

RIG 271.1.2015

PROJEKT - U M O W A 272/1/2016- _____

Zawarta w w dniu pomiędzy: Gminą Adamów z siedzibą: Urząd Gminy Adamów w Adamowie, Adamów 11b, 22-442 Adamów, REGON 950368486, NIP 9222813872, reprezentowanym/reprezentowaną przez (na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa / innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania - stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez:

1. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Zamawiającego),
2. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Zamawiającego),

zwanym/zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a.....(nazwa Wykonawcy)
z siedzibą w (siedziba Wykonawcy),

..... (adres wykonawcy),
wpisanym/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego (lub, odpowiednio, do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem:przez Regon:
, NIP: (odpowiednio)

reprezentowanym/reprezentowaną (na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania - stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez:

1. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),
2. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),

zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), w zakresie **Poprawa sieci dróg gminnych poprzez przebudowę wybranych odcinków dróg gminnych w m. Bondyrz, Boża Wola, Potoczek** , dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony uzgadniają, co następuje:

1.Przedmiot umowy

- 1.1.Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, roboty budowlane niezbędne do wykonania i oddania obiektu budowlanego - w ramach zadania pod nazwą: „**Poprawa sieci dróg gminnych poprzez przebudowę wybranych odcinków dróg gminnych w m. Bondyrz, Boża Wola, Potoczek**” - opisanego Dokumentacją projektową stanowiącą załącznik Nr ... oraz STWiORB stanowiącymi załącznik Nr, zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik Nr, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową, zwane dalej „robotami” lub „robotami budowlanymi”.
- 1.2.Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane Dokumentacją projektową oraz STWiORB roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
- 1.3 Szczegółowy zakres robót został ujęty w dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz podany pomocniczo w przedmiarze robót. Zakres prac obejmuje swoim zakresem przebudowę odcinków dróg gminnych w miejscowościach Bondyrz, Boża Wola i Potoczek. Technologia wykonania nawierzchni drogowej została określona w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w dokumentacji projektowej. Wykonanie odcinków dróg, parkingu oraz ciągu pieszego

RIG 271.1.2015

zaprojektowano do wykonania w technologii galanterii betonowej (kostka brukowa szara). W skład infrastruktury towarzyszącej wchodzi wykonanie oświetlenia ulicznego, w zakresie jakim został przewidziany w dokumentacji projektowej wykonawczej.

- 1.4 Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
- 1.5 Na wykonawcy spoczywa obowiązek zabezpieczenia obsługi geodezyjnej budowy przez uprawnionego geodetę oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej. Czynności związane z pracami geodezyjno-pomiarowymi wykonawca w kalkulował w cenę składanej oferty.

2. Terminy

- 2.1 Wykonawca wykona zamówienie i zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót do dnia 31 października 2016 roku. Termin może ulec zmianie tylko w okolicznościach i na zasadach przewidzianych zapisami w SIWZ.
- 2.2 Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania gwarancji to jest w terminie ____miesiący od dnia Odbioru końcowego, usunąć wszystkie ujawnione Wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.
- 2.3 Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po przejęciu protokolarnym terenu budowy przez Kierownika budowy. Protokolarnie przejęcie przez Wykonawcę placu budowy nastąpi w ciągu 7 dni od podpisania Umowy. Przekazanie dokumentacji projektowej, STWiORB oraz dziennika/dzienników budowy nastąpi w dniu podpisania umowy.
- 2.4 Przekazanie terenu budowy/budów Zamawiający może przekazać Wykonawcy w całości lub w częściach niezbędnych dla realizacji przedmiotu Umowy.
- 2.5 W terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru końcowego, Wykonawca ma obowiązek wsząć procedurę odbioru przedmiotu niniejszej Umowy. Zakończenie prac związanych z odbiorem końcowym przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiający zakończy w terminie 10 dni roboczych.

3. Obowiązki Zamawiającego

- 3.1 Przed rozpoczęciem robót Zamawiający przekaze bezpłatnie Wykonawcy po 1 egzemplarzu dokumentacji projektowej i STWiORB w wersji papierowej, która jest własnością Zamawiającego i może być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
- 3.2 Zamawiający ponosi wobec Wykonawcy odpowiedzialność za Wady w przekazanej Wykonawcy dokumentacji projektowej.
- 3.3 Zamawiający jest także zobowiązany do:
 - a) obligatoryjne ustanowienia nadzoru inwestorskiego i fakultatywne nadzoru autorskiego (*jeżeli jest wymagany*),
 - b) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - c) dostarczenia Wykonawcy niezbędnej dokumentacji projektowej oraz dokonania jej zmian w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy,
 - d) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy,
 - e) wyznaczania terminów odbiorów robót

RIG 271.1.2015

- f) wskazać przyłącze wody i energii elektrycznej dla potrzeb budowy w uzgodnieniu z właścicielami sieci.
 - g) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy,
- 3.4 Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych Umową do odbiorów:
- a) robót ulegających zakryciu,
 - b) robót zanikających,
 - c) częściowych,
 - d) końcowego całości robót,
 - e) gwarancyjnych,
 - f) ostatecznego.
- 3.5 Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających oraz częściowych dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego.
- 3.6 Zamawiający dokona komisyjnego odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem Umowy wyznaczając upoważnionych przedstawicieli, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, czynności opisane zostały w pkt.2 ust. 2.5.

4. Obowiązki Wykonawcy

- 4.1 Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą i Dokumentacją projektową, STWiORB, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
- 4.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
- 4.3 Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
- 4.4 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót Materiałów.
- 4.5 Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:
- a) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,
 - b) wskazania Kierownika budowy lub kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami PrBud,
 - c) przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
 - d) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
 - e) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji projektowej i STWiORB,

RIG 271.1.2015

- f) umożliwienia wstępu na Teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
 - g) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
 - h) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji,
 - i) utrzymywania porządku na terenie budowy,
 - j) stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
 - k) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie,
 - l) dostarczania Materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy,
 - m) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy.
 - n) sporządzenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć
 - o) ubezpieczenia budowy.
- 4.6 Wykonawca jest zobowiązany do nieprzerwanego prowadzenia robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, codziennie przez 6 dni w tygodniu, od poniedziałku do soboty włącznie), chyba że warunki atmosferyczne nie pozwalają na wykonywanie określonego rodzaju robót. Kontrolę w tym zakresie powierza się Inspektorowi nadzoru inwestorskiego działającemu z ramienia Zamawiającego.
- 4.7 Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
- a) Dziennik budowy,
 - b) protokoły odbioru robót wraz z dokumentami laboratoryjnymi,
 - c) pozostałe dokumenty budowy, zgodnie ze STWiORB.
- 4.8 Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie, aktualizacja i przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:
- a) projektu organizacji robót,
 - b) Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - c) informacji o wytwarzanych odpadach,
 - d) Programu zapewnienia jakości,
 - e) dokumentacji powykonawczej.
- 4.9 Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 1 dnia roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
- 4.10 W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.
- 4.11 Od daty Odbioru końcowego do wystawienia Protokołu odbioru ostatecznego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia Wad i naprawienia każdej szkody

