PROJEKT - U M O W A 272/3/2015- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

W dniu \_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_-2015 roku, pomiędzy:

1. Gminą Adamów, reprezentowaną przez:

REGON 950368486, NIP 9222813872

1) Wójta Gminy Adamów- mgr Dariusz Szykuła

2) przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - mgr Ewelina Droździel-Szykuła

z siedzibą: Urząd Gminy Adamów w Adamowie, Adamów 11b, 22-442 Adamów; zwaną dalej „zamawiającym”, a

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, reprezentowanym przez:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

2) (…)

z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

posiadający wpis do ewidencji działalności gospodarczej dokonanej przez \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_lub jest wpisany do KRS przez \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, oznaczony wpisem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dokonanym przez \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; zwanym dalej „Wykonawcą”;

zostaje zawarta umowa na ,, **„Budowa drogi gminnej w m.Suchowola (Doły)”**

która oparta jest na przeprowadzonym postępowaniu przetargowym w trybie przetargu nieograniczonego a umowa niniejsza została zawarta w oparciu o dokumenty wchodzące w skład wybranej oferty przez zamawiającego, o treści:

***Przedmiot umowy***

§ 1

1.Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach inwestycji: **Budowa drogi gminnej w m.Suchowola (Doły)”**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:

- dokumentacji projektowo-wykonawczej

* + specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  + kosztorysie ofertowym
  + złożonej ofercie które stanowiąc integralne części niniejszej umowy.

2.1 Pełna dokumentacja projektowa stanowi załącznik Nr 9 do SIWZ postępowania RIG 271.1.2015 oraz załącznik Nr 1 i 2 do niniejszej umowy.

Szczegółowy zakres robót został ujęty w przedmiarze robót, kosztorysie ofertowym wykonawcy oraz dokumentacji projektowo-wykonawcza.

1. Zakres prac - przedmiotem inwestycji jest wykonanie projektu budowy drogi gminnej w m. Suchowola tzw. Doły od km 0+000.00 do km 0+256,18. Niniejsze postępowanie obejmuje kontynuację realizowanego przedsięwzięcia, w roku 2014 na podstawie dokumentacji projektowo-wykonawczej została zrealizowana inwestycja obejmująca zakres 0+000 do 0+150. Na podstawie rozliczenia kosztorysowego realizowanej inwestycji- zakres objęty niniejszym postepowaniem zawiera zakres od 0+150 do wyczerpania zakresu wynikającego z dokumentacji projektowo-wykonawczej i skosztorysowanej.

Zakres budowy obejmuje:

 wykonanie konstrukcji drogi o nawierzchni utwardzonej

 wykonanie konstrukcji zjazdów o nawierzchni utwardzonej

 wykonanie przepustu pod skrzyżowaniem oraz odtworzenie istniejącego rowu

 oraz innych wymienionych i poddanych kosztorysowaniu elementów budowy

1. Przedmiotowa droga położona jest w miejscowości Suchowola tzw. ''Doły''. Przebieg drogi jest nieregularny o zmiennej szerokości wahającej się od 3,o do 3,5m. Opracowywany odcinek to droga gminna o nawierzchni nieutwardzonej. Droga stanowi dojazd do istniejącej zabudowy. Na terenie projektowanej drogi występują grunty zakwalifikowane do grupy nośności G1. Są to przede wszystkim piaski drobne oraz średnie.
2. Na uzbrojenie terenu składają się: sieć telekomunikacyjna oraz sieć wodociągowa.

Podstawowe parametry projektowe: Kategoria ruchu - KR1 - Kategoria gruntu – G1

Projektuje się nową drogę o nawierzchni utwardzonej z betonowej kostki brukowej o szerokości 4,5m. Pochylenie poprzeczne jezdni przyjęto jednostronne 2% z kierunku prawej krawędzi jezdni. Jezdnie należy obustronnie ograniczyć opornikiem betonowym 12x25 na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 oraz ławie betonowej z oporem z betonu C8/10. Bezpośrednio przy jezdni, obustronnie projektuje się pobocze z kruszywa o szerokości 0,75m. Pochylenie poprzeczne pobocza przyjmuje sie 8% w kierunku zieleńców. Przewiduje sie przebudowę istniejących zjazdów.

Krawędzie zjazdów wyokrąglono łukami normatywnymi, odpowiednio o promieniach R=3m oraz R=6m. Nawierzchnie wylotów zjazdu należy ograniczyć krawężnikiem betonowym 15x30 ustawionym ''na płask''.

