

Nazwa zamawiającego: Gmina Adamów
Adres zamawiającego: Adamów
Kod Miejscowość: 22-442 Adamów

Nazwa zadania: „ Termomodernizacja Budynku Zespołu Szkół w Suchowoli, Odgrzybianie Budynku Zespołu Szkół w Suchowoli”

W związku z ogłoszeniem przetargu nieograniczonego dotyczącego prac remontowych w/w budynku, proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytanie :

Czy za metodę równoważną dla zakresu prac przewidujących osuszenie zawilgoconych i zagrzybionych ścian oraz ich zabezpieczenie przed kapilarnym podciąganiem wilgoci poprzez wykonanie izolacji poziomej ścian metodą iniekcji grawitacyjnej, uznać można metodę elektrofizyczną (np. AQUAPOL, WIGOPOL), polegającą na nieinwazyjnym wytworzeniu w obrębie swego działania elektrofizycznej blokady, uniemożliwiającej przemieszczenie wody strukturą ścian w procesie kapilarnego podciągania wody ?

UZASADNIENIE

W celu bezinwazyjnego osuszania budynków i ich zabezpieczenia przed podciąganiem kapilarnym, metody elektrofizyczne stosuje się od ponad 25 lat na terenie całej Europy . Opis stanu technicznego obiektu będącego przedmiotem SIWZ, wskazuje na adekwatność zastosowania właśnie takiej metody. Przemawiają za tym tak względy techniczne (oprócz blokady poziomej, ściany zostaną efektywnie osuszone w całym przekroju), jak i finansowe (zdecydowanie niższa cena wykonania). Nie bez znaczenia dla budynku, byłby też brak konieczności wykonania dziesiątków otworów przewidzianych przy iniekcji.

W technologii bezinwazyjnej zasadnicze znaczenie mają procedury pomiarowe przewidujące definiowanie stanu rzeczywistego zawilgocenia metodą grawi - metryczną (wagosuszarka), pomiary zasolenia (wykonywane na różnym etapie prac) – definiujące wartości zasolenia uwzględniane w założeniach renowacyjnych (możliwość zastosowania preparatów przekształcających sole rozpuszczalne w nierozpuszczalne oraz odpowiedniego doboru cech tynków renowacyjnych wg WTA).

CECHY SYSTEMU BEZINWAZYJNEGO

- Trwałe zabezpieczenie ścian budynku przed zawilgoceniem kapilarnym (izolacja pozioma ścian zewn. i wewnętrznych) – **blokadą objęte zostają wszystkie ściany budynku, również te, nie planowane do iniekcji,**
- Osuszenie i odgrzybianie ścian, **również ścian piwnic**
- Usunięcie ze ścian istotnej ilości rozpuszczonych w wodzie soli,
- Brak uciążliwych prac budowlanych – nie wykonuje się odwiertów tak koniecznych przy metodzie iniekcji,
- Trwałe utrzymanie budynku w stanie równowagi powietrzno-suchej - **gwarancja 20 lat na działanie systemu i utrzymanie izolacji ,**
- System nie wymaga jakiegokolwiek obsługi ze strony użytkującego, .
- Brak kosztów eksploatacji systemu ,
- Bezpieczeństwo konstrukcji budynku
- Krótki czas wykonania prac izolacyjnych – 1 dzień roboczy

Systemy nieinwazyjne osuszają budynek do stanu wilgotności naturalnej (równowagi sorpcyjnej, właściwej dla danego materiału).