RIG 271.1.2015

- rzeczywistej powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych a spowodowanej:
- a) Wadą, która wynika z wykonanych w ramach Umowy robót i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy;
 - b) wypadkiem zaistniałym przed dniem Odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego lub;
 - c) czynnościami Wykonawcy na Terenie budowy po dniu Odbioru końcowego.
- 4.12 Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.
- 4.13 Wykonawca wykona inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z naniesieniem na miejskie zasoby geodezyjne przez uprawnionego geodetę w 3 egz. – przedłoży sporządzone dokumenty w terminie odbioru końcowego.
- 4.14 Na wykonawcy leży obowiązek zainstalowania na własny koszt przyłącza wody i energii elektrycznej dla potrzeb budowy w uzgodnieniu z właścicielami sieci. Rozliczenia za zużyty i opomiarowany przesył energii i wody, wykonawca będzie regulował zgodnie z ustaleniami osobnymi a zawartymi pisemnie z podmiotami używającymi przyłącza.
- 4.13 Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
- 4.14 Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz Odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu i poddawanych Odbiorom częściowym.
- 4.15 Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.
- 4.16 Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej w 2 egzemplarzach, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do Odbioru końcowego.
- 4.17 Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót również wtedy, kiedy wykraczają one poza zakres umowy a są konieczne dla; natychmiastowego zabezpieczenia wykonywanego obiektu lub robót przed awarią czy katastrofą grożącym bezpieczeństwu budowli, lub pilnego wykonania robót koniecznych dla zapewnienia bezpieczeństwa zatrudnionych pracowników dla uchylenia zagrożenia dla życia lub zdrowia.

5. Podwykonawcy

- 5.1 Wykonawca wykona własnymi siłami roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy w zakresie : , a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy:.....
- 5.2 Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.

RIG 271.1.2015

5.3 Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

5.4 Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

- a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
- d) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
- e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
- g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.

5.5 Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;

5.6 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy

RIG 271.1.2015

- czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
- 5.7 Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, powinien zawierać zestawienie ilości robót powierzanych Podwykonawcy i ich wycenę. Projekt Umowy o podwykonawstwo będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu w siedzibie Zamawiającego.
- 5.8 Zamawiający może zgłosić w terminie 14 dni pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo nie będzie spełniał wymagań określonych w niniejszej Umowie (w szczególności w pkt 5.4 Umowy) lub w SIWZ, a także gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót oraz gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy. W takim przypadku, w terminie 3 dni Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
- 5.9 Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy.
- 5.10 Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
- 5.11 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
- 5.12 Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, bez względu na wartość takich umów.
- 5.13 Do zmian postanowień Umów o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio zasady wynikające z postanowień pkt 5.2. – 5.12. powyżej.
- 5.14 Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

RIG 271.1.2015

- 5.15 W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
- 5.16 Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
- 5.17 W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

6.Kierowanie i nadzór

- 6.1 Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego w osobie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, powierza się Panu/Pani _____ .
Uprawnienia do sprawowania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdza zaświadczenie wydane przez właściwą izbę samorządu zawodowego, stanowiące załącznik do umowy.
- 6.2 Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy Wykonawca ustanawia Pana/Panią _____, legitymującego/legitymującą się uprawnieniami budowlanymi Nr _____ z dnia _____ wydanymi przez _____, uprawniającymi do kierowania robotami budowlanymi w branży _____ bez ograniczeń. Kierownik budowy jest członkiem Okręgowej Izby _____ w _____, co potwierdza zaświadczenie wydane przez wskazaną izbę samorządu zawodowego, stanowiące załącznik do umowy.
- 6.3 Inspektora Nadzoru Autorskiego (Nadzór Autorski), ustanawia się w osobie*:
Pana/Pani _____ - Autora projektu, * - ustanowienie Inspektora Nadzoru Autorskiego jest fakultatywne.
- 6.4 Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.)
- 6.5. Zmiana osoby o której mowa z pkt.6.2 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji zmiany i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje osoby wskazanej w miejsce dotychczasowego kierownika budowy lub osoby sprawującej nadzór autorski będą takie same lub wyższe od kwalifikacji wymaganych postanowieniami SIWZ.

RIG 271.1.2015

- 6.6. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową proponowanej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby pełniącej funkcję kierownika budowy, winna być potwierdzona wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu od niniejszej umowy.
- 6.7. Inspektor nadzoru inwestorskiego sam lub na wniosek Zamawiającego jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób.
- 6.8. Inspektor nadzoru inwestorskiego informuje z 2-dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.

