**Załącznik Nr 2.**

**Projekt umowy**

Umowa nr …../....../RIG

Zawarta w dniu ….................. r. w Adamowie, pomiędzy:

Gminą Adamów z siedzibą Adamów 11b, 22-442 Adamów zwaną dalej Zamawiającymreprezentowaną przez: **Wójta Gminy Adamów - Dariusza Szykułę**

**przy kontrasygnacie Skarbnika - Eweliny Droździel – Szykuła**

**a**

**…..................................................................................., zwanym dalej Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzonego postępowania, zgodnie z Regulamin udzielania przez Gminę Adamów zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro,została zawarta niniejsza umowa.

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest następująca usługa: **demontaż pokryć dachowych zawierających azbest z budynków należących do osób fizycznych z terenu Gminy Adamów, zabezpieczenie powstałych w wyniku demontażu odpadów oraz ich załadunek, transport na składowisko i unieszkodliwienie przez zdeponowanie na składowisku.**
2. Szacunkowa ilość wyrobów zawierających azbest zaplanowanych do usunięcia w oparciu o wnioski złożone przez mieszkańców Gminy wynosi około 2110 m2. Rzeczywista ilość wyrobów azbestowych będzie wynikała z pomiarów w terenie, harmonogramu prac oraz kart przekazania odpadów na składowisko sporządzonych przez Wykonawcę.

**§ 2**

1. Wykonawca robót przed przystąpieniem do realizacji zleconych prac, w oparciu o wykaz nieruchomości przekazany przez Zamawiającego, sporządza harmonogram prac. Harmonogram prac powinien uwzględniać 7 dniowy okres przypadający od zgłoszenia do rozpoczęcia prac. Harmonogram powinien zawierać: oznaczenie nieruchomości, nr działki, dane właściciela nieruchomości, rodzaj odpadów, przewidywaną do usunięcia ilość odpadów, określenie rodzaju prac, przewidywaną datę realizacji prac (podać miesiąc i rok).
2. Harmonogram prac powinien zostać sporządzony i dostarczony do tut. Urzędu Gminy w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wykazu nieruchomości z których zaplanowano usunięcie azbestu.
3. Obowiązkiem Wykonawcy robót przed przystąpieniem do realizacji zamówienia (w terminie co najmniej 7 dni) jest dokonanie zgłoszenia przystąpienia do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest do właściwych organów tj. Państwowego Powiatowego Nadzoru Budowlanego, Okręgowego Inspektora Pracy oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. W sytuacji, kiedy w trakcie realizacji zadania dochodzi do zmiany zamówienia, Wykonawca prac dokonuje dodatkowe zgłoszenia obejmujące nowy przedmiot zamówienia. Wykonawca niezwłocznie przedkłada Zamawiającemu dokumenty potwierdzające wykonanie w/w zgłoszeń.
4. W trakcie realizacji zlecenia Wykonawca prac sporządza Kartę przekazania odpadów. Karta powinna być wypełniona czytelnie zawierając wszystkie wymagane pola. Na karcie przekazania odpadów powinno zostać określone dokładne miejsce unieszkodliwienia odpadów oraz poświadczenie unieszkodliwienia przez składowisko dostarczonej partii odpadów. Karta przekazania odpadów winna również zawierać dokładne dane gminy, z której były odbierane wyroby zawierające azbest oraz wyszczególnienie ich ilości. W sytuacji, gdy przedmiot zamówienia stanowi tylko część masy odpadów przekazywanych na składowisko wówczas na karcie powinna znaleźć się adnotacja o ilości odbieranych odpadów. Składowiska, na które przekazywane są odpady powinny posiadać pozwolenie na unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest.
5. Wykonawca podpisuje protokół odbioru prac z właścicielem nieruchomości na której wykonał usługę zawierający oświadczenie wykonawcy o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego z zachowaniem właściwych przepisów. Protokół jest również podpisywany przez przedstawiciela Zamawiającego. Wzór protokołu będzie dostarczony Wykonawcy przez Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania umowy.
6. Wykonawca ustala termin demontażu, zabezpieczenia, załadunku i odbioru odpadów azbestowych indywidualnie z każdym właścicielem nieruchomości, zgodnie z wykazem nieruchomości przekazanym przez Zamawiającego.
7. Wykonawca poniesie koszty naprawy ewentualnych zniszczeń, spowodowanych na szkodę Zamawiającego i osób trzecich, których się dopuścił podczas wykonywania usługi.

**§ 3**

1. Niniejszą umowę strony zawierają na czas określony tj. **od dnia jej zawarcia do dnia 30.09.2017r.**
2. W przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających planowany termin rozpoczęcia lub zakończenia prac, strony wystąpią z aneksem do niniejszej umowy, ustalając nowy termin rozpoczęcia, zakończenia i odbioru robót.

