**PROJEKT UMOWA Nr RIG.271.12R.2017- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Zawarta w ……………………… w dniu …..………. pomiędzy: Gminą Adamów z siedzibą: Urząd Gminy Adamów w Adamowie, Adamów 11b, 22-442 Adamów,

REGON 950368486, NIP 9222813872,

1. Gminą Adamów, reprezentowaną przez:

REGON 950368486, NIP 9222813872

1) Wójta Gminy Adamów- mgr Dariusz Szykuła

2) przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - mgr Ewelina Droździel Szykuła

z siedzibą: Urząd Gminy Adamów w Adamowie, Adamów 11b, 22-442 Adamów; zwaną dalej „zamawiającym”, a

a……………………………………………………………………..…(nazwa Wykonawcy)   
z siedzibą w …………………………… (siedziba Wykonawcy), ……………………………………

………………………………………………………………………………….. (adres wykonawcy),

wpisanym/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego (lub, odpowiednio, do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem: …………….przez ……………………….… Regon: …..… , NIP: …..… (odpowiednio)

reprezentowanym/reprezentowaną (na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania - stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez:

1. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),
2. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),

zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą lub Projektantem**”, łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie postępowania prowadzonego w oparciu o Regulamin udzielania przez Gminę Adamów, zamówień o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro, w zakresie z wykonania projektu techniczno-wykonawczego dla;

1. Wykonanie projektu drogi gminnej w m. Suchowola (Ulica),

2. Budowa drogi gminnej w m. Jacnia Nr 010843L II etap” - dokonał wyboru oferty Wykonawcy, a Strony uzgadniają, co następuje:

**§ 1  
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie dokumentacji dla wykonania inwestycji budowlanych w zakresie budowy dróg gminnych w m. Jacnia i Suchowola - zwanej dalej dokumentacją.
2. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę leży po stronie Zamawiającego. W przypadku trybu decyzji ZRID wszystkie niezbędne materiały do złożenia wniosku do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) w tym załączników decyzji ZRID, podziałów nieruchomości, wykazu właścicieli gruntów, ustalenie granic w terenie itp., leżą po stronie projektanta.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z niniejszą umową, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa w każdym zakresie dotyczącym niniejszego przedmiotu umowy.
4. Wykonane opracowania projektowe będą wzajemnie skoordynowane technicznie i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Opracowania projektowe będą zawierać wszystkie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów a także spis opracowań składających się na komplet przedmiotu umowy. Każdy z egzemplarzy opracowania projektowego będzie zawierał oświadczenie projektanta o spełnieniu powyższych wymagań.
6. Opracowania projektowe powinny być zgodne z obowiązującymi normami oraz przepisami prawa obowiązującymi w dniu przekazania ich Zamawiającemu.
7. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji kosztorysów inwestorskich opracowanych ramach niniejszej umowy w ciągu dwóch lat od daty przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej w ramach kwoty ustalonej w § 4 pkt 1 umowy i nie będzie żądał dodatkowej zapłaty.

**§ 2**

**ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH**

1.Zakres prac projektowych obejmuje w szczególności:

1. Wykonanie materiałów przygotowawczych, w tym:

a) Inwentaryzację stanu istniejącego

b Uzyskanie i opracowanie mapy do celów projektowych zgodnie z obowiązującymi przepisami,

c) wykonanie podziału nieruchomości pod planowaną inwestycje zgodną z zakresem prac projektowych. Zamawiający dokona czynności w porozumieniu z projektantem. Ze względu na konieczność zlecenia prac geodezyjnych Zamawiający żąda przedstawienia mapy z przebiegiem dróg w terminie nieprzekraczającym czasie 30 dni od dnia podpisania umowy,

d) dokumentacji geotechnicznej w 5 egz.,

e) wykonanie projektu budowlanego z wizualizacją dla wszystkich branż w 5 egz.