7. Zakończenie prac

- 7.1. Po zakończeniu etapu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru częściowego przez inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru danego etapu/całości robót.
- 7.2. Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:
- a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanego etapu robót,
 - b) protokoły odbiorów technicznych,
 - c) atesty na wbudowane materiały,
 - d) dokumentację powykonawczą etapu przedmiotu Umowy wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - e) dziennik budowy,
 - f) protokoły badań i sprawdzeń,
 - g) rozliczenie z materiałów powierzonych przez Zamawiającego, rozliczenie częściowe (etapu) budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości brutto -ogółem oraz netto /bez podatku VAT/- jeżeli występowały,
 - h) rozliczenie częściowe, występujące za płatność częściową
- 7.3. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru częściowego robót stanowiących przedmiot Umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
- 7.4. Zakończenie czynności odbioru częściowego powinno nastąpić w ciągu 10 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru. Protokół odbioru częściowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru częściowego.
- 7.3. Po zakończeniu całości robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:
- a) Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - b) Protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,

RIG 271.1.2015

- c) dokumentację powykonawczą przedmiotu Umowy wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - d) dziennik/ dzienniki budowy,
 - e) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - f) protokoły badań i sprawdzeń,
 - g) rozliczenie z materiałów powierzonych przez Zamawiającego, jeżeli wystąpiły
 - h) rozliczenie końcowe robót budowlanych z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem brutto oraz netto
- 7.4 Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
- 7.5 Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 10 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
- 7.6 Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
- 7.7 Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy dotkniętego wadami po raz drugi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
- 7.8 Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad w formie pisemnej. Zamawiający przystąpi do odbioru prac dotkniętych wadami w celu potwierdzenia usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie 7 dni roboczych i zakończy odbiór w ciągu 10 dni roboczych. Zakończenie czynności odbioru prac dotkniętych uprzednio wadami nastąpi w formie stosownego protokołu sporządzonego przez Zamawiającego na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczonego Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

8. Gwarancja, rękojmia

- 8.1 Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres miesięcy licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek. Strony modyfikują także odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy poprzez wydłużenie okresu rękojmi – rękojmia będzie trwała przez okres, na jaki Wykonawca udzielił Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane.
- 8.2 Wykonawca udziela gwarancji na urządzenia zamontowane lub dostarczone w ramach realizacji przedmiotu umowy na okres odpowiadający okresowi gwarancji określonego w ust. 1.

RIG 271.1.2015

- 8.3 W dacie odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji o treści co najmniej uwzględniającej zapisy niniejszej Umowy.
- 8.4 Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed upływem tego terminu.
- 8.5 Okres gwarancji jakości ulega każdorazowo przedłużeniu o czas występowania wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.
- 8.6 W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji Zamawiający:
- 1) może żądać wykonania przedmiotu Umowy **dotkniętego wadami** po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia – dotyczy wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 2) może żądać od Wykonawcy usunięcia ich w terminie, o którym mowa w ust. 7, na koszt Wykonawcy – dotyczy wad nadających się do usunięcia,
 - 3) może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy – jeżeli wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę.
- 8.7 W sytuacji wystąpienia wady w przedmiocie umowy w okresie gwarancji Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie, faxem lub telefonicznie o wystąpieniu wady oraz wskaże mu termin na jej usunięcie. Za termin usunięcia wady uważa się dzień podpisania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego protokołu usunięcia wady.
- 8.8 Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie elementy przedmiotu Umowy, także wykonane przez podwykonawców Wykonawcy i/lub dalszych podwykonawców.
- 8.9 Czynności naprawcze i konserwacyjne w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca może powierzyć podwykonawcom.
- 8.10 Powierzenie, o którym mowa w ust.9 nie zwalnia Wykonawcy z całości obowiązków z tytułu gwarancji i rękojmi, określonych w Umowie.