**§ 4**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w kontaktach bieżących, dotyczących realizacji robót jest pracownik tut. Urzędu Gminy - **Piotr Nogas**.
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest - …....................................
3. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, przekazuje Wykonawcy wykaz nieruchomości z których planowany jest demontaż, zabezpieczenie, załadunek i wywóz płyt azbestowo – cementowych.

**§ 5**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy stanowi cena brutto za demontaż, zabezpieczenie, załadunek, transport i unieszkodliwienie 1 m2 pokrycia dachowego zawierającego azbest w wysokości …................ zł (słownie brutto: …....................................................... zł) pomnożona przez rzeczywistą ilość zdemontowanych i unieszkodliwionych na składowisku odpadów wyrobów azbestowych - maksymalna wysokość wynagrodzenia za realizację zadania przewidziana w zapisach budżetowych Gminy Adamów wynosi 30 000 zł brutto /słownie: trzydzieści tysięcy złotych brutto/.
2. Przewiduje się zmianę wysokości wynagrodzenia o którym mowa w pkt. 1 w zależności od rzeczywistej ilości zdemontowanych i unieszkodliwionych płyt azbestowych wynikających z kart przekazania odpadów na składowisko.
3. Zamawiający ureguluje zobowiązanie wynikające z niniejszej umowy w jednej płatności na podstawie faktury VAT oraz załączonych dokumentów o których mowa w § 6 pkt 2 w terminie 14 dni od dnia złożenia kompletu dokumentów.
4. Harmonogram prac sporządzony przez Wykonawcę oraz karty przekazania odpadów na składowisko stanowią podstawę ilościową zakresu usługi.
5. Wykonawca gwarantuje niezmienność ceny jednostkowej, określonej w § 5 ust. 1 przez cały okres trwania umowy.

**§ 6**

1. Zapłata za wykonane prace odbędzie się w oparciu o fakturę VAT.
2. Załącznikiem do faktury są przedłożone przez Wykonawcę:

a) protokoły odbioru prac spisane z właścicielem nieruchomości na której wykonał usługę zawierające oświadczenie Wykonawcy o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego z zachowaniem właściwych przepisów oraz karty odebrania odpadów od właścicieli nieruchomości potwierdzające wagę /w kg/ i ilość /w m2/ odebranych wyrobów zawierających azbest.

b) dowody unieszkodliwienia odpadów, tj. karty przekazania odpadów na składowisko oraz dokumenty wagowe,

c) protokół końcowy z wykonania zadania – zbiorczy wykaz ilościowy wyrobów zawierających azbest odebranych z poszczególnych nieruchomości. Łączna ilość wyrobów w wykazie musi być zgodna z ilością wyrobów na fakturze VAT.

1. W przypadku przedłożenia nieprawidłowo sporządzonych dokumentów, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę w ciągu 7 dni od otrzymania dokumentów o występujących w nich nieprawidłowościach i wezwie go do ich poprawienia. Wypłata wynikająca z faktury VAT będzie dokonana po poprawieniu przez Wykonawcę dokumentów, które są załącznikami do faktury.
2. Dokumenty o których mowa w ust. 2 pkt. a muszą być sporządzone oddzielnie dla każdej oczyszczanej nieruchomości.
3. Strony ustalają, że kwota należności wynikająca z faktury VAT zostanie przekazana na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia dostarczenia do tut. Urzędu Gminy kompletu dokumentów określonych w ust. 2.
4. Skutki prawne i faktyczne wstrzymania wypłaty środków finansowych ponosi Wykonawca.

**§ 7**

1. Ustaloną przez strony formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne.
2. W przypadku zwłoki w wykonaniu umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. W przypadku, gdy Wykonawca w okresie obowiązywania niniejszej umowy nie spełnia wymagań i nie wywiązuje się z obowiązków określonych w przepisach prawa dotyczących usuwania i unieszkodliwiania wyrobów zawierających azbest oraz w przypadku naruszenia przez Wykonawcę innych postanowień umowy, Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, a Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy.
4. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od wykonywania umowy, zobowiązany jest on do zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy brutto.
5. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy, zobowiązany jest on do zapłaty kary umownej na rzecz Wykonawcy w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy brutto.

**§ 8**

1. Strony nie przewidują możliwości cesji wierzytelności przez Wykonawcę na inne osoby bez zgody Zamawiającego.

2. Wykonawca nie może zlecić innej osobie wykonania całości lub części prac, o których mowa w § 1.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Strony oświadczają, że adresy zamieszczone w umowie stanowią adresy do doręczania korespondencji.

5. W przypadku niezrealizowania zobowiązania pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

6. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia z załącznikami oraz ofertą Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.

7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

8. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy strony będą rozwiązywać w drodze polubownej.

9. W przypadku niemożliwości rozwiązania sporu w drodze polubownej, strony poddadzą jego rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla Zamawiającego.

10. Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z których trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

........................................................... .................................................................

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA