# WYTYCZNE DO SPORZĄDZENIA SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU OFERTOWEGO

1. Przez kalkulację szczegółową wymaganą zapisami SIWZ, należy rozumieć obliczenie ceny jako sumy iloczynów: ilości jednostek przedmiarowych, jednostkowych nakładów rzeczowych i ich cen oraz doliczonych odpowiednio kosztów materiałów pomocniczych nieobjętych nakładami rzeczowymi, kosztów pośrednich i zysku, z uwzględnieniem podatku od towarów i usług (VAT) według formuły: Ck = ΣL \* (n \* c + Kpj + Zj ) + PV gdzie:

Ck — oznacza cenę kosztorysowa,

L — oznacza ilość jednostek przedmiarowych,

n — oznacza jednostkowe nakłady rzeczowe: robocizny – nr, materiałów – nm, pracy sprzętu i środków transportu technologicznego – ns,

c — oznacza ceny jednostkowe czynników produkcji obejmujące: godzinową stawkę robocizny kosztorysowej – Cr, ceny jednostkowe materiałów – Cm, ceny jednostkowe maszynogodziny pracy sprzętu i środków transportu technologicznego – Cs, n \* c — oznacza koszty bezpośrednie na jednostkę przedmiarową obliczone wg wzoru: n \* c = Σnr \* Cr + Σ(nm \* Cm + Mpj) + Σns \* Cs

Mpj — oznacza koszty materiałów pomocniczych na jednostkę przedmiarową,

Kpj — oznacza koszty pośrednie na jednostkę przedmiarową, Zj — oznacza zysk kalkulacyjny na jednostkę przedmiarową, PV — oznacza podatek od towarów i usług (VAT).

1. Dodatkowo Zamawiający wymaga, by Wykonawca sporządził kosztorys ofertowy w porządku zgodnym z załączonym przedmiarem robót oraz wykazał w każdej pozycji kosztorysu:

* w polu „opis”: ilość r-g na jednostkę przedmiarową wraz z podaniem ceny 1 r-g; ilość danego materiału (typ, rodzaj) na jednostkę przedmiarową wraz z podaniem ceny jednostki materiału; ilość m-g na jednostkę przedmiarową wraz z podaniem ceny 1 m-g;
* jednostkę miary (pozycji oraz poszczególnych składników R, M i S)
* nakłady stanowiące iloczyn ilości przedmiarowej i wykazanych w polu opis ilości R, M i S przypadających na jednostkę przedmiarową
* koszt jednostkowy dla R, M i S,
* koszt składników R, M, S w pozycji,
* cenę jednostkową pozycji z podsumowaniem zgodnym z przykładem, zawierające koszt bezpośredni oraz koszt z narzutami.

Podane w przedmiarach robót podstawy nakładów w postaci odpowiednich tablic KNR użyte są w celu opisu robót. Podana podstawa nie stanowi obowiązującej Wykonawcy podstawy przy kalkulacji ceny. Podstawą dla Wykonawcy może być jego kalkulacja wynikająca z rachunku ekonomicznego, nie mająca wpływu na zakres przedmiotu zamówienia. Dokonane zmiany nie mogą wpływać na ilości wskazane przez Zamawiającego dotyczące ilości użytych materiałów do zrealizowania przedmiotu zamówienia

1. Sporządzając kosztorys ofertowy, należy zachować zastosowany w przedmiarach robót (wszystkie branże), układ działów, poddziałów. Wykonawca ma prawo

(zgodnie z ustępem 3) zastąpić zastosowany KNR w przedmiarze robót występujący jako wzór i będący załącznikiem Nr 5 do SIWZ, poprzez dopisanie nowych lub zamianę pozycji w swoim kosztorysie ofertowym, według własnej oceny. Zamawiający nie dopuszcza żadnej ingerencji w Załączniku Nr 5 do SIWZ we wskazanych pozycjach KNR we wzorze przedmiaru robót.

1. Dopisane pozycje winny znaleźć się na końcu kosztorysu w utworzonym przez Wykonawcę dziale pod nazwą „POZOSTAŁE”, a z pozycji jednoznacznie powinno wynikać gdzie dana robota występuje.
2. Zamienione katalogi, z wzoru przedmiaru robót Załącznika Nr 5 do SIWZ - KNR lub KNNR muszą być umieszczone pod katalogami KNR, w stosunku do których ulegają zmianie. Nowe pozycje musza zostać wskazane tak jak Zamawiający wymaga w postaci skosztorysowania metodą szczegółową
3. W kosztorysie ofertowym, po każdym dziale musi znajdować się podsumowanie. W podsumowaniu należy wykazać ceny składników R, M i S przed naliczeniem narzutów oraz po naliczeniu każdego z wykazanych narzutów oraz zsumowanych cen tych składników. Zamawiający nie narzuca miejsca naliczenia podatku od towarów i usług (VAT) np. po każdej pozycji, po dziale czy tylko na końcu kosztorysu.