9.Kary umowne

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

- 1) Zamawiający zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (w których, w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje prawo do domagania się kary umownej).
- 2) Wykonawca zapłaci karę umowną:
 - a) w wysokości 0,2–1% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki – z tytułu niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1 3 niniejszej umowy,
 - b) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki – z tytułu zwłoki w usunięciu usterek stwierdzonych podczas odbioru częściowego lub końcowego robót w stosunku do terminu, o którym mowa w § 7 ust.7 niniejszej umowy,
 - c) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki – z tytułu nieusunięcia wad w terminie, o którym mowa

RIG 271.1.2015

w § 8 7 ust. 7 niniejszej umowy, w okresie gwarancji,

d) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia – z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w stosunku do terminu ustalonego w Umowie o podwykonawstwo,

e) w wysokości 2,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy – z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

f) w wysokości 2,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy za każdy nieprzedłożony Zamawiającemu do zaakceptowania projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projekt jej zmian,

g) w wysokości 2,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo (dotyczącej robót budowlanych, dostaw lub usług) lub jej zmiany w terminach, o których mowa odpowiednio w § 5 ust. 9 oraz § 5 ust. 12; Umowy,

h) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie.

i) w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową,

j) za zawinione przerwianie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 7 dni w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,

k) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Odstąpienie od umowy nie skutkuje utratą praw do żądania kar umownych z innych tytułów niż odstąpienie od Umowy.
4. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych, może je potrącić z każdych sum należnych Wykonawcy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy.
6. Z zastrzeżeniem zapisu ust. 4 i 5 powyżej termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

RIG 271.1.2015

10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie PLN, co stanowi 10 % wartości brutto Umowy-liczonej z ceny brutto złożonej przez Wykonawcę oferty. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy dostarczone będzie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy: BS Tomaszów Lubelski 47 9639 0009 2002 0050 0122 0014 z adnotacją „zabezpieczenie należytego wykonania umowy -Poprawa sieci dróg gminnych poprzez przebudowę wybranych odcinków dróg gminnych w m. Bondyryz, Boża Wola, Potoczek"
 - 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) w gwarancjach bankowych,
 - 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).
3. Zabezpieczenie wnoszone w formie poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych wystawione będzie przez bank, spółdzielczą kasę oszczędnościowo - kredytową lub firmę ubezpieczeniową zaakceptowaną przez Zamawiającego oraz w walucie, w której następuje rozliczania Umowy.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej należytego wykonania Umowy powinno obejmować nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta do zapłaty kwoty zabezpieczenia na rzecz Zamawiającego na pierwsze żądanie Zamawiającego.
9. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia - w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym,
 - b) pozostałe 30% w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości.
10. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
11. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 10 powyżej nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiekować będzie dotychczasowe zabezpieczenie. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy

RIG 271.1.2015

- po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.
12. Zamawiający może dochodzić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym również roszczeń wynikających lub pozostających w związku z gwarancją jakości lub rękojmią za wady. W szczególności w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i/lub pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.
13. Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.

11. Płatność

- 11.1 Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości _____zł (słownie: _____) netto, a z ... % podatkiem VAT _____zł (słownie: _____) zgodnie z wynikiem przetargu z dnia ____-____-2016 r.
- 11.2 Zamawiający przyjmie i ureguluje wynagrodzenie Wykonawcy w drodze dwóch płatności, na podstawie dwóch oddzielnych faktur/rachunków, które dotyczą realizowanego zakresu umowy, tj:
- Zamawiający przyjmie do uregulowania fakturę częściową Wykonawcy. Wysokość kwoty faktury częściowej może stanowić nie więcej niż 40 % ceny ofertowej brutto. Warunkiem uregulowania tzw. faktury częściowej przez Zamawiającego jest zrealizowanie przez Wykonawcę zakresu robót w obejmującego łącznie wykonanie nie mniej niż 7500 m² nawierzchni dróg z zakresu realizowanej inwestycji.
 - Fakturę końcową Wykonawca złoży po uzyskaniu 100 % zawansowania zadania inwestycyjnego oraz po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy zgodnie z Umową. Faktura końcowa będzie obejmowała kwotę stanowiąca różnicę pomiędzy wysokością wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w ust. 1 powyżej a wartością faktury częściowej uregulowanej przez Zamawiającego na podstawie zapisów wynikających z ust. 11.2 lit.a.
 - Płatności opisane w pkt. 11.2 lit a) i b) odbędą się po poprawnej weryfikacji przez inspektora nadzoru działającego z ramienia Zamawiającego.
- 11.3 Cena występująca w Umowie nie będzie waloryzowana w okresie realizacji Umowy.
- 11.4 Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z faktura częściową oraz fakturą końcową z tytułu należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności których termin zapłaty już upłynął. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.

