



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

---

Lublin, dnia 7 marca 2014 r.

Poz. 1074

### UCHWAŁA NR XXXVI/237/14 RADY GMINY ADAMÓW

z dnia 24 stycznia 2014 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Adamów**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XVII/97/12 z dnia 30 marca 2012r. Rady Gminy Adamów w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Adamów, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Adamów uchwalonego Uchwałą Nr II/3/2002 Rady Gminy Adamów z dnia 4 grudnia 2002r. wraz z późniejszymi zmianami, uchwała się co następuje:

#### **Rozdział 1.**

#### **Zakres obowiązywania planu**

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Adamów.

§ 2. Planem objęto obszar, którego granice przedstawia rysunek planu, stanowiący załączniki **nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6, nr 7, nr 8, nr 9, nr 10, nr 11, nr 12, nr 13, nr 14, nr 15** do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.

§ 3. 1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych,
- 6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
- 7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji oraz infrastruktury technicznej,
- 9) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 10) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

2. Plan nie zawiera ustaleń dotyczących:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na brak ustaleń dla terenów objętych granicami planu w tym zakresie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Adamów,
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na brak występowania w granicach planu obiektów zabytkowych podlegających ochronie lub wskazanych do ochrony,
- 3) granic terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych ze względu na brak w granicach planu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 7) granic terenów służących organizacji imprez masowych;
- 8) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
- 9) granic pomników ząglady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów ząglady.

§ 4. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załączniki **nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6, nr 7, nr 8, nr 9, nr 10, nr 11, nr 12, nr 13, nr 14, nr 15**,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, stanowiące załącznik **nr 16** do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **nr 17** do uchwały.

§ 5. 1. Załączniki graficzne **nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6, nr 7, nr 8, nr 9, nr 10, nr 11, nr 12, nr 13, nr 14, nr 15** odnoszą ustalenia uchwały do terenu objętego planem.

2. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów.

3. Wskazuje się oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym obowiązujące granice obszarów chronionych, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granice Obszaru Natura 2000 PLB 060012 - Roztocze,
- 2) granice Obszaru Natura 2000 PLH 060094 – Uroczyska Lasów Adamowskich
- 3) granice projektowanego Zwierzynieckiego Parku Krajobrazowego,
- 4) granice otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego
- 5) granice otuliny Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego.

4. Wskazuje się oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi obowiązujące granice stref technologicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych SN wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych.

5. Pozostałe oznaczenie graficzne mają charakter informacyjny.

§ 6. Ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 niniejszej uchwały obowiązują łącznie z odpowiednimi ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów określonymi w Rozdziale 12 uchwały.

## **Rozdział 2.** **Wyjaśnienie używanych pojęć**

§ 7. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Adamów w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 3) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o której mowa w § 1 uchwały,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi i obejmuje ponad 70% powierzchni obiektów realizowanych na tym terenie lub ponad 70% powierzchni terenu użytkowanego w przeznaczeniu podstawowym,
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i nie obejmują więcej niż 30% powierzchni obiektów realizowanych na terenie lub więcej niż 30% powierzchni terenu użytkowanego w przeznaczeniu podstawowym,
- 6) **usługach** – należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe i urządzenia służące działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio, metodami przemysłowymi, dóbr materialnych. Usługi dzieli się na:
  - a) nieuciążliwe – to jest usługi o uciążliwym oddziaływaniu mieszczącym się w granicach działki lub zespołu działek, do których inwestor posiada tytuł prawny,
  - b) uciążliwe – to jest usługi o uciążliwym oddziaływaniu niemieszczącym się w granicach działki lub zespołu działek, do których inwestor posiada tytuł prawny,
- 7) **uciążliwym oddziaływaniu** - należy przez to rozumieć zespół czynników będących skutkiem określonej działalności usługowej lub produkcyjnej pogarszającej warunki środowiska i życia mieszkańców poprzez obniżenie standardów środowiska wywołane emisją substancji i energii, hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, w tym substancjami zapachowymi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych poniżej określonych w obowiązujących przepisach odrębnych,
- 8) **usługach rzemieślniczych** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą z zakresu rzemiosła zgodnie z przepisami odrębnymi obejmującą usługi takie jak usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnicze oraz drobne usługi naprawcze sprzętu codziennego użytku i inne usługi o podobnym charakterze,
- 9) **nowo wydzielanych działkach budowlanych** – należy przez to rozumieć działki budowlane, które zostały wydzielone po wejściu w życie niniejszej uchwały,
- 10) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, pokrywającą się z granicą planu,
- 11) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone w planie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku w stosunku do linii rozgraniczających, od których te linie wyznaczono, bez wysuniętych poza ten obrys schodów, okapów, otwartych ganków, zadaszeń, pasaży o szerokości do 2 m oraz balkonów,
- 12) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy obliczoną zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997,
- 13) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć intensywność zabudowy zdefiniowaną w przepisach Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 14) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość budynku zdefiniowaną w przepisach wykonawczych do Ustawy Prawo Budowlane,

- 15) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny zdefiniowany w przepisach wykonawczych do Ustawy Prawo Budowlane.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia ogólne dotyczące linii rozgraniczających tereny i przeznaczenia terenów oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 8. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunkach planu.

