

TYTUŁ				
Budowa elementów małej architektury: parasoli oraz wieży dla ratownika				
"Dostawa i montaż wieży ratowniczej oraz parasoli plażowych jako element zagospodarowania zbiornika wodnego w Jacni"				
Projekt budowlany				
Lokalizacja:	Działka o nr ew. 1480, 1482 Jacnia , obręb ew. 062001_2,0007 Jacnia, jedn.ew.0062001_2.Adamów			
Inwestor:	Gmina Adamów, Adamów 11b, 22-442 Adamów			
Kategoria obiektu budowlanego:	Kategoria VIII – inne budowle			
Po zapoznaniu się z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.) z art. 34 ust. 3d pkt. 3 tej ustawy oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 oświadczam, że niniejszy projekt, sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz, że jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.				
Pełniona funkcja:	Imię i nazwisko	Specjalność	Data Oprac.	Podpis
Projektant spec. architektoniczna:	dr inż. arch. Zbigniew Wiesław Bednarczyk	Architektoniczna Upr. nr : UANB-II- 7342/42/92	18.01.22r.	
Asystent projektanta:	mgr inż. Agata Kędzierawska	Asystent projektanta	18.01.22r.	
Jedn. proj.:	Twoja Przestrzeń Agata Kędzierawska, ul. Podgrabowa 10, 22-107 Sawin, tel. 502657591			

18.01.2022r., Chełm

SPIS ZAWARTOŚCI

Strona tytułowa	str.1
Spis zawartości.....	str. 2
Dokumenty formalno prawne.....	str.3-4
Część opisowa.....	str.5-8
Załączniki graficzne.....	str.9

IPZT Projekt zagospodarowania terenu

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO (ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA)

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa elementów małej architektury tj. wieży dla ratownika oraz parasoli na plaży przy zbiorniku wodnym w miejscowości Jacnia, gmina Adamów.

Dane dotyczące działki: Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy teren opracowania na którym planowana jest inwestycja leży w terenach IUT – teren usług turystyki i rekreacji. Stwierdza się, że inwestycja jest zgodna z ustaleniami tego planu.

Działka nr 1480 od strony północnej graniczy z droga nr 849, od południa, wschodu z terenami zbiornika wodnego, od strony wschodniej z działką zagospodarowaną turystycznie z budynkiem toalety z wiatą grillową, tężnią solankową, elementami małej architektury.

Działka nr 1482 od strony północnej graniczy z droga nr 849, od południa, wschodu i zachodu z terenami zbiornika wodnego.

2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE DO PROJEKTOWANIA

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2020 poz. 1608 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.);
- Obowiązujące normy i przepisy;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Adamów;
- Koncepcja architektoniczna opracowana przez autora opracowania i uzgodniona z Inwestorem

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora;
- Wizja lokalna;
- Pomiary inwentaryzacyjne.

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Na terenie jednej działki znajduje się część budynku toalety z wiatą grillową. Działki uzbrojona w przyłącze energetyczne, kanalizacyjne, wody i telekomunikacji.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Elementy zagospodarowania:

Wieża dla ratownika z możliwością sezonowego demontażu i użytkowania wieży w okresie 3 miesięcy letnich. Element modułowy dostarczany gotowy i montowany na terenie budowy.

Parametry:

- długość 1800 mm
- szerokość 1800 mm
- wysokość 3500 mm

- **konstrukcja** : drewniana, złożona z czterech ścian stanowiących elementy modułowe, dające możliwość łatwego rozmontowania, transportu i magazynowania w okresie pozasezonowym, słupy minimum 12x12cm
- **ściany**: konstrukcja z drewna świerkowego wypełnionej wodoodporną sklejką 8 mm. Zabezpieczone impregnatem (zapobieganie wchłanianiu wilgoci z otoczenia) i farbą nawierzchniową. Nad drzwiami i oknami nadproża wykonane z kantówki. Kolorystyka biała.
- **podłoga**: wewnętrzna jest osobnym elementem wkładanym po zamontowaniu ścian. Oparta na wzmocnieniach montowanych do konstrukcji ścian, wykonana z desek ryflowanych 28 mm.
- **konstrukcja dachu**: wielospadowa o nachyleniu ok. 15 stopni.
- **pokrycie dachu**: sklejka pokryta gontem bitumicznym w kolorze grafitowym
- **taras**: podłoga podestu zewnętrznego wykonana z desek tarasowych ryflowanych o grubości min. 28 mm - opcja: sklejka antypoślizgowa
- **nogi/słupy**: wykonane z kantówek drewnianych będących jednością ścian bocznych, z regulacją wysokości, pozwalającą na wypoziomowanie w zależności od zróżnicowanego podłoża
- montaż słupa kotwą stalową z obejmą z blach 5mm, pręt do kotwienia długość 200 mm, fundamentowanie poprzez bloczki żelbetowe 30x30x100cm ustawiane na 10cm warstwie piasku.
- **uchwyt do masztu flagowego**: zainstalowany w narożniku tarasu
- **barierki**: wykonane z kantówki drewnianej, umocowane śrubami do ściany, oparte na tarasie
- **schody**: stopnie 120x45 mm, szerokie schody 600 mm i o długości 1500 mm. Wykonane z deski ryflowanej zapewniającej antypoślizgową powierzchnię.
- **okna**: otwierane - przesuwne w dół, wykonane z poliwęglanowej płyty w drewnianej ramie, co uchroni przed uszkodzeniami zewnętrznymi. Dodatkowo wyposażone w okiennice otwierane na zawiasach w górę tworząc podcień
- **drzwi**: drewniane z zasuwą

WYPOSAŻENIE

- + stolik składany, mocowany do ściany bocznej,
- + ławka - 1 szt. - mocowana do ściany tylnej
- + półki pod sufitem na rzeczy podręczne/osobiste
- + wieszaki na ubrania
- + uchwyt na koło ratunkowe
- + uchwyt na boję SP
- + wieszak na deskę ortopedyczną
- + tablica informacyjna z indywidualnym projektem

Ze względu na sezonowe użytkowanie, nie przewiduje się wykonania żadnych instalacji.



Parasol

Parametry:

- średnica kapelusza 4,2 m
- grubość pokrycia 28-33 cm
- słup główny sosnowy o średnicy od 25-33 cm, montaż słupa kotwą stalową - regulowaną gwintowaną, montowaną na dwie śruby Ø20mm do bloczka żelbetowego 30x30x100cm z betonu C20/25 (B25). Bloczek na podsypce piaskowej 10cm
- wysokość całkowita 3,5m
- konstrukcja pod strzechę z kantówki 6x13 cm lub belki Ø8cm
- czapka z wrzosu zabezpieczona siatką powlekaną
- dodatkowo zamontowany stolik, średnica stolika drewnianego 120cm gr. deski 3 cm
- podłoże pod parasolem wykonane jako taras drewniany. Konstrukcja wykonana z legarów 5x10cm lub 7x14cm z drewna impregnowanego. Legary ustawiane na bloczkach betonowych 30x30x10cm w rozstawie co 80-90cm. Legar montowany do bloczka za pomocą kotew lub kątowników. Deski przymocować do legarów za pomocą wkrętów ze stali nierdzewnej, ocynkowanych lub fosfatowanych. Deska tarasowa drewniana ryflowana gr. 2,5-3cm, impregnowana. Nawierzchnia pod całą konstrukcją powinna być wyrównana, wyprofilowana i uzupełniona warstwą piasku.



6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.);

- §12, §13, §271 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2020 poz. 1608 z późn. zm.);

- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.);

Obszar oddziaływania projektowanych elementów małej architektury mieści się w całości w granicach działek 1480, 1482 Jacnia , obręb ew. 062001_2.0007 Jacnia, jedn.ew.0062001_2.Adamów

7. INNE USTALENIA

- Na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu stwierdzono, że inwestycja jest zgodna z jego zapisami.
- Wpływ eksploatacji górniczej nie występuje, teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego.
- Inwestycja nie będzie miała niekorzystnego wpływu na środowisko. Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.
- Usytuowanie elementów małej architektury w stosunku do istniejącej zabudowy na działce oraz granic działki jest zgodne z przepisami wynikającymi z § 12 i warunków przeciwpożarowych określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie DZ. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zmianami.
- Inwestycja nie będzie miała niekorzystnego wpływu na środowisko. Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.
- Grunt z wykopów należy wywieźć z terenu budowy

8. BILANS POWIERZCHNI

Powierzchnia	j.m.	Powierzchnia dz. 1480	Powierzchnia dz. 1482
Powierzchnia działki	h	0,8735	0,0809
Powierzchnia biologicznie czynna	m ²	0,86808	0,0781
Powierzchnia zabudowy	m ²	31,7	-
Powierzchnia utwardzona	m ²	22,5	28