RIG 271.1.2015

- 11.5 Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
- 11.6 Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
- 11.7 Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa ust. 6 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
- 11.8 W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 6 i 7 powyżej, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 11.9 Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 5 powyżej, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym ust. 6 i 7 powyżej uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
- 11.10 Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 11.11 Wraz z fakturą końcową Wykonawca, oprócz oświadczeń, o których mowa w ust. 4 powyżej, zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu:
- a) Kopie protokołów odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w ramach realizacji całego przedmiotu Umowy,

RIG 271.1.2015

- b) kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
 - c) kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności albo sporządzone nie więcej niż 2 dni przed wystawieniem faktury końcowej oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców,
 - d) w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w okresie od dnia wystawienia faktury częściowej do dnia wystawienia faktury końcowej - oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w tym zakresie,
 - e) oświadczenia wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.
- 11.11 Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT końcową lub rachunkiem końcowym dokumentów, o których mowa w ust. 10 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 10 powyżej, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
- 11.12 Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą częściową i/lub końcową.
- 11.13 Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
- 11.14 Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 11.15 Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
- 11.16 Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia

RIG 271.1.2015

- Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
- 11.17 Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
- 11.18 Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi Umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi Umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych Umową, jeżeli takie ceny jednostkowe Umowa przewiduje.
- 11.19 Ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktycznie wykonanego zakresu robót oraz zweryfikowanego przez inspektora nadzoru.
- 11.20 Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur VAT. Faktura powinna być adresowana do lub dostarczona do siedziby zamawiającego tj. Urząd Gminy Adamów, Adamów 11b, 22-442 Adamów
- 11.21 Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez inspektora nadzoru.
- 11.22 Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy Nr w Banku w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru końcowego spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

12.Zmiany umowy

- 1.Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
- 2.Zapisy SIWZ dla sprawy RIG 271.1.2016 regulują możliwość zmiany zapisów Umowy.

13. Odstąpienie od umowy

- 13.1.Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
- a) wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy lub uruchomiona zostanie procedura likwidacji Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w terminie określonym Umową oraz nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - f) jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykończeniem przedmiotu Umowy tak dalece, że

RIG 271.1.2015

nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu Umowy.

g) jeżeli Wykonawca wykonuje Umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną lub przepisami bezpieczeństwa pracy Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu termin nie dłuższy niż 14 dni. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie dzieła innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

13.2. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i będzie zawierało uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający ma prawo złożyć w ciągu 150 dni od wystąpienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie od Umowy, nie później jednak niż do dnia 31 grudnia 2017 roku.

13.3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 4) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 5) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych, zapłaci wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia oraz przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

13.4 Strony dopuszczają zawsze regulacje prawne związane z rozwiązaniem umowy w oparciu o zapisy Kodeksu Cywilnego

14. Ustalenia pozostałe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień Publicznych oraz ustawy Prawo Budowlane.
2. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach; 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

15. Właściwość miejscowa sądu powszechnego

Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporu wynikającego z niniejszej umowy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

16. Załączniki

Załączniki do umowy stanowią:

- 1) załącznik Nr 1 – kompletna dokumentacja projektowa
- 2) załącznik Nr 2 – kompletna dokumentacja wykonawcza

RIG 271.1.2015

- 3) załącznik Nr 3 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- 4) załącznik Nr 4 – specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami.
- 5) załącznik Nr 5 – oferta Wykonawcy
- 6) załącznik Nr 6 - umowa wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia**
- 7) załącznik Nr 7 i dalsze – uprawnienia budowlane oraz zaświadczenia o przynależności do właściwych organizacji samorządu zawodowego osób wymienionych w pkt.6,

** - dotyczy przypadku, gdy wybrana zostanie oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia