

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

SPIS TREŚCI

I. OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne
2. Podstawa opracowania
3. Przedmiot i zakres opracowania
4. Stan istniejący
5. Projektowane zagospodarowanie terenu
6. Dane dotyczące wielkości obiektu
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
8. Konstrukcja i rozwiązania materiałowe
9. Wykończenie zewnętrzne budynku
10. Wykończenie wewnętrzne
11. Stolarka i ślusarka
12. Wykończenie wewnętrzne i opis rozwiązań projektowych
13. Dostępność osób niepełnosprawnych
14. Charakterystyka obiektu liniowego
15. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
16. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem
17. Ochrona terenu
18. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego
19. Dane o istniejących i przewidywanych cechach zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników
20. Ochrona przeciwpożarowa
21. Uwagi

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

| | |
|--|--------|
| Rys.1 Sytuacja | 1:1000 |
| Rys. 2 Rzut parteru i piwnicy | 1:100 |
| Rys. 3 Przekroje | 1:100 |
| Rys. 4 Elewacje | 1:100 |
| Rys. 5 Elewacje | 1:100 |
| Rys. 6 Zestawienie stolarki | 1:100 |
| Rys. 7 Przekrój przez posadzki/podłogi | 1:20 |
| Rys. 8 Szczegół sufitu | 1:20 |

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. DANE OGÓLNE

NAZWA: Adaptacja budynku remizy OSP na świetlicę wiejską w Rachodoszczach

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Rachodoszcze 100

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 062001_2 Adamów

OBREB: 062001_2.0012 Rachodoszcze

NUMER/Y DZIAŁKI/EK EWIDENCYJNEI/YCH: 751, 1131, 489, 490, 491

INWESTOR : Gmina Adamów, Adamów 11 b, 22-442 Adamów

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Wizja lokalna
- 2.2. Wytyczne i instrukcje producentów
- 2.3. Wytyczne technologiczne i branżowe
- 2.4. Obowiązujące normy i przepisy budowlane
- 2.5. Umowa z inwestorem

3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest częściowa adaptacja budynku remizy OSP na świetlicę wiejską w miejscowości Rachodoszcze gm. Adamów na działkach nr ewid. 751, 1131, 489, 490, 491. W zakres wchodzi prace remontowe wewnętrzne. Budynek istniejący. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana. Obiekt dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, pokryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia ok. 30°. Pokrycie z blachy. Wysokość budynku istniejącego wynosi 7,70m. Na terenie inwestycji na projektuje się żadnych prac. Komunikacja wewnętrzna oraz miejsca postojowe w tym dla osób niepełnosprawnych na warunkach dotychczasowych. Obsługa komunikacyjna poprzez istniejący zjazd. Zakres całego zamierzenia budowlanego:

- malowanie ścian pomieszczenia świetlicy
- malowanie sufitu pomieszczenia świetlicy
- malowanie sufitu w pomieszczeniu magazynku (pod sceną)
- wykonanie sufitu podwieszanego w pomieszczeniu świetlicy
- obłożenie schodów płytkami terakotowymi
- czyszczenie i malowanie drzwi
- wykonanie podłogi drewnianej na legarach
- wykonanie podłogi drewnianej na istniejącym stropie sceny
- wykonanie zaplecza na podwyższeniu sceny

4. STAN ISTNIEJĄCY

Teren inwestycji zlokalizowany jest na działkach 751, 1131, 489, 490, 491 w miejscowości Rachodoszcze. W otoczeniu terenu inwestycji dominuje zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa. Obsługa komunikacyjna na warunkach dotychczasowych. Obecnie na działce znajduje się budynek, w którym znajduje się Budynek OSP. Działka graniczy od strony południowej z terenami rekreacyjnymi (plac zabaw, boisko) przy budynku, od strony północnej i wschodniej z zabudowa zagrodową, od strony zachodniej z droga publiczną.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Nie wprowadza się zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu. Bez zmian obsługa komunikacyjna. Bez zmian ukształtowanie terenu i lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

6. DANE DOTYCZĄCE WIELKOŚCI OBIEKTU

| | |
|--|------------------------|
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA CZĘŚCI PRZENACZONEJ DO ADAPTACJI | 217,10m ² |
| POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA CZĘŚCI PRZENACZONEJ DO ADAPTACJI | 218,03m ² |
| POWIERZCHNIA ZABUDOWY | 284,20m ² |
| KUBATURA BRUTTO CZĘŚCI PRZENACZONEJ DO ADAPTACJI | 848,41m ³ |
| KUBATURA BRUTTO CAŁEGO BUDYNKU | 1315,22m ³ |
| WYSOKOŚĆ BUDYNKU | 7,70m ² - N |
| DŁUGOŚĆ X SZEROKOŚĆ | 20,24x19,33m |

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁOWYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania mieści się w całości na działkach objętych opracowaniem, na których została zaprojektowana. Przewidywana do realizacji inwestycja została zaprojektowana zgodnie z warunkami technicznymi i polskimi normami i nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich. Brak oddziaływania obiektu kubaturowego w zakresie funkcji - § 12.1. - usytuowanie obiektu w odległości do granicy z sąsiednią działką nie mniej niż 4m. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych - § 18, § 19 - warunek spełniony, miejsca gromadzenia odpadów stałych - § 23.1 – warunek spełniony, zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe - § 36 – nie dotyczy, zieleń i urządzenia rekreacyjne - § 40 – nie dotyczy, usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe - § 271 - warunek spełniony. Dodatkowo obiekt nie będzie powodować: szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych, uciążliwego hałasu i drgań, zanieczyszczenia powietrza, zanieczyszczenia gruntu i wód, zalewania wodami opadowymi.

