

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

---

### **SPIS TREŚCI**

#### **I. OPIS TECHNICZNY**

1. Dane ogólne
2. Podstawa opracowania
3. Przedmiot i zakres opracowania
4. Stan istniejący
5. Opis rozwiązań projektowych
6. Uwagi

#### **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Rys.1/IS Rzut parteru i piwnicy – instalacja wodociągowa i kanalizacji sanitarnej 1:100

Rys.2/IS Rozwinięcie instalacji wodociągowej i instalacji kanalizacji sanitarnej -

## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO**

---

### **1. DANE OGÓLNE**

**NAZWA:** Adaptacja budynku remizy OSP na świetlicę wiejską w Rachodoszczach

**ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:** Rachodoszcze 100

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:** IX

**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:** 062001\_2 Adamów

**OBREB:** 062001\_2.0012 Rachodoszcze

**NUMER/Y DZIAŁKI/EK EWIDENCYJNEJ/YCH:** 751, 1131, 489, 490, 491

**INWESTOR :** Gmina Adamów, Adamów 11 b, 22-442 Adamów

### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 2.1. Wizja lokalna
- 2.2. Wytyczne i instrukcje producentów
- 2.3. Wytyczne technologiczne i branżowe
- 2.4. Obowiązujące normy i przepisy budowlane
- 2.5. Umowa z inwestorem

### **3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest częściowa adaptacja budynku remizy OSP na świetlicę wiejską w miejscowości Rachodoszcze gm. Adamów na działkach nr ewid. 751, 1131, 489, 490, 491. W zakres wchodzi prace remontowe wewnętrzne. Budynek istniejący. Zakres branży sanitarnej wchodzi:

- Budowa instalacji wodociągowej zasilającej dwie umywalki oraz dwie miski ustępowe
- Budowa instalacji kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki z projektowanych przyborów sanitarnych.

### **4. STAN ISTNIEJĄCY**

Teren inwestycji zlokalizowany jest na działkach 751, 1131, 489, 490, 491 w miejscowości Rachodoszcze. W otoczeniu terenu inwestycji dominuje zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa. Obsługa komunikacyjna na warunkach dotychczasowych. Obecnie na działce znajduje się budynek, w którym znajduje się Budynek OSP. Działka graniczy od strony południowej z terenami rekreacyjnymi (plac zabaw, boisko) przy budynku, od strony północnej i wschodniej z zabudowa zagrodową, od strony zachodniej z drogą publiczną.

### **5. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH**

#### **5.1. INSTALACJA WODOCIĄGOWA**

Projektowaną instalację wody zimnej należy połączyć z istniejącą w części podpiwniczenia budynku instalacją wodociągową/

Z projektowanej instalacji wody zimnej zasilane będą następujące przybory:

- |                    |        |
|--------------------|--------|
| - umywalki         | 2 szt. |
| - płuczki ustępowe | 2 szt. |

Wodę zimną należy również doprowadzić do projektowanego pojemnościowego podgrzewacza wody zapewniającego ciepłą wodę w umywalkach.

Zaprojektowano jeden pojemnościowy podgrzewacz wody o pojemności 5l o parametrach N=2,0 kW, 230V, zlokalizowany w pomieszczeniu WC.

Projektowaną instalację wody w budynku wykonać z rur z tworzywa sztucznego na połączenia zgrzewane. Średnice i prowadzenie przewodów pokazano w części rysunkowej opracowania. Przewody rozprowadzające prowadzić w posadzce i bruzdach ścian. Przejścia rur przez przegrody budowlane w tulejach ochronnych wypełnionych materiałem plastycznym.

## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO**

Na instalacji wodnej wewnętrznej należy stosować odcinające zawory kulowe oraz baterie umywalkowe i zlewozmywakowe stojące. Instalację wody zimnej i ciepłej prowadzić na całej długości w otulinie izolacyjnej  $g = 0,11 \div 0,03$  m.

Całość nowoprojektowanej instalacji wody w budynku, po wykonaniu, poddać próbie szczelności na ciśnienie próbne 1,0 MPa.

Pomiar ilości zużywanej wody – istniejący, bez zmian.

### **5.2. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ**

Ścieki sanitarne odprowadzane będą z projektowanych przyborów sanitarnych za pomocą projektowanej instalacji kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy 110 PVC. Projektowaną instalację kanalizacji sanitarnej należy podłączyć do instalacji istniejącej, w części podpiwniczonej budynku. Całość ścieków poprzez istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej odprowadzana będzie do istniejącego bezodpływowego zbiornika na ścieki, o pojemności do 10m<sup>3</sup>, skąd wozem asenizacyjnej ścieki odwożone będą do oczyszczalni ścieków.

Poprzez projektowaną instalację ścieki odprowadza się z następujących przyborów:

- umywalki 2 szt.
- płuczki ustępowe 2 szt.

Projektowaną kanalizację podposadzkową wykonać z rur kielichowych kanalizacyjnych DN40 i DN110 PVC łączonych na uszczelki gumowe. Piony kanalizacyjne i podejścia do przyborów wykonać z rur PCV. Podejścia do przyborów prowadzić w ścianie lub nad posadzką. Przebieg i spadki przewodów kanalizacyjnych pokazano w części rysunkowej opracowania.

Przejście przewodów kanalizacyjnych przez przegrody budowlane w tulejach ochronnych.

Piony wentylacyjne kanalizacyjne prowadzić po ścianach i obudować płytą kartonowo-gipsową.

Piony kanalizacyjne wyposażać w rewizje czyszczakowe i poddać próbie szczelności przez zalanie wodą na całej wysokości.

## **6. UWAGI**

Przedmiotowy obiekt należy realizować zgodnie z wielobranżowym projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 75 Poz. 690 z późniejszymi zmianami - Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 109 z 2004 r. Poz. 1156), z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 10 z dnia 8 lutego 1995r. - poz. 189). Prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty oraz aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie. Wszelkich zmian w projekcie można dokonać tylko za zgodą autorów projektu.

Uwaga!

Projekt jest dokumentem nadrzędnym.

**Projektant:** mgr inż. Piotr Dysput

**Opracowała:**

mgr inż. Karolina Właż-Lipowska