**PROJEKT Umowa RIG 271.3R.2018-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Zawarta w Adamowie dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pomiędzy: Gminą Adamów z siedzibą: Urząd Gminy Adamów w Adamowie, Adamów 11b, 22-442 Adamów,

REGON 950368486, NIP 9222813872,

1. Gminą Adamów, reprezentowaną przez:

REGON 950368486, NIP 9222813872

1) Wójta Gminy Adamów- Dariusz Szykuła

2) przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Ewelina Droździel Szykuła

z siedzibą: Urząd Gminy Adamów w Adamowie, Adamów 11b, 22-442 Adamów; zwaną dalej „zamawiającym”, a

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zwany dalej ,,Projektantem” który, prowadzi działalność gospodarczą jako\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, posiadającą numer NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_oraz jest wpisany do rejestru \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, reprezentowanym przez \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

Lub Panem/Panią \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, zam. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dalej „**Wykonawcą** , łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie postępowania prowadzonego w oparciu o Regulamin udzielania przez Gminę Adamów, zamówień o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro, w zakresie z wykonania projektu techniczno-wykonawczego dla - ,,Budowa tężni solankowej w m. Jacnia” .

Strony zawierają umowę o następującej treści:

**Przedmiot Umowy**

§ 1

1. Opracowanie koncepcji projektu tężni solankowej w m. Jacnia.
2. Wykonanie projektu wykonawczego tężni solankowej wraz z zagospodarowaniem terenu.
3. Dostawa, wykonanie prac budowlanych oraz uruchomienia tężni solankowej.

**Okresy etapów prac i realizacji Projektu**

§ 2

1. Okres realizacji Projektu ustala się na:
   1. rozpoczęcie prac przygotowawczych, następuje ze strony Wykonawcy w terminie 2 dni po podpisaniu umowy,
   2. przygotowanie koncepcji do 10 dni od dnia podpisania umowy, przyjęcie koncepcji następuje pisemnym uzgodnieniem przez strony
   3. Złożenie kompletnego projektu do 14 od dnia uzgodnienia koncepcji projektu
   4. Wykonanie prac związanych z uruchomieniem tężni, zagospodarowaniem terenu wg. projektu w nieprzekraczającym terminie do 31 sierpnia 2018 r.
2. Wydatki poniesione przed rozpoczęciem i po zakończeniu okresu związania umową będą uznane za niekwalifikowalne, i nie będą pokrywane przez Zamawiającego
3. Okres obowiązywania Umowy trwa od dnia jej zawarcia do dnia wykonania przez obie Strony Umowy wszystkich obowiązków z niej wynikających.

**Odpowiedzialność, zakres prac**

§ 4

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją Projektu.
2. Prawa i obowiązki stron wynikające z Umowy nie mogą być przenoszone na rzecz osób trzecich.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Projektu w pełnym zakresie, w terminie wskazanym w § 2 Umowy, z należytą starannością, w szczególności ponosząc wydatki celowo, rzetelnie, racjonalnie i oszczędnie z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów, zasady optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami w ramach Programu oraz w sposób, który zapewni prawidłową i terminową realizację Projektu oraz osiągnięcie celów (produktów i rezultatów).

5. Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:

1) wykonać przedmiot umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.

2) informować Zamawiającego – w formie pisemnej, o wszelkich problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość i terminowość wykonywanych robót lub o konieczności wykonania robót zamiennych.

3) prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i przeciwpożarowymi.

6) utrzymywać na bieżąco ład i porządek w trakcie prowadzenia robót,

7) dostarczyć protokoły odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu.

8) o rozpoczęciu robót i ich zakończeniu poinformować przedstawiciela zamawiającego,

9) w miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem terenu (kable energetyczne, telekomunikacyjne, wodociąg, gazociąg, sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej, ciepłociąg lub inne) wykonać przekopy kontrolne pod nadzorem osoby, która posiada stosowna wiedzę i uprawnienia- jeżeli występują.

10) wszystkie materiały niezbędne do wykonania zakresu prac w ramach umowy zabezpiecza Wykonawca, stosować wyłącznie nowe materiały, zaopatrzone w wymagane aprobaty i certyfikaty, najwyższej jakości z punktu widzenia rodzaju i funkcji obiektu będącego przedmiotem umowy, nieuszkodzone, wolne od praw i ciężarów osób trzecich, zgodnie ze specyfikacją techniczną producenta, w warunkach odpowiednich do wykonania prac z użyciem tych materiałów.

11) doprowadzić do stanu pierwotnego teren objęty pracami po zakończeniu robót.

12) przygotować i przekazać Zamawiającemu pełną dokumentację odbiorową (atesty, aprobaty, wyniki badań nośności podłoża, kopie protokołów odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu, dokumentację fotograficzną).

13) wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać w ramach kosztów określonych ofertą na przetarg ogrodzenie placu budowy, drogę dojazdową do placu budowy, drogę montażową, zaplecze budowy, składowiska materiałów budowlanych, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy.

14) wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z naniesieniem na miejskie zasoby geodezyjne przez uprawnionego geodetę w 3 egz. – przedłożyć na dzień odbioru.

15) w razie potrzeby zainstalować na własny koszt przyłącze wody i energii elektrycznej dla potrzeb wykonania zakresu prac w uzgodnieniu z właścicielami sieci

16) Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wynikłe w związku z realizacją zadania,

17) koszty nadzorów branżowych obciążają Wykonawcę, funkcję kierownika budowy powierzyć osobie występującej z ramienia Wykonawcy, który posiada niezbędne pozwolenie na nadzorowanie wykonywanych prac w zakresie ich prowadzenia.

6. Wykonawca musi uzyskać niezbędne uzgodnienia, pozwolenia i inne niezbędne dokumenty umożliwiające wykonanie całego zakresu prac. Pisemne stosowne upoważnienie do występowania w imieniu Zamawiającego zostanie wydane Wykonawcy.

***Wykonywanie prac, przekazanie placu budowy i dokumentów***

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego przekazania;

a) placu budowy , który zostanie przekazany wykonawcy(generalnemu wykonawcy) protokolarnie - w terminie nieprzekraczającym pięć dni roboczych zamawiającego- liczonych od dnia podpisania umowy,

b)przekazania w dniu podpisania umowy- posiadanej dokumentacji, wykonawcy lub osobom działającym z jego ramienia.

2. Wykonawca (generalny wykonawca), za przyjęty protokolarnie plac budowy, odpowiada za niego od chwili przyjęcia do chwili zakończenia prac i oddania obiektu na zasadach ogólnych.

***Podwykonawcy***

§ 6

1. Zamawiający wykona przedmiot zamówienia własnymi siłami i środkami, z zastrzeżeniem ust.2.
   1. Zamawiający zastrzega, że obowiązek samodzielnego wykonania zakresu prac przez wykonawcę (generalnego wykonawcę) dotyczy:
2. Robót dotyczących;

- dostawy, posadowienia oraz uruchomienia tężni

2. Zamawiający powierzy podwykonawcom (wskazanych w ofercie) wykonanie następujących części zamówienia:

1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(nazwa podwykonawcy),

roboty w zakresie branży \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\*

*\* zapis zostanie zwielokrotniony w przypadku wystąpienia większej ilości podwykonawców*

2) (…) - zapis zostanie zwielokrotniony w przypadku większej liczby podwykonawców uczestniczących w wykonaniu powierzonego zadania inwestycyjnego

3. Do zasad powierzania podwykonawcom robót, o których mowa w ust.2, stosuje się postanowienia Art.6471 Kodeksu cywilnego.

***Rozpoczęcie robót***

§ 7

1. Zamawiający zgłosi Wykonawcy gotowość do przekazania placu budowy w terminie 2 dni od podpisania umowy.

2. Wykonawca przyjmie plac budowy i rozpocznie roboty w terminie 10 dni od otrzymania zgłoszenia gotowości, o której mowa w ust.1.

3. Z tytułu niewykonania zobowiązań wymienionych w ust.1 i 2 stronom przysługują kary umowne lub prawo odstąpienia od umowy na warunkach zawartych w umowie oraz Kodeksie Cywilnym.

4. Strony zgodnie ustalają, że formą wzajemnych kontaktów w sprawach wynikających z treści umowy, jest forma elektroniczna, w powiązaniu z formą pisemną.

***Wysokość, forma i terminy zapłaty***

§ 8

1. Za wykonany przedmiot zamówienia wykonawca otrzyma zapłatę w kwocie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ złotych brutto (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_ zł \_\_\_\_\_gr), wynikająca ze złożonej oferty a płatność kontraktowa nie podlega zmianie wysokości

2. Zapłata ceny kontraktowej zapłaty brutto, nastąpi w drodze 1 płatności.

3. Płatność będzie dokonana po bezusterkowym protokolarnym odbiorze końcowym, 4.Płatności końcowa będzie realizowana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie nie przekraczającym 30 dni od daty otrzymania faktury, po uprzednim bezusterkowym odbiorze.

***Zlecanie zadań i płatności na rzecz podwykonawców ,,podwykonawstwo”***

§ 9

1.Dopuszczalny zakres i formę zlecania robót i czynności podwykonawcom określa zawarta i zaakceptowana przez zamawiającego umowa lub umowy o podwykonawstwo.

2.Za roboty wykonane przez podwykonawcę zapłaty dokonuje wykonawca, w terminie i na zasadach określonych w zaakceptowanej umowie o podwykonawstwo, ukształtowanej w oparciu o postanowienia Art.6471 Kodeksu cywilnego.

3.Dokonywanie płatności przez wykonawcę na rzecz podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, musi być udokumentowana i przedstawiona zamawiającemu przez wykonawcę w terminie 3 dni od daty jej dokonania.

4. Stosowanie przepisów Art. 6471 Kodeksu Cywilnego nie mogą naruszać praw i obowiązków zamawiającego, podwykonawcy i dalszych podwykonawców.

5 Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopi zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od daty jej zawarcia lub zmiany. Zamawiający w terminie 3 dnia zajmie stanowisko w zakresie przedstawionej umowy o podwykonawstwo.

6. W przypadku uchylania się od zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom zaakceptowanym przez Zamawiającego, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy.

a)kary dotyczące nieterminowej zapłaty podwykonawcom 0,05 % za każdy dzień zwłoki liczonej od kwoty brutto wynikającej z umowy z wykonawcą,

b)nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, wynosi 2% kwoty brutto wynikającej z umowy z wykonawcą.

***Warunki gwarancji i rękojmi***

§ 10

1.Na wykonany w ramach niniejszego zamówienia obiekt budowlany wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na okres, nie krótszy jak;

a) Udzielamy gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy w zakresie prac konstrukcyjnych i prace budowlane, licząc od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego jako należycie wykonane, których wykonawcą jest wykonawca lub jego podwykonawca czy dalsi podwykonawcy,

b) Udzielamy gwarancji jakości na elementy wyposażenia użyte do realizacji zadania objętego Budową tężni solankowej w m. Jacnia, w wymiarze nie krótszym jak 12 miesięcy, w rozumieniu udzielonej gwarancji producenckiej,

2.Okres gwarancji i rękojmi biegnie równolegle.

3.Okres gwarancji i rękojmi, o którym mowa w ust.1, podlega wydłużeniu o okres gwarancji producenta i rękojmi ustawowej, w stosunku do tych elementów, które zostaną wymienione na nowe w ramach gwarancji i rękojmi określonej w ust.1.

4.Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie elementy przedmiotu zamówienia; także wykonane przez podwykonawców.

5.W razie informacji zamawiającego o uszkodzeniu rzeczy lub mienia należącego do zamawiającego wykonawca dokona, na swój koszt:

1) niezbędnych napraw uszkodzonych rzeczy lub mienia, które nie jest związane z wykonywaniem zadania i zamawiający nie przekazał tego mienia, w ciągu 3 dni od daty powzięcia takiej wiadomości,

2) niezbędnych napraw lub regulacji elementów wyposażenia linii energetycznej, instalacji sieci wodnej i kanalizacyjnej i sieci gazowej- w ciągu 8 godzin od powzięcia wiadomości o konieczności dokonania tych czynności, przez co naprawę lub regulacje zamawiający rozumie usunięcie całkowite usterki.

6.Na czas naprawy gwarancyjnej elementów wyposażenia wykonawca może zainstalować sprzęt zastępczy, na swój koszt.

7.Jeżeli czas naprawy gwarancyjnej elementów wyposażenia przekroczy 24 godziny, wykonawca zainstaluje na czas naprawy sprzęt zastępczy i zabezpieczy mienie na swój koszt.

8.Czynności naprawcze i konserwacyjne w okresie gwarancji i rękojmi wykonawca może powierzyć podwykonawcom.

9.Powierzenie, o którym mowa w ust.8 nie zwalnia Wykonawcy z całości obowiązków z tytułu gwarancji i rękojmi, określonych w umowie.

***Kary umowne***

§ 11

Strony zastrzegają kary umowne na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w następujących wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienia:

a) w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w;

- § 2 ust1. Pkt.1.1) umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia

- § 2 ust1. Pkt.1.2) umowy w wysokości 5,00 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia

- § 2 ust1. Pkt.1.3) umowy w wysokości 5,00 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia

- § 2 ust1. Pkt.1.4) umowy w wysokości 5,00% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia

b) w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następującego po dniu, w którym miało nastąpić usunięcie wady,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia Zamawiającego. Nie jest zwłoką sytuacja, w której Wykonawca nie dokonuje odbioru na skutek nie wykonania przez Zamawiającego obowiązku.

3. Strona, która odstąpi lub z jej winy nastąpi odstąpienie od niniejszej umowy zobowiązana jest do zapłaty kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia Wykonawcy.

4.Zamawiający może obciążyć Wykonawcę dodatkowymi kosztami stanowiącymi różnicę pomiędzy wynagrodzeniem określonym w niniejszej umowie w odniesieniu do robót od realizacji których odstąpiono, a ceną ustaloną w umowie z nowym wykonawcą.

5.Z tytułu nieterminowej regulacji zobowiązań finansowych Stronom przysługują odsetki ustawowe.

6.Stronom przysługuje prawo dochodzenia roszczeń na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnie poniesionych szkód przekraczałaby wysokość kar naliczanych na zasadach określonych w ust.1-3. Właściwym sądem do rozpatrywanie ewentualnych sporów jest sąd właściwy względem siedziby zamawiającego.

7. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary w stawce odsetek umownych w wysokości 5% z ceny ofertowej wybranej oferty, za udowodnione przeszkody powodujące uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu zadania inwestycyjnego.

8. Przyjęte stawki wyrażone mianem %, stanowią wartość procentową wynagrodzenia brutto wybranej oferty

***Odstąpienie od umowy***

§ 12

1. Terminy odstąpienia od umowy mają zastosowanie od dat wskazanych w §2 umowy

2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli wykonawca:

1) z własnej winy nie rozpoczął realizacji prac w ciągu 20 dni od daty uzgodnionej w umowie.

2) z własnej winy zaniechał realizacji umowy lub przerwał realizację któregokolwiek elementu prac na czas dłuższy niż 20 miesiąc, a przerwa nie podyktowana jest decyzją uzgodnioną w sposób pisemny przez strony niniejszej umowy.

3) pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,

4) popadł w zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy, przekraczającą 30 dni- termin ten zostanie ustalony na podstawie prac osób reprezentujących zamawiającego.

5) utraci majątek w tym maszyny i urządzenia na skutek ich zajęcia w drodze egzekucji sądowej lub administracyjnej, chyba , że udowodni dysponowanie niezbędnym sprzętem dla realizacji zamówienia objętego niniejszą umową – w terminie 7 dni od daty zaistnienie opisanego faktu.

6)wadliwie wykonuje przedmiot zamówienia

7) wykonuje przedmiot umowy a zamawiający stwierdzi wady budowanego obiektu

2. Przy zastosowaniu zapisów §12 ust.1 na stronach spoczywa obowiązek wzajemnego rozliczenia się.

***Kierowanie i nadzór***

§ 13

1.Wykonawca ustanawia Kierownika budowy, w osobie:

Pana/Pani \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

2.Zamawiający ustanawia:

1) Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w osobie:\*

Pana/Pani \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

2) Inspektora Nadzoru Autorskiego (Nadzór Autorski), w osobie\*:

Pana/Pani \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - Autora projektu,

\* - ustanowienie Inspektora Nadzoru Autorskiego jest fakultatywne

3. Prace Autora projektu wykonywane są na rzecz Wykonawcy i obciążają Wykonawcę

***Zmiana postanowień. Sposób rozwiązania umowy***

§ 14

1.Zmiany postanowień umowy, albo wprowadzenie do niej nowych postanowień, wymaga formy pisemnej i zgody obu stron, pod rygorem nieważności.

2.Umowa może być rozwiązana za obopólną zgodą Stron w każdym czasie.

***Termin obowiązywania***

§ 15

Umowa obowiązuje od podpisania, do wykonania zamówienia i upływu okresów gwarancji i rękojmi, o których mowa w niniejszej umowie.

***Zakaz cesji***

§ 16

1. Dla zbywania, nabywania praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy oraz innych ustaleń pomiędzy Stronami, nie mogą być bez uprzedniej zgody Zamawiającego zbyte, scedowane lub w jakiejkolwiek innej formie przeniesione na osoby trzecie.

3.Złamanie tego zakazu będzie stanowić naruszenie umowy pociągające za sobą zastosowanie klauzuli odstąpienia od umowy z powodu winy Wykonawcy.

***Postanowienia końcowe***

§ 17

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych przepisów prawa nie wymienionych w dokumentach związanych z niniejsza umową, a niezbędnych dla prawidłowego wykonania powierzonego zadania objętego niniejszą umową.

***Właściwość miejscowa sądu powszechnego***

§ 18

Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporu wynikającego z niniejszej umowy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.