na okres, nie krótszy jak;

a) Udzielamy gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy w zakresie prac konstrukcyjnych i elementy budowlane, licząc od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego jako należycie wykonane, których wykonawcą jest wykonawca lub jego podwykonawca czy podwykonawcy,

b) Udzielamy gwarancji jakości na elementy wyposażenia użyte do realizacji zadania inwestycyjnego objętego **Budową świetlicy w m. Boża Wola**, w wymiarze nie krótszym jak 12 miesięcy, w rozumieniu udzielonej gwarancji producenckiej,

2.Okres gwarancji i rękojmi biegnie równolegle.

3.Okres gwarancji i rękojmi, o którym mowa w ust.1, podlega wydłużeniu o okres gwarancji producenta i rękojmi ustawowej, w stosunku do tych elementów, które zostaną wymienione na nowe w ramach gwarancji i rękojmi określonej w ust.1.

4.Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie elementy przedmiotu zamówienia; także wykonane przez podwykonawców.

5.W razie informacji zamawiającego o uszkodzeniu rzeczy lub mienia należącego do zamawiającego wykonawca dokona, na swój koszt:

1) niezbędnych napraw uszkodzonych rzeczy lub mienia, które nie jest związane z wykonywaniem zadania i zamawiający nie przekazał tego mienia, opartego na zapisach § 2 ust.2 lit.a w ciągu 3 dni od daty powzięcia takiej wiadomości,

2) niezbędnych napraw lub regulacji elementów wyposażenia linii energetycznej, instalacji sieci wodnej i kanalizacyjnej i sieci gazowej- w ciągu 8 godzin od powzięcia wiadomości o konieczności dokonania tych czynności, przez co naprawę lub regulacje zamawiający rozumie usunięcie całkowite usterki.

6.Na czas naprawy gwarancyjnej elementów wyposażenia wykonawca może zainstalować sprzęt zastępczy.

7.Jeżeli czas naprawy gwarancyjnej elementów wyposażenia przekroczy 8 godzin, o których mowa w ust.5 pkt.2, wykonawca zainstaluje na czas naprawy sprzęt zastępczy.

8.Czynności naprawcze i konserwacyjne w okresie gwarancji i rękojmi wykonawca może powierzyć podwykonawcom. Do podwykonawców stosuje się postanowienia ust.5-7.

9.Powierzenie, o którym mowa w ust.8 nie zwalnia Wykonawcy z całości obowiązków z tytułu gwarancji i rękojmi, określonych w umowie.

***Kary umowne***

§ 10

Strony zastrzegają kary umowne na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w następujących wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienia:

a) w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 6 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia

b) w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następującego po dniu, w którym miało nastąpić usunięcie wady,

c) w usunięciu wad zgłoszonych w ramach udzielonej gwarancji w terminie określonym w § 9 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia Zamawiającego. Nie jest zwłoką sytuacja, w której Wykonawca nie dokonuje odbioru na skutek nie wykonania przez Zamawiającego obowiązku, o którym mowa w § 6 umowy.

3. Strona, która odstąpi lub z jej winy nastąpi odstąpienie od niniejszej umowy zobowiązana jest do zapłaty kary umownej w wysokości 15 % wynagrodzenia Wykonawcy.

4.Zamawiający może obciążyć Wykonawcę dodatkowymi kosztami stanowiącymi różnicę pomiędzy wynagrodzeniem określonym w niniejszej umowie w odniesieniu do robót od realizacji których odstąpiono, a ceną ustaloną w umowie z nowym wykonawcą.

5.Z tytułu nieterminowej regulacji zobowiązań finansowych Stronom przysługują odsetki ustawowe.

6.Stronom przysługuje prawo dochodzenia roszczeń na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnie poniesionych szkód przekraczałaby wysokość kar naliczanych na zasadach określonych w ust.1-3. Właściwym sądem do rozpatrywanie ewentualnych sporów jest sąd właściwy względem siedziby zamawiającego.

7. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary w stawce odsetek umownych w wysokości 5% z ceny ofertowej wybranej oferty, za udowodnione przeszkody powodujące uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu zadania inwestycyjnego.

8. Przyjęte stawki wyrażone mianem %, stanowią wartość procentową wynagrodzenia brutto wybranej oferty

***Odstąpienie od umowy***

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli wykonawca:

1) z własnej winy nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 30 dni od daty uzgodnionej w umowie.

2) z własnej winy zaniechał realizacji umowy lub przerwał realizację robót na czas dłuższy niż 1 miesiąc, a przerwa nie podyktowana jest decyzją uzgodnioną w sposób pisemny przez strony niniejszej umowy.

3) pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,

4) popadł w zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy, przekraczającą 60 dni- termin ten zostanie ustalony na podstawie prac osób reprezentujących zamawiającego.

