**Uchwała Nr**

**Rady Gminy Adamów**

**z dnia …………………….**

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji**

**Gminy Adamów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 8 ust 1 oraz art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.), Rada Gminy Adamów, uchwala co następuje:

**§ 1.**

1) Na podstawie diagnozy, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.)oraz konsultacji społecznych i informacji podsumowującej ich przebieg, zawartej w „Raporcie z przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu Uchwały Rady Gminy Adamów w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Adamów” wyznacza się:

a) obszar zdegradowany o powierzchni: 39,145164 km2 składający się z jednostek:

1. Adamów – powierzchnia: 4,294963 km2;

2. Bliżów- powierzchnia: 3,852851 km2;

3. Bondyrz- powierzchnia: 5,598089 km2;

4. Boża Wola – powierzchnia: 3,104687 km2;

5. Potoczek – powierzchnia: 2,976911 km2;

6. Rachodoszcze – powierzchnia: 4,503343 km2;

7. Suchowola – powierzchnia: 10,205532 km2;

8. Suchowola-Kolonia – powierzchnia: 4,608788 km2.

b) obszar rewitalizacji stanowiący cześć obszaru zdegradowanego o powierzchni 17,035294 km2, co stanowi: 15,39% całkowitej powierzchni gminy (wynoszącej 110,672994 km2) składający się z jednostek:

1. Bliżów- powierzchnia: 3,852851 km2;

2. Potoczek – powierzchnia: 2,976911 km2;

3. Suchowola – powierzchnia: 10,205532 km2.

2) Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji przedstawia mapa w skali 1:5000 stanowiąca Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Ustanawia się na obszarze rewitalizacji prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości na rzecz Gminy Adamów.

**§ 3.**

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Adamów.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

**UZASADNIENIE:**

Artykuł 3 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485) stanowi, iż przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do przeprowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadanie własne. Tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji oznacza konieczność opracowania gminnego programu rewitalizacji, który stanowi zasadniczy dokument programujący działania w tym zakresie.

Zgodnie z art. 8 ww. ustawy, w przypadku gmina zamierza realizować ww. zadanie własne, rada gminy wyznacza w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest niezbędne do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji. Program stanowić będzie podstawowe narządzie prowadzenia rewitalizacji, zapewniające kompleksowość działań oraz ścisłą współpracę ze społecznością lokalną.

W świetle art. 52 ww. ustawy o rewitalizacji włącznie do dnia 31 grudnia 2023 r. dopuszcza się realizację przedsięwzięć wynikających z programu zawierającego działania służące wyprowadzeniu obszaru zdegradowanego ze stanu kryzysowego, przyjmowanego uchwałą rady gminy, bez uchwalania gminnego programu rewitalizacji. Ustawa uznaje przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy za zadanie własne gminy. Należy jednak podkreślić, że jest ona zadaniem fakultatywnym, co oznacza, że nie każda gmina ma obowiązek jego wykonywania, lecz decyzja o jego podjęciu zależy od występowania na obszarze gminy specyficznych problemów zdefiniowanych w ustawie.

Mając na uwadze fakt zbliżającego się zakończenia obowiązywania „Lokalnego Programu Rewitalizacji Adamów na lata 2017-2023”, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Adamów XIX/176/17 Rady Gminy Adamów z dnia 31 maja 2017 r., a także założenie, iż to właśnie Gminny Program Rewitalizacji będzie stanowił podstawę ubiegania się o środki w nowej perspektywie finansowej UE w ramach „Funduszy Europejskich dla Lubelskiego na lata 2021-2027”, przystąpiono do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Adamów.

Zgodnie z treścią ww. ustawy podstawą do podjęcia niniejszej uchwały jest diagnoza potwierdzająca spełnienie przez proponowane obszary przesłanek określonych w art. 9 i 10 powyższej ustawy. Wobec powyższego przeprowadzono szczegółowe analizy zróżnicowania gminy, których wyniki zebrano w dokumencie pn. ”Diagnoza służąca delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Adamów” (stanowiącym załącznik do niniejszego uzasadnienia), na podstawie których wskazano obszar gminy charakteryzujący się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych oraz pozaspołecznych, a także istotnością dla procesów rozwoju lokalnego, zdefiniowanych w lokalnych dokumentach strategicznych.

Na podstawie przeprowadzonych analiz wyznaczono obszar zdegradowany o łącznej powierzchni : 3 914,5164 ha, co stanowi: 35,37% całkowitej powierzchni gminy Adamów (11 067,2994 ha). Natomiast łączna liczba mieszkańców obszaru zdegradowanego wynosi: 3 259 osób, co stanowi: 69,89% wszystkich mieszkańców gminy (4 663 osób).

Zgodnie z wymogami ustawy obszar rewitalizacji obejmuje całość lub część obszaru zdegradowanego, który charakteryzuje się szczególną koncentracją zjawisk kryzysowych. Dodatkowo ustawodawca wprowadził obostrzenia co do maksymalne powierzchni obszaru rewitalizacji względem całej gminy oraz maksymalnej liczby mieszkańców zamieszkujących obszar rewitalizacji względem populacji jednostki samorządu terytorialnego. W świetle ustawy powierzchnia obszaru rewitalizacji nie może przekraczać 20% powierzchni gminy i nie może on być zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Uwzględniając kryteria ustawowe, niemożliwym jest wskazanie całego obszaru zdegradowanego, jako obszaru rewitalizacji, ze względu na ograniczenia w zakresie poziomu ludności gminy zamieszkującej obszar rewitalizacji. W związku z tym dokonano selekcji obszarów i wybrano w pierwszej kolejności te, które charakteryzują się największą (zgodnie z kryterium sumarycznego wskaźnika niekorzystnych zjawisk społecznych) koncentracją problemów w sferze społecznej i współwystępującymi problemami pozostałych 4. sfer. W wyniku przeprowadzonych analiz wyznaczono obszar rewitalizacji składający się z następujących jednostek referencyjnych:

1. Bliżów- powierzchnia: 385,2851 ha; liczba ludności: 198 osób,
2. Potoczek – powierzchnia: 297,6911 ha; liczba ludności: 192 osoby,
3. Suchowola – powierzchnia: 1 020,5532 ha; liczba ludności: 954 osoby.

**Wyznaczano obszar rewitalizacji o łącznej powierzchni: 1 703,5294 ha (17,035294 km2), co stanowi 15,39% całkowitej powierzchni gminy, co mieści się w dopuszczalnym wskaźniku 20% powierzchni jednostki samorządu terytorialnego. Dodatkowo, obszar ten zamieszkały jest przez 1 344 mieszkańców, co stanowi 28,82% całej populacji gminy Adamów (2021 r.). Na koniec 2022r. dane ludnościowe dotyczące wyznaczonego obszaru rewitalizacji kształtowały się w następujący sposób: 1 348 mieszkańców obszaru rewitalizacji, co stanowi 29,27% wszystkich mieszkańców gminy (liczba mieszkańców gminy w 2022 r.: 4 605 osób).**

**W** ramach uchwały ustanowiono na rzecz Gminy Adamów prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji. Celem ustanowienia prawa pierwokupu na rzecz gminy jest zapewnienie, w ramach koordynacyjnej roli gminy w rewitalizacji, szerszej możliwości nabywania nieruchomości w celu realizacji przedsięwzięć wynikających z gminnego programu rewitalizacji.

Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji podlegał konsultacjom społecznym trwającym od dnia 14 marca 2023 r. do …….. kwietnia 2023 r. na zasadach i w formach zgodnych z art. 6 ww. ustawy.