W tym wykonanie projektów wykonawczych,:

- drogi w 5 egz., wraz z uwzględnieniem zagospodarowania wody opadowej, oraz pochodzącej z terenów wyniesionych ponad poziom zaprojektowanej drogi,

- organizacji ruchu zastępczego 5 egz.,

- organizacji ruchu docelowego 5 egz.,

- zagospodarowania placu budowy i obsługi komunikacyjnej budowy w 5 egz.,

### 2) wykonanie wszystkich elementów wynikających z zapisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Dz.U.2016.353 j.t ze zm.) z uwzględnianiem szczególnym wymagań zapisów Art.74 i wykonanie niezbędnych czynności prowadzących do uzyskania pozwolenia na budowę,

3) wykonanie przedmiarów robót 5 egz.,

4) wykonanie kosztorysów inwestorskich wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów 5 egz.,

5) wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych 5 egz.,

6) wykonanie innych opracowań niezbędnych do realizacji robót i zatwierdzenia Dokumentacji 5 egz., w tym:

- rozwiązanie wszystkich kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu,

- zabezpieczenie terenu w rejonie prowadzenia robót,

7) Opracowanie niezbędnych materiałów do uzyskania pozwolenia na budowę, w przypadku trybu decyzji ZRID wszystkich niezbędnych materiałów do złożenia wniosku o uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) w tym załączników decyzji ZRID, podziałów nieruchomości, wykazu właścicieli gruntów, ustalenie granic w terenie itp.

2. Strony postanawiają, że:

1) Projekt budowlany wraz z innymi dokumentami Projektant opracuje w szczególności z:

a) ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2016,.290 t.j. ze zm) oraz aktów wykonawczych z niej wynikających

b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004r. nr 130, poz.1389),

g) Ustawą z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami),

c) Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w

sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz. 430 ze zm.),

d) Ustawą z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 z późniejszymi zmianami),

e) Ustawą z dnia 18.07.2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami),

f) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995r. nr 25 poz.133),

g) Ustawą z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Dz.U.2016.353 j.t ze zm.)

m) innymi obowiązującymi przepisami prawa mającymi bezpośredni wpływ na realizację pełnego i zgodnego z przepisami prawa obowiązującymi na dzień sporządzani zakresu wynikającego z niniejszej umowy.

2) Projekty wykonawcze Projektant opracuje z bardzo dużym uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów wykończenia, w sposób umożliwiający ryczałtową wycenę robót, na potrzeby zamawiającego. W celu możliwego przeprowadzenia postępowania przetargowego, a Zamawiający będzie mógł zawrzeć umowę o roboty budowlane w oparciu o wynagrodzenie ryczałtowe .

Dokumentacja winna zawierać:

a) optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki szczegółów i detali z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia,

b) rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją inwestycji (ilość w tonach),

c) informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót oraz o konieczności opracowania planu „bioz” (art. 21 a ust. 3 Prawa Budowlanego) - PB i

PW.

3) Kosztorys inwestorski Projektant opracuje zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 18.05.2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. nr 130, poz. 1389) w podziale jak przedmiary robót.

4) Przedmiar robót Projektant wykona w oparciu o KNNR, KNR, KSNR (z zachowaniem kolejności stosowania katalogów) z opisem robót w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalania cen jednostkowych robót i nakładów rzeczowych (nr katalogu, tablicy, kolumny). Zakres i sposób opracowania przedmiarów określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004r. (Dz.U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072 ze zm.). Przedmiary winny zawierać wyliczenia dla poszczególnych pozycji robót, z których wynikać będą ilości przypadające na poszczególne pomieszczenia, kondygnacje oraz nakłady z tytułu robót demontażowych, transportu, utylizacji odpadów (ilości w tonach) oraz wszystkie inne nakłady mające wpływ na ryczałtowy koszt realizacji robót.

5) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Projektant opracuje na podstawie dokumentacji projektowej. Specyfikacja winna zawierać w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Zakres i sposób jej opracowania określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004r. (Dz.U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami).