 Konstrukcja nawierzchni jezdni i zjazdów

 Warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej 8cm

 Podsypka grysowa 2-5mm 3cm

 Podbudowa z piasku stabilizowanego cementem o Rm= 2,5 MPa 15cm

1. Warstwa z piasku stabilizowanego cementem o Rm= 1,5 MPa 10cm 36cm
2. Roboty budowlane określone w pkt. 2 oraz niniejszej umowie, zostaną wykonane zgodnie ze specyfikacją techniczną i przepisami prawa budowlanego.
3. Strony postanawiają, że każda część realizowanego przedmiotu umowy, która podlega zakryciu lub w miarę prac zostaną ukończone, podlegają odbiorowi częściowemu przez zamawiającego. Reprezentacja zamawiającego ustanowiona jest odrębnymi uregulowaniami.
4. Na etapie realizacji zamówienia (przed wbudowaniem) wykonawca winien na żądanie zamawiającego, przedłożyć zaświadczenia podmiotów uprawnionych do kontroli jakości potwierdzające, że dostarczane produkty (materiały, podzespoły, urządzenia) odpowiadają określonym normom jakości. W szczególności wykonawca winien przedłożyć dokumenty potwierdzające jakość użytych do wykonania zamówienia tych materiałów, podzespołów i urządzeń, w stosunku do których przepisy o systemie oceny zgodności, wymagają oznakowania symbolem CE. Dokumenty te należy włączyć do dokumentacji powykonawczej.
5. Jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji do rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć instrukcje oraz inne dokumenty w dniu sporządzania protokołu ostatecznego zakończenia robót. Jeżeli wykonawca nie dostarczy instrukcji w terminie określonym w pkt. 1, zamawiający ma prawo zatrzymać kwotę w wysokości 1 % wartości brutto przedmiotu umowy do momentu wypełnienia przez wykonawcę obowiązku dostarczenia wszystkich wymaganych instrukcji.
6. Na wykonawcy spoczywa obowiązek zabezpieczenia obsługi geodezyjnej. Czynności związane z pracami geodezyjno-pomiarowymi wykonawca wkalkulował w cenę składanej oferty.

9. Ustalenia szczegółowe:

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia i składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób postronnych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim, wynikające z realizacji inwestycji w tym przywróci do stanu pierwotnego nawierzchnię zniszczone w trakcie robót w zakresie objętym robotami,
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. Wykonawca winien dołożyć wszelkich możliwych starań w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień w wykonaniu umowy oraz niezwłocznie pisemnie poinformować zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności mogących skutkować lub skutkujących opóźnieniem.
6. W przypadku gdy zaistnieje uzasadnienie podejrzenie o złym lub budzącym wątpliwości wykonywaniu zakresu prac, zamawiający może zlecić specjalistyczne badania. Kiedy wyniki badań, ekspertyz będą pozytywne tzn. parametry techniczne będą zgodne z zapisami w dokumentacji projektowo-wykonawczej, wykonawca wznawia dalsze roboty związane z realizacją zadania. W przypadku uzyskania negatywnych wyników, wykonawca zobowiązany będzie do wykonania zaleceń zawartych w dostarczonej przez zamawiającego stanowisku.

10. Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:

1) wykonać przedmiot umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.

2) wykonać roboty zgodnie z warunkami przetargu w zakresie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

3) informować zamawiającego – w formie pisemnej - o wszelkich problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość i terminowość wykonywanych robót.

4) informować Zamawiającego – na piśmie – o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

5) prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp, BIOZ oraz przeciwpożarowymi.

6) wszelkie prace wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, posiadane doświadczenie oraz w oparciu o dokumentacje projektowo-wykonawczą i przy czynnym współudziale zamawiającego ,

7) utrzymywać na bieżąco ład i porządek w trakcie prowadzenia robót, w przypadku zaniechania powyższych obowiązków przez wykonawcę, zamawiającemu przysługuje prawo, bez dodatkowego wezwania wykonawcy, do wykonania powyższych czynności na koszt i ryzyko wykonawcy oraz potrącenia należności z tego tytułu z wynagrodzenia wykonawcy.

8) w miejscu widocznym umieścić tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia o wzorze zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

9) prowadzić dokładnie dokumentację budowy.

