**PROJEKT Umowa RIG 271.10R.2017-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**O prace projektowe**

Zawarta w Adamowie dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pomiędzy: Gminą Adamów z siedzibą: Urząd Gminy Adamów w Adamowie, Adamów 11b, 22-442 Adamów,

REGON 950368486, NIP 9222813872,

1. Gminą Adamów, reprezentowaną przez:

REGON 950368486, NIP 9222813872

1) Wójta Gminy Adamów- Dariusz Szykuła

2) przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Ewelina Droździel Szykuła

z siedzibą: Urząd Gminy Adamów w Adamowie, Adamów 11b, 22-442 Adamów; zwaną dalej „zamawiającym”, a

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zwany dalej ,,Projektantem” który, prowadzi działalność gospodarczą jako\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, posiadającą numer NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_oraz jest wpisany do rejestru \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, reprezentowanym przez \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

Lub Panem/Panią \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, zam. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dalej „**Wykonawcą lub Projektantem**”, łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie postępowania prowadzonego w oparciu o Regulamin udzielania przez Gminę Adamów, zamówień o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro, w zakresie z wykonania projektu techniczno-wykonawczego dla - ,,Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w m. Adamów” .

Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§1.**

**Zakres umowy**

1. Zamawiający zleca a projektant przyjmuje do wykonania dokumentację projektową obejmującą:

a)wspólny Słownik Zamówień: CPV **71322000-1**- Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

b)zakres opracowania związany jest z wykonaniem ,,Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w m. Adamów” – w zakresie wykonania projektu, obejmującą:

c)zakres opracowania;

Powyższe Wykonawca wykona zgodne z zasadami opartymi na:

* Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2013.1409 j.t.) Prawo budowlane
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz.U. Nr 130, poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r (Dz.U.2013.1129 j.t.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
* Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. 2012 .1462 ze zm.) sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

II. Wytyczne projektowe;

Zakres projektu na termomodernizacje budynku OSP Adamów:

* audyt energetyczny
* docieplenie sufitu pietra
* sufit podwieszany piętra
* instalacja ogrzewania parteru / alternatywa gaz, prąd ( skrzynka gazowa na budynku)/
* węzeł sanitarny na parterze plus zbiornik na ścieki
* wymiana podłóg parteru i okładziny schodów
* docieplenie elewacji
* wymiana okien parteru , drzwi wejściowych zachodnich , brama garażowa
* wymiana orynnowania
* wymiana podbitek

III. zakres i kompletność dokumentacji;

Zakres prac projektowych obejmuje w szczególności:

a) Inwentaryzację stanu istniejącego

b) wykonanie projektu budowlanego z wizualizacją dla wszystkich branż w 5 egz.,

c)sporządzenie audytu energetycznego 5 egz

### 2) wykonanie wszystkich elementów wynikających z zapisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Dz.U.2016.353 j.t ze zm.) z uwzględnianiem szczególnym wymagań zapisów Art.74 i wykonanie niezbędnych czynności prowadzących do uzyskania pozwolenia na budowę,

3) wykonanie przedmiarów robót 5 egz.,

4) wykonanie kosztorysów inwestorskich wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów 5 egz.,

5) wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych 5 egz.,

6) wykonanie innych opracowań niezbędnych do realizacji robót i zatwierdzenia Dokumentacji 5 egz., w tym:

- rozwiązanie wszystkich kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu,

- zabezpieczenie terenu w rejonie prowadzenia robót,

7) Opracowanie niezbędnych materiałów do uzyskania zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.

IV. Strony postanawiają, że:

1) Projekt budowlany wraz z innymi dokumentami Projektant opracuje w szczególności z:

a) ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2016,.290 t.j. ze zm) oraz aktów wykonawczych z niej wynikających

b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004r. nr 130, poz.1389),

c) Ustawą z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami),

d Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w

sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich

usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz. 430 ze zm.),

e) Ustawą z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.),

f) Ustawą z dnia 18.07.2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019 ze.z zm.),

g) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995r. nr 25 poz.133),

h) Ustawą z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Dz.U.2016.353 j.t ze zm.)

i) innymi obowiązującymi przepisami prawa mającymi bezpośredni wpływ na realizację pełnego i zgodnego z przepisami prawa obowiązującymi na dzień sporządzani zakresu wynikającego z niniejszej umowy.

2) Projekty wykonawcze Projektant opracuje z bardzo dużym uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów wykończenia, w sposób umożliwiający ryczałtową wycenę robót, na potrzeby zamawiającego. W celu możliwego przeprowadzenia postępowania przetargowego, a Zamawiający będzie mógł zawrzeć umowę o roboty budowlane w oparciu o wynagrodzenie ryczałtowe .

