

## UMOWA NR RIG.....

zawarta w dniu ..... 2016 r. w Adamowie, pomiędzy:  
Gminą Adamów, (adres dla doręczeń: 22-442 Adamów, ul. Adamów 11b), nr **NIP 922-28-13-872** reprezentowaną przez **Wójta Gminy Adamów - Dariusza SZYKUŁA** zwaną dalej „Zamawiającym” a ....., nr **NIP.....**, reprezentowanym/ą przez ..... zwanego/ą dalej „Wykonawcą”

### § 1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania:
  - a) projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Adamów w zakresie określonym w załączniku „**uruchomienie postępowania**”.
  - b) zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Adamów w zakresie określonym w załączniku „**uruchomienie postępowania**”
2. Wykonawca zastrzega sobie możliwość skrócenia terminów określonych w harmonogramie.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dzieło zgodnie z wymaganą w tym zakresie wiedzą i przepisami prawa.
4. Projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego podlega ochronie prawnej na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o *prawie autorskim i prawach pokrewnych*.

### § 2

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w:  
§1 ust. 1a ustala się w kwocie ryczałtowej brutto ..... zł (słownie brutto .....),  
§1 ust. 1b ustala się w kwocie ryczałtowej brutto ..... zł (słownie brutto .....), co stanowi cenę ofertową i cenę wykonania niniejszego zamówienia. Należność dla Wykonawcy będzie realizowana zgodnie z załącznikiem Nr 1 dla zmian studium, Nr 2 dla zmian planu, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.
2. Ustala się płatności częściowe w wysokościach i terminach określonych w harmonogramie Nr1 i Nr 2, stanowiące integralną część umowy
3. W przypadku przerwania prac objętych niniejszą z powodu okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie protokolarnego stwierdzenia zaawansowania prac. Protokół będzie podstawą do rozliczenia należności Wykonawcy.
4. W przypadku zmian prawa lub obowiązujących norm (w okresie obowiązywania umowy), wywołujących konieczność zmiany zakresu lub harmonogramu pracy, każda ze stron ma prawo żądać odpowiedniej zmiany zakresu i harmonogramu prac oraz wynagrodzenia określonego w umowie, a w przypadku braku zgody drugiej strony na to żądanie, ma prawo odstąpić od umowy bez konsekwencji, o których mowa w § 6 pkt 1 lit. a, pkt 2 lit. a i pkt 4.
5. Strony ustalają, że oprócz przypadku, o którym mowa w ust. 3, zmiana wysokości wynagrodzenia winna nastąpić w następujących przypadkach:
  - 1) rozszerzenia zakresu prac lub zmiany danych przez Zamawiającego, wpływających na zmianę zamówionego zakresu rzeczowego opracowania, w tym w wyniku uwzględnienia wniosków i uwag innych podmiotów,

- 2) konieczności wprowadzenia zmian rozszerzających zakres pracy, które wynikną z decyzji jednostek uzgadniających,
  - 3) zmiany przepisów dotyczących zasad naliczania podatku od towarów i usług.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 i 4, Wykonawca przesyła niezwłocznie Zamawiającemu propozycję zmiany wynagrodzenia z uzasadnieniem, w stosunku do której Zamawiający zajmie stanowisko w ciągu 7 dni.
7. Należne na podstawie umowy wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy w ....., w drodze polecenia przelewu na podstawie protokołu odbioru pracy zgodnym z harmonogramem będącym załącznikiem do niniejszej umowy i w terminie 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury.
8. Zamawiający zobowiązuje się sprawdzić przekazane wraz z protokołem odbioru opracowanie (lub jego część) pod względem kompletności i zgodności z umową oraz powiadomić pisemnie Wykonawcę o stwierdzonych uchybieniach w ciągu 7 dni od daty otrzymania dokumentacji.