5) utraci majątek w tym maszyny i urządzenia na skutek ich zajęcia w drodze egzekucji sądowej lub administracyjnej, chyba , że udowodni dysponowanie niezbędnym sprzętem dla realizacji zamówienia objętego niniejszą umową – w terminie 7 dni od daty zaistnienie opisanego faktu.

6)wadliwie wykonuje przedmiot zamówienia

7) wykonuje przedmiot umowy a zamawiający stwierdzi wady budowanego obiektu

2. Przy zastosowaniu zapisów §11 ust.1 na stronach spoczywa obowiązek wzajemnego rozliczenia się.

***Kierowanie i nadzór***

§ 11

1.Wykonawca ustanawia Kierownika budowy, w osobie:

Pana/Pani \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, zamieszkałego \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ legitymującego się uprawnieniami budowlanymi Nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wydanymi przez \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, uprawniającymi do kierowania robotami budowlanymi w branży \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Wyżej wymieniony jest członkiem Okręgwej Izby \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Powyższe potwierdza zaświadczenie wydane przez tę Izbę, stanowiące załącznik do umowy.

2.Zamawiający ustanawia:

1) Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w osobie:\*

Pana/Pani \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, zamieszkałego \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ legitymującego się uprawnieniami budowlanymi Nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wydanymi przez \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, uprawniającymi do kierowania robotami budowlanymi w branży \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Wyżej wymieniony jest członkiem Okręgwej Izby \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Powyższe potwierdza zaświadczenie wydane przez tę Izbę, stanowiące załącznik do umowy.

2) Inspektora Nadzoru Autorskiego (Nadzór Autorski), w osobie\*:

Pana/Pani \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - Autora projektu,

zamieszkałego \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ legitymującego się uprawnieniami budowlanymi Nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wydanymi przez \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, uprawniającymi do kierowania robotami budowlanymi w branży \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Wyżej wymieniony jest członkiem Okręgowej Izby \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Powyższe potwierdza zaświadczenie wydane przez tę Izbę, stanowiące załącznik do umowy.

\* - ustanowienie Inspektora Nadzoru Autorskiego jest fakultatywne

***Zmiana postanowień. Sposób rozwiązania umowy***

§ 12

1.Zmiany postanowień umowy, albo wprowadzenie do niej nowych postanowień, wymaga formy pisemnej i zgody obu stron, pod rygorem nieważności.

2.Umowa może być rozwiązana za obopólną zgodą Stron w każdym czasie.

3.Do rozwiązania umowy w formie wypowiedzenia stosuje się odpowiednio postanowienia § 10 ust.3.

4.Zamawiający może wypowiedzieć umowę także z powodu okoliczności wymienionych w KC.

***Zabezpieczenie należytego wykonania umowy***

§ 13

1.Wkonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ złotych, co stanowi równowartość 8 % ceny ofertowej brutto, stosownie do wymogów zawartych specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w formie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego jako należycie wykonane.

3.Pozostałe 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi na elementy budowlane, które wynosi 36 miesięcy po wykonaniu zamówienia i uznaniu przez zamawiającego jako należycie wykonane.

***Termin obowiązywania***

§ 14

Umowa obowiązuje od podpisania, do wykonania zamówienia i upływu okresów gwarancji i rękojmi, o których mowa w § 9 ust.1 umowy.

***Zakaz cesji***

§ 15

1. Dla zbywania, nabywania praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy oraz innych ustaleń pomiędzy Stronami, nie mogą być bez uprzedniej zgody Zamawiającego zbyte, scedowane lub w jakiejkolwiek innej formie przeniesione na osoby trzecie.

3.Złamanie tego zakazu będzie stanowić naruszenie umowy pociągające za sobą zastosowanie klauzuli odstąpienia od umowy z powodu przesłanki wymienionej w § 10 ust 2 pkt 3 umowy.

***Postanowienia końcowe***

§ 16

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych przepisów prawa nie wymienionych w dokumentach związanych z niniejsza umową, a niezbędnych dla prawidłowego wykonania powierzonego zadania inwestycyjnego objętego niniejszą umową.

***Właściwość miejscowa sądu powszechnego***

§ 17

Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporu wynikającego z niniejszej umowy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

***Załączniki***

§ 18

Załączniki do umowy stanowią:

1) załącznik Nr 1 – kompletna dokumentacja projektowa

2) załącznik Nr 2 – kompletna dokumentacja wykonawcza

3) załącznik Nr 3 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

4) załącznik Nr 4 umowa wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia\*\*

5) załącznik Nr 5 i dalsze – uprawnienia budowlane oraz zaświadczenia o przynależności do właściwych organizacji samorządu zawodowego osób wymienionych w § 11,

\*\* - dotyczy przypadku, gdy wybrana zostanie oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

§ 19

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 20

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z A M A W I A J Ą C Y W Y K O N A W C A