10) dostarczyć protokoły odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu- zapisy . Zapisy §1 ust.6 stosuje się odpowiednio.

11) wykonawca odpowiada za ochronę środowiska na placu budowy i w jego otoczeniu, podejmuje odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi. Po zakończeniu robót przywraca je do stanu pierwotnego.

12) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi wykonawca. Gruz i odpady powstałe w trakcie robót przekazać odbiorcy odpadu posiadającemu zezwolenie na prowadzenie przetwarzania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku, lub wykorzystać we własnym zakresie zgodnie z posiadanym zezwoleniem na prowadzenie przetwarzania odpadów. Przekazanie odpadów należy udokumentować pisemnie.

13) wykonawca odpowiada za ustawione przez siebie znaki drogowe związane z prowadzonymi robotami.

14) o rozpoczęciu robót poinformować przedstawiciela zamawiającego pisemnie,

15) w miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem terenu (kable energetyczne, telekomunikacyjne, wodociąg, gazociąg, sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej, ciepłociąg lub inne) wykonać przekopy kontrolne pod nadzorem osoby, która posiada stosowna wiedzę i uprawnienia.

16) wszystkie materiały budowlane w ramach umowy zabezpiecza wykonawca.

17) stosować wyłącznie nowe materiały budowlane, dopuszczone do stosowania w budownictwie, zaopatrzone w wymagane aprobaty i certyfikaty, najwyższej jakości z punktu widzenia rodzaju i funkcji obiektu budowlanego będącego przedmiotem umowy, nieuszkodzone, wolne od praw i ciężarów osób trzecich, zgodnie ze specyfikacją techniczną producenta, w warunkach odpowiednich do wykonania prac z użyciem tych materiałów.

18) koszty nadzorów branżowych obciążają wykonawcę.

19) doprowadzić do stanu pierwotnego teren zaplecza budowy po zakończeniu robót.

20) przygotować i przekazać zamawiającemu pełną dokumentację odbiorową (atesty, aprobaty, wyniki badań nośności podłoża, kopie protokołów odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu, dokumentację fotograficzną), zgodnie z zapisami §1 ust.6, 7 i 8

21) wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać w ramach kosztów określonych ofertą na przetarg ogrodzenie placu budowy, drogę dojazdową do placu budowy, drogę montażową, zaplecze budowy, składowiska materiałów budowlanych, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy.

22) wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z naniesieniem na miejskie zasoby geodezyjne przez uprawnionego geodetę w 3 egz. – przedłożyć na dzień odbioru.

23) zainstalować na własny koszt przyłącze wody i energii elektrycznej dla

potrzeb budowy w uzgodnieniu z właścicielami sieci. Rozliczenia za zużyty i opomiarowany przesył energii i wody, wykonawca będzie regulował zgodnie z ustaleniami osobnymi a zawartymi pisemnie z użyczającym przyłączy.

24) Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wynikłe w związku z realizacją zadania,

25) powiadomić na piśmie Zamawiającego o zakończeniu robót,

26) funkcję kierownika budowy powierzyć osobie występującej w złożonej ofercie

11.Załączniki do niniejszej umowy zostały wyszczególnione w § 18

***Przekazanie placu budowy , dokumentów i rozpoczęcie prac***

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego przekazania;

a) placu budowy , który zostanie przekazany wykonawcy (generalnemu wykonawcy) protokolarnie - w terminie nieprzekraczającym trzech dni roboczych zamawiającego- liczonych od dnia podpisania umowy,

b)przekazania w dniu podpisania umowy- dokumentacji projektowej i wykonawczej wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, dziennika budowy- wykonawcy lub osobom działającym z jego ramienia.

2. Wykonawca (generalny wykonawca), za przyjęty protokolarnie plac budowy, odpowiada za niego od chwili przyjęcia do chwili zakończenia prac i oddania obiektu na zasadach ogólnych.

3. Wykonawca przyjmie plac budowy i rozpocznie roboty w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia gotowości, o której mowa w ust.1. Przypadek opóźnienia rozpoczęcia prac możliwy jest z zachowaniem zapisów SIWZ.

3.Za szkody powstałe w wyniku uszkodzeń podczas prac budowlanych i nimi związanych, odpowiada wykonawca (generalny wykonawca).

3.1. W przypadku wystąpienia podwykonawcy, za powstałe szkody odpowiada wykonawca (generalny wykonawca)

4. Z tytułu niewykonania zobowiązań wymienionych w ust.1 i 3 stronom przysługują kary umowne lub prawo odstąpienia od umowy na warunkach zawartych w umowie oraz Kodeksie Cywilnym.

5. Strony zgodnie ustalają, że formą wzajemnych kontaktów w sprawach wynikających z treści umowy, jest forma elektroniczna, z odpowiednim stosowaniem postanowień art.27 ust.1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych w powiązaniu z formą pisemną.

***Podwykonawcy***

§ 3

1. Zamawiający wykona przedmiot zamówienia własnymi siłami i środkami, z zastrzeżeniem ust.2.
   1. Zamawiający zastrzega, że obowiązek samodzielnego wykonania zakresu prac przez wykonawcę (generalnego wykonawcę) dotyczy:
2. Robót budowlanych dotyczących;

- roboty związane z budową i konstrukcją dróg i chodników.

2. Zamawiający powierzy podwykonawcom (wskazanych w ofercie) wykonanie następujących części zamówienia:

1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(nazwa podwykonawcy),

roboty w zakresie branży \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\*

*\* zapis zostanie zwielokrotniony w przypadku wystąpienia większej ilości podwykonawców*

2) (…) - zapis zostanie zwielokrotniony w przypadku większej liczby podwykonawców uczestniczących w wykonaniu powierzonego zadania inwestycyjnego

3. Do zasad powierzania podwykonawcom robót, o których mowa w ust.2, stosuje się postanowienia Art.36a, 36b i 143b Ustawy Pzp oraz Art.6471 Kodeksu cywilnego.

4. Ustalenie szczegółowe związane z podwykonawstwem;

* 1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie części robót budowlanych z podwykonawcami wymienionymi w przyjętej ofercie przetargowej.
  2. Wykonawca może podpisać umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami nie wymienionymi w ofercie przetargowej pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
  3. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniedbania, zaniechania itp. podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
  4. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.
  5. Jeśli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody, o której mowa w ust. 4.2., Zamawiający może bez przekazania formalnego zawiadomienia o tym, według swojej decyzji zastosować sankcje za naruszenie Umowy, tzn. zażądać odszkodowania lub wypowiedzieć Umowę.
  6. Podwykonawcy muszą spełniać określone w dokumentacji przetargowej kryteria dla zawarcia umowy.
  7. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót.
  8. Wykonawca będzie współpracował oraz współużytkował teren budowy z innymi wykonawcami, organami władzy, przedsiębiorstwami użyteczności publicznej oraz Zamawiającym.

***Kierowanie i nadzór***

§ 4

* + 1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do informowania w formie pisemnej o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie zamawiającego.
    2. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego-

Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, powierza się osobie:

Pana/Pani \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, zamieszkałego \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ legitymującego się uprawnieniami budowlanymi Nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wydanymi przez \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, uprawniającymi do kierowania robotami budowlanymi w branży \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Wyżej wymieniony jest członkiem Okręgowej Izby \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Powyższe potwierdza zaświadczenie wydane przez tę Izbę, stanowiące załącznik do umowy.

* + 1. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy-

Wykonawca ustanawia Kierownika budowy, w osobie:

Pana/Pani \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, zamieszkałego \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Inspektora Nadzoru Autorskiego (Nadzór Autorski), w osobie\*:

Pana/Pani \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - Autora projektu, zamieszkałego \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ legitymującego się uprawnieniami budowlanymi Nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wydanymi przez \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, uprawniającymi do kierowania robotami budowlanymi w branży \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Wyżej wymieniony jest członkiem Okręgowej Izby \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Powyższe potwierdza zaświadczenie wydane przez tę Izbę, stanowiące załącznik do umowy.

\* - ustanowienie Inspektora Nadzoru Autorskiego jest fakultatywne

5. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.)

6. Zmiana osoby o której mowa w § 4 ust 3- w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji wymaganych postanowieniami SIWZ.

Wykonawca musi przedłożyć zamawiającemu propozycję zmiany, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową wskazanej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

Zaakceptowana przez zamawiającego zmiana osoby pełniącej funkcję kierownika budowy, winna być potwierdzona wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu od niniejszej umowy.

***Przebieg prac***

§ 5

* 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność
  2. Materiały i urządzenia, o których mowa w pkt. 1. powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:

1. Polskim Normom,
2. wymaganiom projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznej,
3. wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.