### **§ 3**

1. Za termin rozpoczęcia pracy przyjmuje się termin przekazania Wykonawcy podpisanej umowy.
2. Zamawiający będzie podejmował należące jego kompetencji niezbędne działania organizacyjne umożliwiające terminowe wykonanie pracy.
3. W przypadku zwłoki w podejmowaniu działań przez Zamawiającego lub inne uczestniczące w procedurze planu i nie związane z Wykonawcą podmioty – termin realizacji danego etapu i konsekwentnie następnych etapów wydłuża się odpowiednio.
4. Wykonawca może żądać zmiany terminu wykonania pracy i jej poszczególnych etapów w wypadku, gdy Zamawiający zmieni dane niezbędne do jej wykonania.

### **§ 4**

Zamawiający zobowiązany jest dostarczyć Wykonawcy dane niezbędne do wykonania prac objętych umową. W szczególności Zamawiający przekaze Wykonawcy podkłady mapowe oraz pozostałe materiały geodezyjne, a także posiadane przez siebie inne materiały niezbędne do wykonania pracy, o której mowa w § 1, w ciągu 10 dni od terminu rozpoczęcia pracy, a pozostałe materiały wiążące się z realizacją zamówienia będzie przekazywał sukcesywnie, w terminach uzgadnianych roboczo.

### **§ 5**

Kary umowne naliczane będą według następujących zasad:

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
  - b) za wynikłą z winy Wykonawcy zwłokę w wykonaniu pracy określonej w umowie – wysokości 0,1 % wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania przedmiotu odbioru za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia należnego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn innych niż te, o których mowa w pkt. 4 lub z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiają-

- cy – w wysokości zgodnej z zaawansowaniem prac , powiększonej o 10 % wynagrodzenia umownego ,
- b) za opóźnienie w wypłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
3. Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
  4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od uzyskania informacji o zaistnieniu takich okoliczności.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy, w sytuacji określonej w pkt. 4, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zgodnej z zaawansowaniem prac.

## § 6

1. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi w dniu zapłaty wynagrodzenia za pracę, o której mowa w § 1 ust. 1.
2. Zamawiający zobowiązuje się zabezpieczyć pracę, o której mowa w § 1 ust. 1, przed wszelkimi działaniami godzącymi w autorskie dobra osobiste twórców i bezpośrednio przed nimi odpowiada za naruszenie tych dóbr.

## § 7

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy – jako głównego projektanta projektanta wyznacza się ....., członka Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w ..... pod numerem .....
2. Na koordynatora w imieniu Zamawiającego – w zakresie wykonywania obowiązków wynikających z umowy – wyznacza się .....

## § 8

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 9

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

## § 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:

- 1) Kodeksu Cywilnego,
- 2) Ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)
- 3) Ustawy z dnia 4 lutego 1994r. *o prawie autorskim i prawach pokrewnych*
- 4) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. *Prawo zamówień publicznych*.
- 5) Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji

## § 11

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla Zamawiającego i Wykonawcy.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

**Załącznik nr 1 do umowy  
NR RIG**

**HARMONOGRAM PRAC PROJEKTOWYCH**

**sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Adamów**

**ETAP I**

Zebranie i opracowanie materiałów wyjściowych, analiz wniosków i opinii zgłoszonych przez zainteresowanych, oraz zawiadomienie organów i instytucji

L.p.	Zakres czynności Wykonawcy	Forma opracowania	Termin	Wynagrodzenie brutto
1	Opracowanie wykazu wniosków z rozpatrzeniem do projektu	Zestawienie tabelaryczne (dyskietka)		
2	Sporządzenie koncepcji projektu studium w oparciu o zebrane materiały wyjściowe uwzględniające sposób rozpatrzenia wniosków (do 2 wariantów)	Wydruk mapy + teksty Protokół		
3	Akceptacja koncepcji projektu studium przez Zamawiającego	Protokół		
4	Skompletowanie dokumentów formalno-prawnych dla danego etapu	Teczki z dokumentami		
			..... 2016	0%

**ETAP II**

Sporządzenie projektu studium, opiniowanie, uzgadnianie oraz uwzględnianie wniesionych uwag i wniosków do wyłożenia projektu do publicznego wglądu

L.p.	Zakres czynności Wykonawcy	Forma opracowania	Termin	Wynagrodzenie
1	Sporządzenie projektu studium z uwzględnieniem uwag Zamawiającego dotyczących koncepcji projektu	Wydruk mapy i CD	..... 2016	20%
2	Opracowanie wzorów pism do uzgodnienia i opiniowania	Wzory pism (płyta CD)		
3	Uzyskanie opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz organów i instytucji właściwych do opiniowania projektów	Opinia		
4	Uzgodnienie projektów z Wojewodą i Zarządem Województwa oraz innymi organami i instytucjami właściwymi do ich uzgadniania	Uzgodnienia		
5	Naniesienie na mapę numeryczną wniosków i uwag z uzyskanych uzgodnień i opinii	Wydruk mapy i CD		
6	Opracowanie wykazu wniosków i uwag oraz sposobu ich rozpatrzenia dla wprowadzenia do projektów	Zestawienie tabelaryczne (dyskietka)		
7	Wprowadzenie zmian do projektów wg uzgodnień i opinii	Wydruk mapy i CD		
8	Akceptacja projektów zmian przez Zamawiającego przed wyłożeniem do publicznego wglądu	Protokół		

### ETAP III

Wyłożenie projektu studium do publicznego wglądu, dyskusja publiczna.

L.p.	Zakres czynności Wykonawcy	Forma opracowania	Termin	Wynagrodzenie
1	Opracowanie wzorów pism do wyłożenia do publicznego wglądu projektu, w tym przeprowadzenia dyskusji publicznej	Wzory pism (płyta CD)	..... 2016	30%
2	Udział przedstawiciela Wykonawcy w dyskusji publicznej w trakcie wyłożenia projektów do publicznego wglądu	Udzielanie informacji zainteresowanym w trakcie dyskusji publicznej		
3	Zebranie i uwzględnianie uwag złożonych przez osoby fizyczne i jednostki organizacyjne	Zestawienie tabelaryczne (płyta CD)		
4	Propozycja rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag	Zestawienie tabelaryczne (płyta CD)		
5	Naniesienie na mapę numeryczną wniosków i uwag po wyłożeniu projektu do publicznego wglądu	Wydruk mapy i CD		
6	Przygotowanie listy nieuwzględnionych uwag do projektu,			
7	Akceptacja edycji projektu przez Zamawiającego przed uchwaleniem			
8	Zestawienie dokumentów formalno-prawnych potwierdzających prawidłowość procedury sporządzania projektu	Tomy w oprawie ze spisem i numeracją dokumentów		

**ETAP IV**

Uchwalenie studium przez Radę Gminy Adamów i zakończenie prac

L.p.	Zakres czynności Wykonawcy	Forma opracowania	Termin	Wynagrodzenie
1	Przygotowanie projektu uchwały uchwalającej studium w formacie plików edytora tekstu MS Word oraz edytora aktów prawnych XML wraz z prognozami i załącznikami (zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)	Projekt uchwały (płyta CD)	31 grudzień 2016	50%
2	Przekazanie projektu do uchwalenia	Wydruki map i ustaleń tekstu wraz załącznikami + płyta CD		
3	Przedstawienie projektu studium na sesji Rady Gminy Adamów	Uczestnictwo		
4	Przekazanie Wojewodzie dokumentacji planistycznych dla sprawdzenia zgodności z przepisami prawnymi i publikacji w Dzienniku Urzędowym	Teczki planistyczna		

W przypadku konieczności ponowienia uzgodnień, bądź któregośkolwiek etapu sporządzania planu, zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania umowy. W przypadkach nie możliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, zamawiający dopuszcza zmianę warunków wykonania umowy. Wszelkie zmiany umowy wymagają sporządzenia aneksu do umowy głównej.

**Zamawiający:**

.....

**Wykonawca:**

.....