**OBOWIĄZKI STRON**

1. Projektant zobowiązuje się do:

1) zorganizowania pierwszego spotkania roboczego z Zamawiającym w terminie

nieprzekraczającym 2 dni od daty zawarcia Umowy – do tego czasu Projektant dokona wizji lokalnej w terenie oraz zapoznania się z materiałami udostępnionymi przez Zamawiającego,

2) roboczych konsultacji z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Projektanta rozwiązań technicznych i zastosowanych standardów, na żądanie strony,

3) przekazania niezwłoczne po opracowaniu materiałów przygotowawczych, celem ich omówienia i akceptacji rozwiązań,

7) uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień wymaganych przepisami prawa,

9) uzyskania wszystkich koniecznych odstępstw od obowiązujących przepisów,

11) przedkładania Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, wniosków wraz z załącznikami, uzgodnień i oryginałów uzyskanych uzgodnień, opinii i decyzji wraz z załącznikami, w razie konieczności przygotowania i złożenia Zamawiającemu wniosku o uzyskanie odstępstwa Ministra Infrastruktury od Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430),

13) przedstawienia w Dokumentacji rozwiązania zabezpieczenia obszaru prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich,

14) uzupełnienia i poprawienia Dokumentacji wg zaleceń jednostek opiniujących i uzgadniających, w terminie ustalonym przez Zamawiającego,

15) Dokumentacja podlegała będzie ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego,

16) wykonania opracowań wynikających z poprawiania błędów i uzupełniania o braki

dokumentację wykonawczą, stanowiącą podstawę do realizacji robót, a których brak

stwierdzono w czasie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie Dokumentacji,

17) przekazywania Zamawiającemu wprowadzane ewentualne rozwiązania zamienne w formie zapisów na rysunkach wchodzących w skład Dokumentacji projektowej, rysunków zamiennych, nowych projektów, wpisów do dziennika budowy, protokołów, notatek służbowych.

2. Projektant zobowiązuje się wykonać Dokumentację w języku polskim, zgodnie z

obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz ma być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

3. Projektant zobowiązuje się skoordynować Dokumentację we wszystkich branżach.

4. Projektant zobowiązuje się dokonać sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji przedmiotu Umowy.

5. Projektant zobowiązuje się ująć w projektach wykonawczych wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentacja ma być opracowana w sposób czytelny, z wyłączeniem opisów ręcznych.

6. Projektant zobowiązuje się opisać w dokumentacji informacje w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń w sposób zgodny z ustawą Pzp oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

7. Projektant zobowiązuje się sprawować nadzór autorski osobiście lub przez osoby przez niego umocowane. Nadzór autorski będzie pełniony według potrzeb wynikających z postępu robót, na każde pisemne lub telefoniczne wezwanie Zamawiającego, przy czym wezwanie lub zawiadomienie będzie przesłane na 2 dni robocze przed terminem spotkania na budowie, z zastrzeżeniem ust. 8.

8. Projektant zobowiązuje się w przypadkach nagłych, wymagających pilnego pobytu Projektanta na budowie, stawić się niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego.

9. Projektant zobowiązuje się przekazywać Zamawiającemu wszelkie konieczne ustalenia, wyjaśnienia odnośnie realizacji robót, w formie pisemnej lub faksem, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania.

10. Zamawiający przekaże Projektantowi w ciągu 7 dni od zawarcia Umowy, na jego pisemny wniosek:

1) pełnomocnictwo do występowania w imieniu Zamawiającego niezbędne dla wykonania pełnego zakresu przy uzgadnianiu dokumentacji projektowej lub uzyskiwaniu wymaganych zatwierdzeń i pozwoleń, wystawione na wskazane przez Projektanta osoby,

2) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego objętego wykonywaniem dokumentacji

**§ 3**

**TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Projektant zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu kompletny przedmiot Umowy określony w Umowie w terminie do \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Czynności nadzoru autorskiego sprawowane będą podczas całego okresu trwania inwestycji realizowanej na podstawie Dokumentacji.

**§ 4**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 i §2 Umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto, tj. wraz z podatkiem VAT, w kwocie:

**brutto: …………………. zł**

**słownie: …………………………………………………………….**

5. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, będzie niezmienne przez cały okres realizacji Dokumentacji, a pominięcie przy wycenie i nieujęcie w ryczałcie jakiegokolwiek elementu z dokumentacji dla niniejszego postępowania nie będzie stanowiło podstawy żądania przez Projektanta dodatkowego wynagrodzenia z powyższego tytułu.

6. Projektant zobowiązuje się wykonać dodatkowe opracowania Dokumentacji, jeżeli okaże się, że ich wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.