* 1. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić. Zapisy §1 ust. 9 pkt.6 i 7 stosuje się odpowiednio.
  2. Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Zamawiającego:

1. za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego – o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość (wg kosztorysu ofertowego),
2. o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
   1. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją techniczną Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
   2. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
3. urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączeń wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
4. oznakowania terenu budowy,
5. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
6. demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
7. wykonania badań, prób i rozruchu, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
8. zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą,
9. dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
10. odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
11. zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
12. utrzymana terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
13. umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
14. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
    1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
    2. Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.

9.Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkoda lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy, z wyjątkiem ryzyka nadzwyczajnego określonego jako ryzyko Zamawiającego.

10.Wykonawca przekaże protokolarnie w dniu zakończenia robót budowlanych zamawiającemu teren budowy.

11. Wykonawca zobowiązuje się do:

1. stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
2. przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy

***Zakończenie prac***

§ 6

1.W wykonawca wykona zamówienie i zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót do dnia 1 czerwca 2015 roku. Termin może ulec zmianie tylko w okolicznościach i zasadach przewidzianych zapisami w SIWZ.

1. Po zakończeniu etapu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru częściowego przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru.
2. Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:
3. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanego etapu robót,
4. protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
5. dokumentację powykonawczą etapu obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
6. dziennik budowy,
7. protokoły badań i sprawdzeń,
8. rozliczenie z materiałów powierzonych przez Zamawiającego, rozliczenie częściowe (etapu) budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości brutto - ogółem oraz netto /bez podatku VAT/- jeżeli występowały,
9. rozliczenie częściowe, występujące za płatność częściową
10. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru częściowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
11. Zakończenie czynności odbioru częściowego powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
12. Protokół odbioru częściowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru częściowego.
13. Po zakończeniu całości robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:
    1. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
    2. Protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
    3. dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
    4. dziennik budowy,
    5. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
    6. protokoły badań i sprawdzeń,
    7. rozliczenie z materiałów powierzonych przez Zamawiającego,
    8. rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem oraz netto
14. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
15. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić (zakończyć) w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
16. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru
17. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
18. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
19. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    * jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    * jeżeli wady uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
20. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

***Gwarancja, rękojmia***

§ 7

1.Na wykonany w ramach niniejszego zamówienia obiekt budowlany wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na okres, nie krótszy jak;

1) 60 miesięcy na prace budowlane, licząc od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego jako należycie wykonane,

2.Okres gwarancji i rękojmi biegnie równolegle.

3.Okres gwarancji i rękojmi, o którym mowa w ust.1, podlega wydłużeniu o okres gwarancji producenta i rękojmi ustawowej, w stosunku do tych elementów, które zostaną wymienione na nowe w ramach gwarancji i rękojmi określonej w ust.1.

4.Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie elementy przedmiotu zamówienia; także wykonane przez podwykonawców.

5.W razie informacji zamawiającego o uszkodzeniu rzeczy lub mienia należącego do zamawiającego wykonawca dokona, na swój koszt:

1) niezbędnych napraw uszkodzonych rzeczy lub mienia, które nie jest związane z wykonywaniem zadania i zamawiający nie przekazał tego mienia, opartego na zapisach § 2 ust.2 lit.a w ciągu 3 dni od daty powzięcia takiej wiadomości,

2) niezbędnych napraw lub regulacji elementów wyposażenia linii energetycznej, instalacji sieci wodnej i kanalizacyjnej i sieci gazowej- w ciągu 8 godzin od powzięcia wiadomości o konieczności dokonania tych czynności, przez co naprawę lub regulacje zamawiający rozumie usunięcie całkowite usterki.

6.Na czas naprawy gwarancyjnej elementów wyposażenia wykonawca może zainstalować sprzęt zastępczy.

7.Jeżeli czas naprawy gwarancyjnej elementów wyposażenia przekroczy 8 godzin, o których mowa w ust.5 pkt.2, wykonawca zainstaluje na czas naprawy sprzęt zastępczy.

8.Czynności naprawcze i konserwacyjne w okresie gwarancji i rękojmi wykonawca może powierzyć podwykonawcom. Do podwykonawców stosuje się postanowienia ust.5-7.

9.Powierzenie, o którym mowa w ust.8 nie zwalnia Wykonawcy z całości obowiązków z tytułu gwarancji i rękojmi, określonych w umowie.

10.W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

***Kary umowne***

§ 8

Strony zastrzegają kary umowne na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w następujących wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną
2. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn niezależnych   
   od Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1,
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień przekroczenia terminu, ale nie więcej niż 50% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1,
4. za każdy dzień zwłoki usunięcia wad po terminie, o którym mowa w § 6 ust. 1 w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego, ale nie więcej niż 50% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1,
5. każdorazowo – za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości tego wynagrodzenia,
6. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę,
7. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo,   
   której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości **0,2%** wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
8. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
   o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **0,2%** wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
9. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty **0,2%** wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia Zamawiającego. Nie jest zwłoką sytuacja, w której Wykonawca nie dokonuje odbioru na skutek nie wykonania przez Zamawiającego obowiązku, o którym mowa w § 6 umowy.

3. Strona, która odstąpi od niniejszej umowy zobowiązana jest do zapłaty kary umownej w wysokości 15 % wynagrodzenia Wykonawcy.

4.Zamawiający może obciążyć Wykonawcę dodatkowymi kosztami stanowiącymi różnicę pomiędzy wynagrodzeniem określonym w niniejszej umowie w odniesieniu do robót od realizacji których odstąpiono, a ceną ustaloną w umowie z nowym wykonawcą.

5.Z tytułu nieterminowej regulacji zobowiązań finansowych Stronom przysługują odsetki ustawowe.

6.Stronom przysługuje prawo dochodzenia roszczeń na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnie poniesionych szkód przekraczałaby wysokość kar naliczanych na zasadach określonych w ust.1-3. Właściwym sądem do rozpatrywanie ewentualnych sporów jest sąd właściwy względem siedziby zamawiającego.

7. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary w stawce odsetek umownych w wysokości 5% z ceny ofertowej wybranej oferty, za udowodnione przeszkody powodujące uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu zadania inwestycyjnego.

8. Przyjęte stawki wyrażone mianem %, stanowią wartość procentową wynagrodzenia brutto wybranej oferty

***Zabezpieczenie należytego wykonania umowy***

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ………………….. PLN, co stanowi 10 % wartości umowy- liczonej z ceny brutto złożonej oferty, dostarczone będzie zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości i wystawione będzie przez bank lub firmę ubezpieczeniową zaakceptowaną przez zamawiającego oraz w walucie, w której jest płatna kwota Umowy.

* 1. Zabezpieczenie wykonania w formie Gwarancji Należytego Wykonania winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
  2. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:

1. 70% w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym,
2. pozostałe 30% w ciągu 14 dni po upływie gwarancji jakości.
   1. Zamawiający winien powiadomić wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
   2. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

***Płatność***

§ 10

* 1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe podlegające rozliczeniu według obmiaru wykonanych robót \_\_\_\_\_\_\_\_ w wysokości \_\_\_\_\_\_\_zł (słownie: \_\_\_\_\_\_\_) netto, a z … % podatkiem VAT \_\_\_\_\_\_\_\_zł (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) zgodnie z wynikiem przetargu z dnia \_\_\_\_-\_\_\_\_-2014 r.
  2. Zamawiający przyjmie i ureguluje płatności w drodze jednej płatności końcowej
  3. Zapisy §6 stosuje się odpowiednio dla faktur dla zakresu §10.
  4. Wartość robót budowlanych może zostać podwyższona w drodze aneksu do niniejszej Umowy, tylko w zakresie i w oparciu o zapisy SIWZ dla postepowania oznaczonego RIG 271.2.2015. Ceny występujące w kosztorysach ofertowych nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy i dla występujących umów dodatkowych.
  5. Ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktycznie wykonanego zakresu robót oraz zweryfikowanego przez inspektora nadzoru kosztorysu powykonawczego z uwzględnieniem postanowień § 6 i 7 oraz § 10.
  6. Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur VAT. Faktura powinna być adresowana do lub dostarczona do siedziby zamawiającego tj. Urzad Gminy Adamów, Adamów 11b, 22-442 Adamów
  7. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez inspektora nadzoru z uwzględnieniem postanowień Art. 6.
  8. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy Nr ……………………………….. w Banku ………………………….. w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru końcowego spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

***Zlecanie zadań i płatności na rzecz podwykonawców ,,podwykonawstwo”***

§ 11

1.Dopuszczalny zakres i formę zlecania robót i czynności podwykonawcom określa § 3, specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz zawarta i zaakceptowana przez zamawiającego umowa lub umowy o podwykonawstwo.