§ 9. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczony symbolem przeznaczenia **MN**,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej – oznaczone symbolem przeznaczenia **MN, RM**,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy rekreacji indywidualnej – oznaczone symbolem przeznaczenia **MN, ML**,
- 4) teren zabudowy rekreacji indywidualnej - oznaczony symbolem przeznaczenia **ML**,
- 5) tereny rolnicze – oznaczone symbolem przeznaczenia **R**,
- 6) teren rolniczy do zalesień - oznaczony symbolem przeznaczenia **R, ZL**,
- 7) tereny dróg publicznych klasy drogi głównej - oznaczone symbolem przeznaczenia **KDG**,
- 8) teren ciągu pieszo - jezdnego – oznaczony symbolem przeznaczenia **KDX**.

§ 10. 1. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu.

2. Ustala się, że wszelka nowa zabudowa powinna być sytuowana z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, z zastrzeżeniem **ust.3**.

3. Ustalenia, których mowa w **ust.2** nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej.

4. Ustala się minimalną odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami:

- 1) **KDG** – 20 m,
- 2) **KDX** – 6 m.
- 3) dróg publicznych położonych poza granicami planu – zgodnie z rysunkiem planu.

5. W przypadku, gdy plan nie wskazuje nieprzekraczalnych linii zabudowy nakazuje się lokalizację budynków na działce budowlanej zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie i z uwzględnieniem wszystkich ustaleń planu.

6. Zakazuje się realizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 12,0 m od granicy kompleksów leśnych.

7. Zakazuje się realizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 20,0 m od górnej krawędzi skarp cieków wodnych.

§ 11. Ustala się przepisy ogólne obowiązujące na całym obszarze planu dotyczące zasad przeznaczania terenu oraz warunków i sposobów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy, w tym siedlisk rolniczych, z prawem do remontu, przebudowy, rozbudowy oraz rozbiórki i odbudowy,
- 2) dopuszczenie realizacji obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej, dróg wewnętrznych, parkingów i miejsc parkingowych, zieleni urządzonej oraz ścieżek rowerowych,
- 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń technicznych, w tym infrastruktury technicznej, zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, w tym przyłącza

i urządzenia instalacyjne, przejazdy, pochylnie dla osób niepełnosprawnych, ogrodzenia, place postojowe i śmietniki,

- 4) nakaz ujednoczenia formy i detalu architektonicznego budynków oraz elementów zagospodarowania terenu w granicach poszczególnych działek budowlanych,
- 5) zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z paneli syntetycznych typu sidding oraz blachy falistej.

**§ 12.** Ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń:

- 1) ogrodzenia od strony dróg publicznych powinny być sytuowane w linii rozgraniczającej, z tym że dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód, w tym drzew i urządzeń infrastruktury technicznej oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych,
- 2) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8 m od poziomu terenu,
- 3) ogrodzenie powinno być ażurowe, przy czym dopuszcza się stosowanie cokołów,
- 4) wysokość cokołu nie może przekraczać 0,6 m, przy czym w cokole należy stosować przepusty umożliwiające migracje małych zwierząt, w formie otworów wielkości nie mniejszej niż 15cmx15cm, w odstępach nie, mniejszych niż 10 m,
- 5) linia ogrodzenia winna przebiegać w odległości min. 0,5m od gazociągu.

**§ 13. 1.** Zakazuje się umieszczania wolnostojących znaków informacyjno-plastycznych i reklam.

2. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie reklam i znaków informacyjno - plastycznych na ogrodzeniach, budynkach i obiektach małej architektury pod warunkiem, że powierzchnia 1 reklamy lub znaku nie przekroczy 1,5 m<sup>2</sup>.

3. Umieszczanie reklam i znaków informacyjno – plastycznych obok siebie możliwe jest jedynie w przypadku gdy łączna powierzchnia zestawu reklam i znaków informacyjno – plastycznych nie przekroczy powierzchni 3,0 m<sup>2</sup>.

4. Zakazuje się umieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych:

- 1) na drzewach i w zasięgu ich koron,
- 2) na budowlach i urządzeniach infrastruktury technicznej, w tym latarniach, słupach linii elektroenergetycznych i transformatorach,
- 3) wspornikowego wywieszania znaków informacyjno – plastycznych i reklam poza linie rozgraniczające dróg publicznych oraz tereny działek sąsiednich,
- 4) w liniach rozgraniczających dróg publicznych i ciągu pieszo - jezdnego.