V. Dokumentacja winna zawierać:

a) optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki szczegółów i detali z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia,

b) rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją inwestycji (ilość w tonach),

c) informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót oraz o konieczności opracowania planu „bioz” (art. 21 a ust. 3 Prawa Budowlanego) - PB i

PW.

d) Kosztorys inwestorski Projektant opracuje zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 18.05.2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. nr 130, poz. 1389) w podziale jak przedmiary robót.

e) Przedmiar robót Projektant wykona w oparciu o KNNR, KNR, KSNR (z zachowaniem kolejności stosowania katalogów) z opisem robót w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalania cen jednostkowych robót i nakładów rzeczowych (nr katalogu, tablicy, kolumny). Zakres i sposób opracowania przedmiarów określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004r. (Dz.U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072 ze zm.). Przedmiary winny zawierać wyliczenia dla poszczególnych pozycji robót, z których wynikać będą ilości przypadające na poszczególne pomieszczenia, kondygnacje oraz nakłady z tytułu robót demontażowych, transportu, utylizacji odpadów (ilości w tonach) oraz wszystkie inne nakłady mające wpływ na ryczałtowy koszt realizacji robót.

f) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Projektant opracuje na podstawie dokumentacji projektowej. Specyfikacja winna zawierać w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Zakres i sposób jej opracowania określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004r. (Dz.U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami).

***Dla każdego występującego zestawu dokumentacji, Zamawiający żąda sporządzenia tych dokumentów w postaci elektronicznej na jednym nośniku***.

**§2.**

1. Projektant zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami, określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.

**§3.**

1. Zamawiający przekaże projektantowi, niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej objętej umową informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty, które są w jego posiadaniu.
2. Zamawiający dostarczy projektantowi dodatkowe dane, których potrzeba wyłoni się w trakcie projektowania lub poda swoje rozstrzygnięcia.
3. Zamawiający zobowiązuje się ponadto do:
   1. Pisemnego upoważnienia projektanta do reprezentowania zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej,
   2. Pisemnego upoważnienia projektanta do wstępu na teren, którego dotyczy dokumentacja projektowa,
   3. Współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.
4. Zakres pisemnego upoważnienia wydaje się projektantowi na jego pisemny wniosek.

**§4.**

1. Projektant może podzlecić część prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innym jednostkom projektowym, pod następującymi warunkami:
   1. Nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie,
   2. Nie ulegnie zmianom zakres dokumentacji projektowej będący przedmiotem umowy.
2. Projektant odpowiada za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość prac wymienionych w ust. 1 tak jak za działania własne.

**§5.**

1. Ostateczny termin wykonania kompletnej dokumentacji projektowej ustala się na dzień \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Przekazanie dokumentacji projektowej lub jej elementów składowych do instytucji, celem uzyskania opinii lub uzgodnień, co najmniej na 30 dni przed terminem jej przekazania zamawiającemu, mimo braku uzyskania stanowiska tych instytucji, będzie traktowane jako terminowe wypełnienie zobowiązań umownych projektanta i nie będzie stanowiło podstawy naliczenia kar umownych, jeżeli opinia lub uzgodnienie uzyskane z opóźnieniem nie będą w sposób istotny obciążać projektanta

**§6.**

1. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej jest protokół odbioru, przygotowany w dwóch egzemplarzach i podpisany przez strony umowy.
2. Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
3. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.

**§7.**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto, tj. wraz z podatkiem VAT, w kwocie:

**brutto: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł**

**słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, będzie niezmienne przez cały okres realizacji Dokumentacji, a pominięcie przy wycenie i nieujęcie w ryczałcie jakiegokolwiek elementu z dokumentacji dla niniejszego postępowania nie będzie stanowiło podstawy żądania przez Projektanta dodatkowego wynagrodzenia z powyższego tytułu.

3. Projektant zobowiązuje się wykonać dodatkowe opracowania Dokumentacji, jeżeli okaże się, że ich wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.

**§8.**

1. Zapłata wynagrodzenia za dokumentację projektową, nastąpi po jej wykonaniu i odbiorze przez zamawiającego, według zasad określonych w § 7. Umowy jednorazowo,
2. Zamawiający zapłaci Projektantowi wynagrodzenie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT, w terminie do 30 dni od ich doręczenia Zamawiającemu. Podstawę wystawienia przez Projektanta faktury VAT stanowić będą: protokół potwierdzający wykonanie Dokumentacji.
3. Za dzień zapłaty wynagrodzenia strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Projektant oświadcza, iż jest płatnikiem podatku od towarów i usług, NIP Projektanta:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, NIP Zamawiającego: 9222813872,.