**§ 5**

**WARUNKI PŁATNOŚCI ZA DOKUMENTACJĘ**

1. Zamawiający zapłaci Projektantowi wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 Umowy jednorazowo,

2. Zamawiający zapłaci Projektantowi wynagrodzenie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT, w terminie do 30 dni od ich doręczenia Zamawiającemu. Podstawę wystawienia przez Projektanta faktury VAT stanowić będą: protokół potwierdzający wykonanie Dokumentacji.

3.Płatność za dokumentacje zostanie uregulowana na podstawie dwóch faktur/rachunków przedstawionych Zamawiającemu. Faktury musza nosić w tytule nazwy zadań których wynagrodzenie dotyczy, tj:

a) Wykonanie projektu drogi gminnej w m. Suchowola (Ulica),

b) Budowa drogi gminnej w m. Jacnia Nr 010843L II etap”

3. Za dzień zapłaty wynagrodzenia strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Projektant oświadcza, iż jest płatnikiem podatku od towarów i usług, NIP Projektanta:…………………………, NIP Zamawiającego: 9222813872,.

**§ 6**

**WARUNKI PŁATNOŚCI ZA NADZÓR AUTORSKI**

1. Rozliczenie za sprawowanie nadzoru autorskiego odbywać się będzie fakturami wystawianymi na Zamawiającego. Działanie autora projektu nastąpi po pisemnym wniosku ze strony Zamawiającego.

3. Podstawą wystawienia i zapłaty faktury za nadzór autorski będzie dołączona do faktury kopia wpisu do dziennika budowy lub karty pobytu na budowie, potwierdzonych przez inspektora nadzoru.

5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Projektanta faktury VAT, na rachunek bankowy Projektanta wskazany w fakturze.

6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 7**

**ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY W ZAKRESIE DOKUMENTACJI**

1. Projektant zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu Umowy określonego w §1 i §2 Umowy poprzez złożenie Dokumentacji, w siedzibie Zamawiającego, tj. Urząd Gminy Adamów, Adamów 11B 22-442 Adamów

2. Zamawiający przystąpi do protokolarnego rozpoczęcia czynności odbiorowych, które zakończone zostaną nie później niż w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru Dokumentacji.

3. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru sporządzony zostanie, podpisany przez strony, protokół odbioru przedmiotu Umowy określonego w §1 i 72 Umowy, stanowiący pokwitowanie wykonania przez Projektanta zobowiązań określonych w Umowie.

6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku czynności odbiorowych, iż złożona Dokumentacja jest niekompletna lub wadliwa, Zamawiający odmówi dokonania odbioru, sporządzając protokół odmowy odbioru, i zwróci Projektantowi Dokumentację.

7. Projektant ponownie zgłosi gotowość do odbioru po uzupełnieniu lub usunięciu wad Dokumentacji, a Zamawiający ponownie przystąpi do rozpoczęcia czynności odbiorowych.

**§ 8**

**KARY UMOWNE**

1. Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

1) za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu Umowy określonego w §1 i §2 Umowy, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu Umowy określonego w § 1 i §2 Umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,

3) za niestawienie się na wezwanie Zamawiającego w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 7 Umowy – w wysokości 40,00 zł za każdy dzień zwłoki,

4) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Projektanta lub odstąpienia przez Projektanta jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy,

5) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od części Umowy z przyczyn leżących po stronie Projektanta lub odstąpienia od Umowy przez Projektanta jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 Umowy dla części Umowy od której Zamawiający odstąpił, bądź dla reszty niespełnionego przez Projektanta świadczenia w zależności od tego w jakiej części Zamawiający od Umowy odstąpił.

2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

3. Projektant upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z jego wynagrodzenia.

**§ 10**

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Projektant udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonaną Dokumentację. Z tytułu udzielonej rękojmi Projektant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu Umowy określonego w § 1 i §2 Umowy, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w Umowie określony lub wynikający z jego przeznaczenia, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.

2. Projektant zobowiązuje się usunąć wady Dokumentacji ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Projektanta, niezależnie od pozostałych uprawnień z tytułu rękojmi.

3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości wygasają w stosunku do Projektanta wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie Dokumentacji.

4. Strony rozszerzają odpowiedzialność Projektanta z tytułu rękojmi za wady Dokumentacji i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają w stosunku do Projektanta wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie Dokumentacji.

5. Projektant odpowiada za wadę Dokumentacji również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Projektanta o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.

6. Zamawiający w ramach rękojmi ma prawo:

1) Żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Projektantowi odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym jego upływie odstąpi od Umowy – jeżeli wady są istotne, lub obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku – jeżeli wady nie są istotne,

2) odstąpić od Umowy, gdy wady nie dadzą się usunąć lub gdy z okoliczności wynika, że Projektant nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Projektant nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – jeżeli wady są istotne,

3) Żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, gdy wady nie dadzą się usunąć albo gdy z okoliczności wynika, że Projektant nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Projektant nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – jeżeli wady nie są istotne.

7. Projektant nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.

8. W przypadku gdy Projektant odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Projektanta oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Projektanta, na co Projektant wyraża zgodę.

**§ 11**

**PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Projektant wyznacza \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ jako koordynatora prac w zakresie realizacji przedmiotu Umowy.

2. Zamawiający wyznacza Stanisław Hejzner jako koordynatora prac w zakresie realizacji przedmiotu Umowy.

**§ 12**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:

1) Projektant nie wykonuje prac zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo przerywa prace ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni lub opóźnia się z wykonaniem prac przez okres 14 dni,

2) Projektant opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy o okres dłuższy niż 14 dni lub nie kontynuuje prac mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.

2. Jeżeli okoliczności opisane w ust. 1 pkt. 1) lub 2) ograniczają się do części przedmiotu Umowy, Zamawiający może, według swojego wyboru, odstąpić – bez wyznaczania dodatkowego terminu – albo od tej części przedmiotu Umowy albo od całej reszty niespełnionego świadczenia albo od Umowy w całości.

3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy lub jej części Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 60 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do odstąpienia, lub w przypadku terminów określonych w ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 od dnia następnego po upływie tych terminów.

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Projektant może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

**§ 13**

**PRAWA AUTORSKIE**

1. Projektant zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 7, w dacie protokolarnego odbioru przedmiotu Umowy określonego w § 1 i § 2 Umowy, autorskich praw majątkowych do opracowanej w ramach Umowy Dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U z 2006r., Nr 90, poz. 631 ze zm.), a w szczególności w zakresie:

1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie każą techniką egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

2) w zakresie obrotu oryginałem Dokumentacji albo egzemplarzami, na których Dokumentację utrwalono:

a) sprzedaż lub użyczanie oryginału Dokumentacji albo egzemplarzy, na których Dokumentację utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem Dokumentacji, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,

b) wprowadzanie Dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w pkt 2 lit a,

c) zamieszczanie Dokumentacji na serwerze Zamawiającego w celu wykonywania obowiązków wynikających z ustawy Pzp, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet.

3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,

4) korzystania na własny użytek,

5) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.

2. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.

3. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju, jak i za granicą.

4. Projektant oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy Dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Projektanta przedmiotu Umowy.

5. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Projektanta z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy Dokumentacji.

6. Projektant zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach Umowy Dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Projektant upoważnia, wybranego przez Zamawiającego, innego projektanta do wykonywania przysługujących Projektantowi

autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań Dokumentacji, w tym w zakresie usuwania wad Dokumentacji, jeżeli Projektant odmówi Zamawiającemu ich wykonania.

7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Projektanta od niniejszej Umowy w całości lub części, na Zamawiającego przechodzą prawa autorskie w zakresie określonym w § 13 do Dokumentacji w tym także nieukończonej Dokumentacji pomimo nie dokonania protokolarnego odbioru przedmiotu Umowy. Projektant zobowiązuje się do dokonania wszelkich czynności niezbędnych dla przejścia tych praw na Zamawiającego. Jednocześnie Projektant upoważnia, wybranego przez Zamawiającego, innego projektanta do wykonywania przysługujących Projektantowi autorskich praw osobistych w zakresie dokończenia Dokumentacji, w tym usunięcia jej wad, a także w zakresie dokonywania nadzoru autorskiego.

**§ 14**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Ewentualne spory wynikłe z Umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

2. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Projektant może przenieść prawa wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

4. W sprawach nieuregulowanych w Umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.

5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 egz. Otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Projektant.

6. Integralną część Umowy stanowią:

1) oferta,

**ZAMAWIAJĄCY PROJEKTANT**