8. KONSTRUKCJA I ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

Wszystkie elementy konstrukcyjne istniejące. Nie wprowadza się zmian w rozwiązaniach konstrukcyjnych budynku. Istniejące: fundamenty, ściany fundamentowe, ściany nadziemne, dach.

9. IZOLACJE TERMICZNE

Izolacja termiczna budynku (ściany zewnętrzne) istniejąca. Projektuje się jedynie izolację termiczną sufitu podwieszonego - wełna mineralna $\lambda=0,040[W/m\cdot K]$ gr. 20cm. Izolacje termiczne należy układać w sposób eliminujący powstawanie mostków. Montaż powinien być zgodny ze sztuką budowlaną

10. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

Wykończenie zewnętrzne istniejące. Nie wprowadza się zmian w wykończeniu.

11. STOLARKA I ŚLUSARKA

Istniejąca, bez zmian. Należy założyć czyszczenie i malowanie 3 sztuk drzwi. Projektuje się jedynie drzwi wewnętrzne do pomieszczeń zaplecza sceny.

OPIS DRZWI:

- wypełnienie skrzydła stanowi „plaster miodu”, całość obłożona jest płytą HDF
- zawiasy standardowe
- zamek z blokadą łazienkową
- powinny być dopuszczone do obrotu powszechnego w budownictwie
- otwór o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m² dla dopływu powietrza

12. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE I OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

— malowanie ścian pomieszczenia świetlicy

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Należy zagruntować, a następnie pomalować wszystkie ściany w kolorze białym lub jasno szarym lub złamanej bieli (kość słoniowa).

— malowanie sufitu pomieszczenia świetlicy

Należy zagruntować, a następnie pomalować sufity w kolorze białym farmami emulsyjnymi.

— malowanie sufitu w pomieszczeniu magazynku (pod sceną)

Należy zagruntować, a następnie pomalować sufity w kolorze białym farmami emulsyjnymi.

— wykonanie sufitu podwieszanego w pomieszczeniu świetlicy

Należy wykonać sufit podwieszany zgodnie z rys. nr 8.

— obłożenie schodów płytkami terakotowymi

Schody prowadzące do magazynku znajdującego się pod sceną należy obłożyć terakotą. Na dzień dzisiejszy schody betonowe.

— czyszczenie i malowanie drzwi

Należy przyjąć 3 sztuki drzwi do odnowienia.

— wykonanie podłogi drewnianej na legarach

Należy wykonać podłogę zgodnie z rys. nr 7.

— wykonanie podłogi drewnianej na istniejącym stropie sceny

Należy wykonać podłogę zgodnie z rys. nr 7.

— wykonanie pomieszczeń WC na podwyższeniu sceny

Należy wydzielić ściankami działowymi dwa pomieszczenia, w których przewidziane będą zaplecza WC. Pomieszczenia zamknięte drzwiami. W pomieszczeniach ściany do wysokości 2,0 m wykonane z materiałów łatwo zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie wilgoci (glazura), powyżej malowane jasną farbą emulsyjną.

13. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekt jest przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach inwalidzkich. Do budynku osoba poruszająca się na wózku inwalidzkim dostanie się poprzez istniejący chodnik od strony zachodniej, a następnie bezpośrednio do budynku. W budynku pomieszczenie na jednym poziomie.

14. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE

Nie dotyczy.

15. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU LINIOWEGO

Nie dotyczy.

16. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI

I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

Gospodarka odpadami:

Istniejące miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji.

17. OCHRONA TERENU

Teren objęty projektem budowlanym nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani nie podlega ochronie.

18. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Obiekty nie wymagają zabezpieczeń przed wpływem eksploatacji górniczej.

19. DANE O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH CECHACH ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy:
warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy zostały opisane w części opracowania poświęconej „Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” – wytycznych do planu bioz

Przedmiotowy obiekt należy realizować zgodnie z wielobranżowym projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 75 Poz. 690 z późniejszymi zmianami - Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 109 z 2004 r. Poz. 1156), z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 10 z dnia 8 lutego 1995r. - poz. 189). Prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

atesty oraz aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie. Wszelkich zmian w projekcie można dokonać tylko za zgodą autorów projektu.

Uwaga!

Projekt jest dokumentem nadrzędnym.

Projektant:

mgr inż. arch. Ryszard Skowron

upr. nr 4373/61

specjalność architektoniczna

grudzień 2016

Opracowała:

mgr inż. arch. Marta Pacek