**§9.**

**PRAWA AUTORSKIE**

1. Projektant zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 7,w dacie protokolarnego odbioru przedmiotu Umowy określonego w § 1 i § 2 Umowy, autorskich praw majątkowych do opracowanej w ramach Umowy Dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskimi prawach pokrewnych (t.j. Dz.U z 2006r., Nr 90, poz. 631 ze zm.), a w szczególności w zakresie:

1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie każą techniką egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

2) w zakresie obrotu oryginałem Dokumentacji albo egzemplarzami, na których Dokumentację utrwalono:

a) sprzedaż lub użyczanie oryginału Dokumentacji albo egzemplarzy, na których Dokumentację utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem Dokumentacji, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,

b) wprowadzanie Dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego ,

c) zamieszczanie Dokumentacji na serwerze Zamawiającego w celu wykonywania obowiązków wynikających z ustawy Pzp, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet.

3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,

4) korzystania na własny użytek,

5) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.

2. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.

3. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju, jak i za granicą.

4. Projektant oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy Dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Projektanta przedmiotu Umowy.

5. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Projektanta z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy Dokumentacji.

6. Projektant zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach Umowy Dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Projektant upoważnia, wybranego przez Zamawiającego, innego projektanta do wykonywania przysługujących Projektantowi autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań Dokumentacji, w tym w zakresie usuwania wad Dokumentacji, jeżeli Projektant odmówi Zamawiającemu ich wykonania.

7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Projektanta od niniejszej Umowy w całości lub części, na Zamawiającego przechodzą prawa autorskie w zakresie określonym w § 13 do Dokumentacji w tym także nieukończonej Dokumentacji pomimo nie dokonania protokolarnego odbioru przedmiotu Umowy. Projektant zobowiązuje się do dokonania wszelkich czynności niezbędnych dla przejścia tych praw na Zamawiającego. Jednocześnie Projektant upoważnia, wybranego przez Zamawiającego, innego projektanta do wykonywania przysługujących Projektantowi autorskich praw osobistych w zakresie dokończenia Dokumentacji, w tym usunięcia jej wad, a także w zakresie dokonywania nadzoru autorskiego.

**§10.**

1. Strony umowy postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty projektantowi kar umownych:
   1. Za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które projektant nie ponosi odpowiedzialności - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za tę część projektu, od której zamawiający odstąpił.
3. Projektant zobowiązany jest do zapłaty zamawiającemu kar umownych:
   1. Za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w 0,1% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy (licząc od umownego terminu ich dostarczenia) nie więcej niż 10% wartości opóźnionych opracowań,
   2. Za zwłokę w usunięciu wad opracowania, w wysokości 0,1% wynagrodzenia za wadliwą część opracowania - za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
   3. Za odstąpienie od umowy przez projektanta z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za tę część dokumentacji, od której odstąpiła.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§11.**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, jedynie w formie pisemnej.
2. Projektant może żądać zmiany umowy lub terminu wykonania dokumentacji projektowej jeżeli zamawiający w sposób tak istotny zmieni przedmiot umowy lub opóźni dostarczenie bądź zmieni dane, na podstawie których projektant wykonuje dokumentację, że niemożliwe staje się wykonanie przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym w umowie.
3. Zamawiający i projektant mogą odstąpić od umowy w wypadkach określonych w przepisach kodeksu cywilnego,

**§12.**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:

1) Projektant nie wykonuje prac zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo przerywa prace ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni lub opóźnia się z wykonaniem prac przez okres 14 dni,

2) Projektant opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy o okres dłuższy niż 14 dni lub nie kontynuuje prac mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.

2. Jeżeli okoliczności opisane w ust. 1 pkt. 1) lub 2) ograniczają się do części przedmiotu Umowy, Zamawiający może, według swojego wyboru, odstąpić – bez wyznaczania dodatkowego terminu – albo od tej części przedmiotu Umowy albo od całej reszty niespełnionego świadczenia albo od Umowy w całości.

3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy lub jej części Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 60 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do odstąpienia, lub w przypadku terminów określonych w ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 od dnia następnego po upływie tych terminów.

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Projektant może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy

**§13**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności kodeksu cywilnego, ustaw o prawie autorskim i prawach pokrewnych, prawa budowlanego, prawa wynalazczego.
2. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, z priorytetem dobra inwestycji, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w ciągu 30 dni od dnia powstania sporu mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego przed właściwym sądem powszechnym.
3. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla zamawiającego, jeden dla projektanta.

Zamawiający projektant