2.Za roboty wykonane przez podwykonawcę zapłaty dokonuje wykonawca, w terminie i na zasadach określonych w zaakceptowanej umowie o podwykonawstwo, ukształtowanej w oparciu o postanowienia Art.6471 Kodeksu cywilnego oraz zapisach Art. 143c Ustawy Pzp.

3.Dokonywanie płatności przez wykonawcę na rzecz podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, musi być zgodna z uregulowaniami zawartymi w Art.143a-143d Ustawy Pzp

4. Stosowanie przepisów Art.143a-143d Ustawy Pzp oraz Art. 6471 Kodeksu Cywilnego nie mogą naruszać praw i obowiązków zamawiającego, podwykonawcy i dalszych podwykonawców.

5.W razie uzasadnionych wątpliwości, co do rzetelności dokumentów mających bezpośredni wpływ na regulowanie zobowiązania przez zamawiającego, zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do oryginałów, żądania notarialnie potwierdzonych kopii i pisemnych oświadczeń właściwych podwykonawców.

6.Do każdej z faktur wykonawca (generalny wykonawca) winien dołączyć potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie faktur wystawionych przez podwykonawców, dotyczących danego okresu rozliczeniowego, zapisy Art.143c, ust.6 i 7 stosuje się odpowiednio.

8. Wykonawca w przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo lub zamiaru jej zmiany zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia na zasadach określonych w art. 143b Prawa Zamówień Publicznych do przedłużenia Zamawiającemu projektu umowy lub zmiany umowy z którego wynikać będzie co najmniej: zakres robót, dane podwykonawcy, wartość robót, termin zapłaty oraz zobowiązanie podwykonawcy dotyczące udzielenia gwarancji jakości również Zamawiającemu w zakresie określonym w § 9 niniejszej umowy.

9. Termin zapłaty wynikający z umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku. W przypadku zastosowania terminu dłuższego Wykonawca zostanie wezwany do zmiany zapisów umownych w tym zakresie.

10. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia zastrzeżeń do przedstawionych projektów umów lub projektów zmian umów o podwykonawstwo w terminie 5 dni.

11. W przypadku niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 2 Zamawiający w terminie 14 dni wniesie pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo.

12. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopi zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od daty jej zawarcia lub zmiany.

13. Postanowienia ust. 1-6 stosuje się odpowiednio w przypadku zawierania umów z dalszymi podwykonawcami.

14. W przypadku uchylania się od zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom zaakceptowanym przez Zamawiającego, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy w trybie art. 143c Prawa Zamówień Publicznych.

***Zmiany umowy***

§ 12

1.Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

2.Zapisy SIWZ regulują możliwość zmiany zapisów niniejszej umowy.

***Odstąpienie od umowy***

§ 13

* 1. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy
  2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:

1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
2. jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
3. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
   1. Wszelkie materiały znajdujące się na terenie budowy urządzenia i sprzęt będące własnością Wykonawcy, roboty pomocnicze i roboty będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną do jego dyspozycji w przypadku odstąpienia od realizacji Umowy z powodu podstawowego naruszenia Umowy przez Wykonawcę.
   2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
5. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie,
6. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
   1. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
7. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
8. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła do umowy,
9. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,
10. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
11. niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
    1. Strony dopuszczają zawsze regulacje prawne związane z rozwiązaniem umowy w oparciu o zapisy Kodeksu Cywilnego

§ 14

* 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień Publicznych oraz ustawy Prawo Budowlane.
  2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  3. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach; 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

***Właściwość miejscowa sądu powszechnego***

§ 15

Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporu wynikającego z niniejszej umowy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

***Załączniki***

§ 16

Załączniki do umowy stanowią:

1) załącznik Nr 1 – kompletna dokumentacja projektowa

2) załącznik Nr 2 – kompletna dokumentacja wykonawcza

3) załącznik Nr 3 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

4) załącznik Nr 4 – specyfikacja istotnych warunków zamówienia,

5) załącznik Nr 5 – oferta Wykonawcy

6) załącznik Nr 6 - umowa wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia\*\*

7) załącznik Nr 7 i dalsze – uprawnienia budowlane oraz zaświadczenia o przynależności do właściwych organizacji samorządu zawodowego osób wymienionych w § 11,

\*\* - dotyczy przypadku, gdy wybrana zostanie oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

§ 17

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.