5. Umieszczanie reklam i znaków informacyjno-plastycznych na obiektach małej architektury i elementach użytkowych wyposażenia dróg publicznych, w tym wiatach przystankowych nie może utrudniać korzystania z nich lub zakłócać ich użytkowania.

6. Ustalenia **ust.1-4** nie dotyczą gminnego systemu informacji przestrzennej oraz znaków drogowych.

#### **Rozdział 4.**

#### **Ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem**

**§ 14. 1.** Ustala się możliwość scalania i podziałów istniejących działek, w poszczególnych terenach, na działki budowlane pod warunkiem zachowania następujących zasad:

- 1) nakaz zachowania minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych ustalonej w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
- 2) nakaz wydzielenia niezbędnych dróg wewnętrznych (dojazdów niepublicznych) do obsługi nowo wydzielanych działek budowlanych,
- 3) granice nowo wydzielanych działek budowlanych powinny być prostopadłe do linii rozgraniczających dróg publicznych oraz pasa drogowego nowo wydzielanych dróg wewnętrznych nie wydzielonych na rysunku planu, z tolerancją do 20°,

2. W terenach, dla których w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów ustalono minimalną powierzchnię działki budowlanej oraz minimalny front działki budowlanej dopuszcza się wydzielanie działek o innych parametrach niż określone wyłącznie:

- 1) w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości pod warunkiem, że działka budowlana, z której wydzielony zostanie teren zachowa powierzchnię nie mniejszą, niż określona w przepisach szczegółowych,
- 2) w celu lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej,
- 3) w celu wydzielenia dróg wewnętrznych do nowo wydzielanych działek budowlanych, pod warunkiem, że dojazd ten zapewni dostęp do drogi publicznej i będzie uwzględniał obsługę komunikacyjną wszystkich działek budowlanych przylegających do niego.

3. Dopuszcza się zabudowę na działkach mniejszych niż określone w ustaleniach dla poszczególnych terenów, pod warunkiem, że podział został dokonany przed wejściem w życie planu.

### **Rozdział 5.**

#### **Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych**

§ 15.1. Wskazuje się, że tereny oznaczone symbolami **1.MN, 1.MN,RM, 4.MN,RM, 5.MN,RM, 6.MN,RM, 7.MN,RM, 10.MN,RM, 1.MN,ML, 2.MN,ML, 3.MN,ML, 4.MN,ML, 1.ML, 1.R, 2.R, 3.R, 1.KDG, 2.KDG, 3.KDG, 4.KDG, 5.KDG, 6.KDG, 7.KDG, 1.KDX** położone są w granicach **Obszaru Natura 2000 PLB 060012 – Roztocze**,

2. Na Obszarze, o którym mowa w ust.1 ustala się nakaz zachowania rygorów określonych w przepisach odrębnych obowiązujących dla tego Obszaru.

3. Wskazuje się, że tereny oznaczone symbolami **2.R, 3.R** położone są w bezpośrednim sąsiedztwie granic **Obszaru Natura 2000 PLH 060094 – Uroczyska Lasów Adamowskich**.

4. Wskazuje się, że teren oznaczony symbolem **3.MN,RM** położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie granic **Obszaru Natura 2000 PLB 060012 – Roztocze**.

5. Na terenach, o których mowa w **ust.3 i ust.4** ustala się zakaz podejmowania działań mogących mieć negatywny wpływ na cel ochrony Obszarów Natura 2000.

6. Wskazuje się, że teren oznaczony symbolem **1.R** znajduje się w granicach **Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego**.

7. Wskazuje się, że tereny oznaczone symbolami **1.MN, 6.MN,RM, 7.MN,RM, 2.MN,ML, 3.MN,ML, 4.MN,ML, 1.ML, 2.R, 1.KDX** znajdują się w granicach **otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego**.

8. Wskazuje się, że tereny oznaczone symbolami **2.MN,RM, 3.MN,RM** znajdują się w granicy **otuliny Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego**.

9. Na Obszarach, o których mowa w **ust.6, ust.7 i ust.8** obowiązują rygory określone w przepisach odrębnych powołujących te Obszary do życia, a w szczególności określone w Planach ochrony parku narodowego i parków krajobrazowych.

10. Wskazuje się, że tereny oznaczone symbolami **1.MN, 6.MN,RM, 7.MN,RM, 2.MN,ML, 3.MN,ML, 4.MN,ML, 1.ML, 2.R, 1.KDX** znajdują się w granicach **projektowanego Zwierzynieckiego Parku Krajobrazowego**.

11. Na Obszarze, o którym mowa w **ust.10** ustala się nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych powołujących ten Obszar do życia, po ich wejściu w życie, w tym Planie ochrony parku.

12. Wskazuje się, że tereny oznaczone symbolami **1.MN,RM, 2.MN,RM, 3.MN,RM, 8.MN,RM, 9.MN,RM, 1.R,ZL** położone są w granicach **projektowanego Suchowolskiego Parku Agroekologicznego**.

13. Na Obszarze, o którym mowa w **ust.12** ustala się nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych powołujących ten Obszar do życia, po ich wejściu w życie.

14. Wskazuje się, że wszystkie tereny objęte granicami planu położone są w granicach **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP - 407**.

15. Ustala się, że w granicach Obszaru, o którym mowa w **ust.14** obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizowania wysypisk odpadów i wylewisk, a także stacji dystrybucji paliw płynnych nie zabezpieczonych przed przenikaniem do podłoża substancji szkodliwych dla środowiska,
- 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu lub do wód powierzchniowych oraz i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
- 3) zakaz lokalizowania nowych ferm z bezściołową hodowlą zwierząt,
- 4) zakaz lokalizowania magazynów substancji toksycznych, dużych magazynów paliw płynnych o zasięgu regionalnym,
- 5) zakaz budowy lub rozbudowy obiektów mogących pogorszyć jakość wód podziemnych,
- 6) nakaz likwidacji istniejących źródeł zagrożeń wód podziemnych,
- 7) nakaz wyeliminowania punktowego wylewania gnojowicy, za wyjątkiem nawożenia gnojowicą, ale wykonywanego zgodnie z wymogami agrotechniki w oparciu o pozwolenie wodno-prawne,
- 8) nakaz podniesienia jakości wód powierzchniowych.

## **Rozdział 6.**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

**§ 16.** Ustala się, że na całym obszarze planu obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) ochrona szczególnie cennych siedlisk, ostoi ptasich oraz stanowisk grzybów, roślin i zwierząt gatunków chronionych podlegających ochronie na podstawie obowiązujących przepisów odrębnych,
- 2) nakaz zachowania istniejącej zieleni wysokiej, w tym: pojedynczych drzew i zadrzewień z wyłączeniem terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi dla układu komunikacyjnego, z zastrzeżeniem **pkt.3**,
- 3) wycinkę drzew dopuszcza się wyłącznie w przypadku nieuniknionej kolizji z realizacją obiektów budowlanych zgodnych z przeznaczeniem terenów wskazanych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów oraz zapewnienia dojazdu do działki budowlanej i uzbrojenia jej w infrastrukturę techniczną,
- 4) w celu ochrony powietrza obowiązuje nakaz ogrzewania pomieszczeń gazem ziemnym, olejem nisko siarkowym lub innymi paliwami ekologicznie czystymi, w tym stałymi, których stosowanie jest zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi oraz stosowanie wysokosprawnych urządzeń grzewczych i technologii zapewniających minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska do norm określonych w przepisach odrębnych,
- 5) nakaz zamknięcia uciążliwego oddziaływania na terenie działki na jakiej jest wytwarzane, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 6) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem realizacji inwestycji niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania lokalnych i ponadlokalnych systemów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej,
- 7) nakaz stosowania zasady zorganizowanego i selektywnego odbioru odpadów, realizowanego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem:
  - a) magazynowania odpadów komunalnych w odpowiednich pojemnikach, ze wskazaniem na segregację „u źródła”, na własnych działkach budowlanych, a następnie wywóz sposobem zorganizowanym na składowisko lub do miejsca odzysku i unieszkodliwiania,
  - b) selektywnego magazynowania odpadów z działalności usługowej, w zależności od rodzaju, w odpowiednio przystosowanych pojemnikach, w wyznaczonych miejscach i okresowo odbieranych przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich odzyskiem lub unieszkodliwianiem,
  - c) magazynowania odpadów medycznych (w tym odpadów niebezpiecznych) przed poddaniem procesowi unieszkodliwiania, a w przypadku braku takich możliwości przed ich przetransportowaniem do miejsca unieszkodliwiania, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi, w miejscu ich powstawania lub poza nim,
- 8) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych symbolami:

- a) **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) **ML i MN,ML** jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych,
- c) **MN,RM** jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

### **Rozdział 7.**

#### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 17. 1. Wskazuje się **granice stref technologicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych SN** wynoszących po 7,5 m w każdą stronę od osi linii, obejmujących tereny oznaczone symbolami **4.MN,RM, 1.R, 1.KDG** i oznaczonych na rysunku planu.

2. Na terenach położonych w zasięgu stref, o których mowa w **ust.1** ustala się zakaz realizacji budynków i budowli.

3. Zasięg strefy, o której mowa w **ust.1** może być weryfikowany w trybie i na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w tym po likwidacji, przebudowie lub skablowaniu linii SN.

### **Rozdział 8.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

§ 18. 1. Układ drogowo-uliczny obsługujący obszar planu stanowią drogi główne oraz ciąg pieszo - jezdny wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu oraz drogi publiczne położone poza granicami planu i sąsiadujące z terenami objętymi jego granicami.

2. Drogi główne, o których mowa w **ust.1** tworzą publiczny układ komunikacyjny.

3. Ciąg pieszo - jezdny, o którym mowa w **ust.1** stanowi niepubliczny (wewnętrzny) układ komunikacyjny, przy czym dopuszcza się realizację ciągu jako ogólnodostępnego ciągów komunikacyjnego.

4. Powiązania komunikacyjne z zewnętrznym układem komunikacyjnym gminy i ponadlokalnym zapewniają drogi oznaczone symbolami KDG wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

5. W liniach rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami KDG dopuszcza się:

- 1) przebudowę i remont istniejących budowli drogowych,
- 2) realizację chodników, ścieżek rowerowych jednokierunkowych lub dwukierunkowych i ścieżek, z których korzystać mogą również piesi, na warunkach określonych w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi oraz innych obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, w tym zatok i przystanków autobusowych,
- 3) realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, w tym znaków drogowych pionowych i poziomych, drogowskazów, sygnalizatorów świetlnych, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych, w tym w zakresie uzgodnienia lokalizacji tych obiektów i urządzeń z zarządcą drogi,
- 4) realizację zieleni niskiej i wysokiej.

§ 19. 1. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, nie wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości:

- 1) dla dróg o długości do 100,0 m – 6,0 m,
- 2) dla dróg o długości powyżej 100,0 m – 8,0 m.

2. Dla dróg, o których mowa w ust.4 bez obustronnego przejazdu (zakończonych „ślepo”) ustala się nakaz realizacji placów manewrowych umożliwiający dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych, przy czym min. parametry placu manewrowego nie mogą być mniejsze niż 12,5x12,5m.

3. W przypadku realizacji nowych dróg oraz przebudowy istniejących ustala się nakaz zapewnienia odpowiedniej ich szerokości i nośności umożliwiającej przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę i pełnienie funkcji dróg przeciwpożarowych.

4. W przypadku zalesienia terenów oznaczonych symbolami R,ZL ustala się nakaz zapewnienia dojazdów do kompleksów leśnych.

§ 20. 1. Potrzeby w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele nieruchomości zapewniają na terenach własnych działek budowlanych, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników określonych w **ust.2**.

2. Ustala się następujące minimalne wskaźniki parkingowe dla:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacji indywidualnej - 2 m.p. /1 dom,
- 2) zabudowy zagrodowej – 3 m.p./1siedlisko
- 3) usług, w tym handlu detalicznego - 2 m.p./100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 4) usług sportu i rekreacji– 1 m.p./200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i 1 m.p./3 pracowników,
- 5) usług zamieszkania zbiorowego i gastronomi – 3 m.p./200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i 1 m.p./5 pracowników.

## **Rozdział 9.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

§ 21. 1. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, podziemnych przepompowni ścieków, obiektów wodociągowych, sieci infrastruktury elektroenergetycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej, obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych.

2. W liniach rozgraniczających dróg należy rezerwować tereny dla infrastruktury technicznej.

3. W przypadkach uzasadnionych potrzebami technicznymi dopuszcza się prowadzenie liniowych elementów infrastruktury technicznej oraz lokalizację związanych z nimi urządzeń przez tereny inne, niż przeznaczone na potrzeby układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej, za wyjątkiem ograniczeń określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

4. Przy projektowaniu nowych inwestycji należy unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej. W przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności dotyczy to przebudowy napowietrznych linii energetycznych średniego i niskiego napięcia oraz sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.

§ 22. W zakresie systemu wodociągów i zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie obszaru objętego planem w wodę z gminnej sieci wodociągowej, w oparciu o istniejące ujęcia wody znajdujące się poza obszarem planu, z zastrzeżeniem **pkt.2**
- 2) do czasu realizacji sieci zbiorczej dopuszczenie stosowania rozwiązań przejściowych uwzględniających wymogi przepisów odrębnych, w tym indywidualnych ujęć wody,
- 3) dostawę wody poprzez indywidualne przyłącza na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
- 4) dla zapewnienia pewności dostawy wody na całym obszarze planu nakaz realizacji sieci wodociągowej w układzie zamkniętym, pierścieniowym,
- 5) niezależnie od zasilania, z sieci wodociągowej nakaz uwzględnienia zaopatrzenia ludności w wodę z awaryjnych studni publicznych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
- 6) nakaz zapewnienia zaopatrzenia terenów w wodę do celów przeciwpożarowych.

§ 23. W zakresie systemu kanalizacji i odprowadzania wód ustala się:

- 1) nakaz sukcesywnego objęcia siecią kanalizacyjną istniejącej i projektowanej zabudowy, z zastrzeżeniem **pkt.2**,
- 2) do czasu realizacji sieci zbiorczej dopuszczenie stosowania rozwiązań przejściowych uwzględniających wymogi przepisów odrębnych, w tym szczelnych szamb przydomowych,
- 3) nakaz uwzględnienia ustaleń § 15 **ust.15 pkt.2**,

## 4) odprowadzanie wód opadowych:

- a) pochodzących z dachów i terenów nieutwardzonych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy rekreacji indywidualnej powierzchniowo na teren własnej działki,
  - b) pozostałych tj. pochodzących z terenów utwardzonych na terenach usługowych oraz z terenów dróg publicznych, dróg wewnętrznych i parkingów do zbiorczej kanalizacji deszczowej po jej realizacji, wyposażonej w urządzenia umożliwiające odpowiednie podczyszczenie wód opadowych przed wyprowadzeniem ich do odbiorników położonych poza granicami planu,
  - c) w przypadku braku możliwości realizacji zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej dopuszczenie stosowania lokalnych rozwiązań w zakresie odprowadzania wód opadowych, obejmujących studnie chłonne, drenaże rurowe i zbiorniki retencyjne, pod warunkiem wyposażenia ich w urządzenia podczyszczające zapewniające możliwość dostosowania jakości wód opadowych do norm określonych w przepisach odrębnych przed ich odprowadzeniem do gruntu,
- 5) nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i drogi przed spływem wód opadowych.

**§ 24.** W zakresie systemu elektroenergetycznego ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną wszystkich istniejących i projektowanych budynków oraz budowli:
  - a) w oparciu o istniejące i projektowane stacje transformatorowe SN/nn,
  - b) poprzez budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia od istniejących systemów, w tym istniejących linii elektroenergetycznych SN oznaczonych na rysunku planu, z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.
- 2) zasilanie projektowanych obiektów z sieci niskiego napięcia z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych,
- 3) w razie stwierdzenia, przez właściwą jednostką eksploatacyjną, konieczności realizacji dodatkowej stacji transformatorowej dla nowej inwestycji, obowiązek realizacji takiej stacji w sposób i na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,
- 4) prowadzenie napowietrznych linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach; z dopuszczeniem w uzasadnionych warunkami technicznymi sieci przypadkach prowadzenie elektroenergetycznych linii SN i nn na wspólnych słupach,
- 5) dopuszczenie realizacji linii elektroenergetycznych w wykonaniu kablowym oraz stacji w wykonaniu wewnętrznym oraz linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym i stacji transformatorowych SN/nn w wykonaniu słupowym,
- 6) przyłączenie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych odbywać się będzie według zasad określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,
- 7) nakaz rezerwowania w zagospodarowaniu poszczególnych działek budowlanych miejsc i terenów dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia lokalizowanych na tych działkach budynków i budowli w energię elektryczną a także oświetlenia wokół obiektów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
- 8) zakaz nasadzeń drzew i krzewów gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 2,0 m, pod istniejącymi napowietrzными liniami elektroenergetycznymi średniego i niskiego napięcia w pasie o szerokości 5,0 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej w każdą stronę,
- 9) nakaz pozostawienia wokół każdego słupa związanego z urządzeniami elektroenergetycznymi powierzchni bez nasadzeń drzew i krzewów w odległości co najmniej 4,0 m od słupa w każdą stronę,
- 10) nakaz przycinania drzew i krzewów, gdy ich wysokość przekroczy 2,0 m w pasie o szerokości 5,0 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej w każdą stronę. na terenie oznaczonym symbolem **R,ZL** pod istniejącymi liniami elektroenergetycznymi SN i nN 11) w pasie o szerokości 5,0 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej w każdą stronę zakaz zalesień, z dopuszczeniem w pozostawionym pasie prowadzenie gospodarki leśnej pod warunkiem utrzymania pod linią drzew nie przekraczających 2,0 m

wysokości oraz pozostawienie wokół każdego słupa powierzchni nie zalesionej w odległości co najmniej 4,0 m od słupa w każdą stronę.

**§ 25.** W zakresie systemu gazowego ustala się:

- 1) zaopatrzenie istniejącej i projektowanej zabudowy w gaz ziemny do celów gospodarczych i ewentualnie grzewczych w oparciu o projektowaną sieć średniego ciśnienia, na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,
- 2) gazyfikacja terenów jest możliwa po spełnieniu warunków określonych w obowiązujących przepisach odrębnych, w tym warunków technicznych,
- 3) nakaz zachowania wokół gazociągów obowiązujących odległości podstawowych i strefy bezpieczeństwa zgodnych z warunkami wynikającymi z obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
- 4) nakaz prowadzenia projektowanych gazociągów w odległości min. 0,5 m od granicy dróg, w których będą prowadzone oraz sytuowania punktów redukcyjno – pomiarowych dla poszczególnych zabudowanych posesji w ogrodzeniach od strony dróg lub na budynkach przy uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
- 5) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nakaz lokalizowania szafek gazowych w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach w miejscu zgodnym z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
- 6) nakaz przeniesienia gazociągów, które w wyniku przebudowy dróg znalazłyby się pod jezdnią, w pas drogowy poza jezdnię, w sposób określony w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,
- 7) nakaz zabezpieczenia w trakcie przebudowy dróg istniejących gazociągów przed uszkodzeniem przez sprzed budowlany i samochody,
- 8) nakaz zachowania dla gazociągów i urządzeń gazowych u warunków technicznych określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych.

**§ 26.** W zakresie systemu usuwania i unieszkodliwiania odpadów zgodnie z zasadami określonymi **§16 pkt.9.**

**§ 27.** W zakresie systemu ciepłowniczego ustala się, że dostawa ciepła do budynków odbywać się będzie ze źródeł indywidualnych przy wykorzystaniu paliw i technologii określonych w **§16 pkt.4.**

**§ 28.** W zakresie systemu telekomunikacyjnego ustala się:

- 1) zaopatrzenie istniejących i projektowanych budynków w sieć telekomunikacyjną doziemną, w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć, na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,
- 2) dopuszczenie budowy sieci telekomunikacyjnej opartej na systemach radiowych,
- 3) nakaz zachowania przy zmianie rzędnych wysokościowych terenów przy istniejących obiektach i urządzeniach telekomunikacyjnych co najmniej 0,7 m głębokości przykrycia liczonej od poziomu nawierzchni do górnej krawędzi istniejącej sieci telekomunikacyjnej.

## **Rozdział 10.**

### **Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

**§ 29. 1.** Do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustaleniami terenu dopuszcza się utrzymania dotychczasowego użytkowania terenu.

2. Zakazuje się realizację obiektów tymczasowych za wyjątkiem tymczasowych budynków zaplecza, wznoszonych na czas budowy i usuwanych po jej zakończeniu.

## **Rozdział 11.**

### **Ustalenia w zakresie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

**§ 30.** Ustala się wielkość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.), na :

- 1) 20 % dla terenów oznaczonych symbolami **MN, MN,ML, MN,RM, ML,**
- 2) 1% dla terenów oznaczonych symbolami **R, R,ZL, KDG, KDX.**

### **Rozdział 12.**

#### **Szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów**

**§ 31.** 1. Ustala się, że dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.MN** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

**2. Przeznaczenie podstawowe:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

**3. Przeznaczenie dopuszczalne:** usługi nieuciążliwe.

**4. W zakresie warunków urbanistycznych:**

- 1) ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej,
- 2) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych z zakresu usług handlu detalicznego, działalnościbiurowej, oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, usług opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania) oraz usług rzemieślniczych, w formie lokali usługowych wbudowanych w budynki mieszkaniowe,
- 3) dopuszcza się możliwość lokalizowania na działce budowlanej 1 garażu i 1 budynku gospodarczego,
- 4) ustala się maksymalną wysokość:
  - a) budynków mieszkaniowych jednorodzinnych - **9,0 m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne),**
  - b) budynków gospodarczych i garaży - **5,0 m (maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna),**
  - c) obiektów infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej – **wg zapotrzebowania,**
- 5) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – **30%** działki budowlanej,
- 6) ustala się maksymalną intensywność zabudowy – **0,5,**
- 7) ustala się minimalną intensywność zabudowy – **0,1,**
- 8) ustala się maksymalną szerokość elewacji frontowej budynków mieszkaniowych jednorodzinnych – **12 m,**
- 9) ustala maksymalną wysokość posadzki parteru budynków mieszkaniowych jednorodzinnych - **1,0 m,**
- 10) ustala się nakaz realizacji dachów dwuspadowych lub czterospadowych symetrycznych, o nachyleniu połaci dachowych **35° - 45°**, przy czym dopuszcza się możliwość wprowadzenia przyczółków i naczółków,
- 11) dopuszcza się realizację okapów o szerokości od 50 do 70 cm,
- 12) ustala się nakaz realizacji otworów okiennych prostokątnych o drobnym podziale skrzydeł,
- 13) ustala się nakaz stosowania na dachach tradycyjnych materiałów wykończeniowych, w tym dachówki, gontu i blachodachówki,
- 14) ustala się nakaz stosowania tradycyjnych materiałów wykończeniowych na elewacjach budynków, w tym tynku, cegły klinkierowej, drewna, szkła, ceramicznych i metalowych okładzin elewacyjnych oraz kamienia,
- 15) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
  - a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości i zieleni,
  - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe, białe, szare i grafitowe,
- 16) zasady, o których mowa w **pkt.10-15** należy stosować w przypadku realizacji budynków gospodarczych i garaży.

**5. W zakresie scalania i podziałów terenów na działki budowlane:**

- 1) zgodnie z ustaleniami **§14,**

- 2) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych - **1000 m<sup>2</sup>**,
- 3) ustala się, że front nowo wydzielanej działki budowlanej ma być nie mniejszy niż **25 m**.

**6. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:**

- 1) zgodnie z ustaleniami **§15, §16, §17**,
- 2) ustala się zakaz lokalizacji usług uciążliwych,
- 3) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną - **50%** działki budowlanej.

**7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) zgodnie z ustaleniami **§18, §19, §20, §21, §22, §23, §24, §25, §26, §27, §28**,
- 2) obsługa komunikacyjna dróg położonych poza granicami planu,
- 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

**§ 32.1.** Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MN,ML, 2.MN,ML, 3.MN,ML, 4.MN,ML** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

**2. Przeznaczenie podstawowe:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa rekreacji indywidualnej.

**3. Przeznaczenie dopuszczalne:** usługi nieuciążliwe.

**4. W zakresie warunków urbanistycznych:**

- 1) ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy rekreacji indywidualnej w formie wolnostojącej, przy czym dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej oddzielnie na wyodrębnionych działkach budowlanych lub w połączeniu na jednej działce budowlanej,
- 2) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych z zakresu usług handlu detalicznego, odnowy biologicznej, sportu i rekreacji, kultury, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), w formie lokali usługowych wbudowanych w budynki mieszkaniowe i budynki rekreacji indywidualnej,
- 3) dopuszcza się możliwość lokalizowania na działce budowlanej budynków gospodarczych i garaży,
- 4) ustala się maksymalną wysokość:
  - a) budynków mieszkaniowych jednorodzinnych i budynków rekreacji indywidualnej - **9,0 m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne)**,
  - b) budynków gospodarczych i garaży - **5,0 m (maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna)**,
  - c) obiektów infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej – **wg zapotrzebowania**,
- 5) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – **10%** działki budowlanej,
- 6) ustala się maksymalną intensywność zabudowy – **0,2**,
- 7) ustala się minimalną intensywność zabudowy – **0,1**,
- 8) ustala się maksymalną szerokość elewacji frontowej budynków mieszkaniowych jednorodzinnych i budynków rekreacji indywidualnej – **12 m**,
- 9) ustala maksymalną wysokość posadzki parteru budynków mieszkaniowych jednorodzinnych i budynków rekreacji indywidualnej - **1,0 m**,
- 10) ustala się nakaz realizacji dachów dwuspadowych lub czterospadowych symetrycznych, o nachyleniu połaci dachowych **35° - 45°**, przy czym dopuszcza się możliwość wprowadzenia przyczółków i naczółków,
- 11) dopuszcza się realizację okapów o szerokości od 50 do 70 cm,
- 12) ustala się nakaz realizacji otworów okiennych prostokątnych o drobnym podziale skrzydeł,

- 13) ustala się nakaz stosowania na dachach tradycyjnych materiałów wykończeniowych, w tym dachówki, gontu i blachodachówki,
- 14) na dachach należy stosować tradycyjne materiały wykończeniowe, w tym dachówkę, gont i blachodachówkę,
- 15) ustala się nakaz stosowania tradycyjnych materiałów wykończeniowych na elewacjach budynków, w tym tynku, cegły klinkierowej, drewna, szkła, ceramicznych i metalowych okładzin elewacyjnych oraz kamienia,
- 16) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
  - a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości i zieleni,
  - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe, białe, szare i grafitowe,
- 17) w przypadku przebudowy lub nadbudowy istniejących budynków należy stosować zasady, o których mowa w **pkt.11-16**,
- 18) zasady, o których mowa w **pkt.11-16** należy stosować w przypadku realizacji budynków gospodarczych i garaży.

#### **5. W zakresie scalania i podziałów terenów na działki budowlane :**

- 1) zgodnie z ustaleniami §14,
- 2) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych - **1500 m<sup>2</sup>**,
- 3) ustala się, że front nowo wydzielanej działki budowlanej ma być nie mniejszy niż **30 m**.

#### **6. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy :**

- 1) zgodnie z ustaleniami §15, §16, §17,
- 2) ustala się zakaz lokalizacji usług uciążliwych,
- 3) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną - **80%** działki budowlanej.

#### **7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :**

- 1) zgodnie z ustaleniami §18, §19, §20, §21, §22, §23, §24, §25, §26, §27, §28,
- 2) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg oznaczonych na rysunku planu oraz dróg położonych poza granicami planu,
- 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

§ 33.1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MN, RM, 2.MN, RM, 3.MN, RM, 4.MN, RM, 5.MN, RM, 6.MN, RM, 7.MN, RM, 8.MN, RM, 9.MN, RM** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

**2. Przeznaczenie podstawowe:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa.

**3. Przeznaczenie dopuszczalne:** usługi nieuciążliwe.

#### **4. W zakresie warunków urbanistycznych:**

- 1) ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej i zabudowy zagrodowej, przy czym dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oddzielnie na wyodrębnionych działkach budowlanych lub w połączeniu na jednej działce budowlanej,
- 2) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych z zakresu usług handlu detalicznego i hurtowego, usług związanych z obsługą rolnictwa, przechowywaniem artykułów spożywczych, działalnością biurową, oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, usług opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania i agroturystyki) oraz usług rzemieślniczych i usług produkcyjnych związanych z przetwarzaniem artykułów

- spożywczych o maksymalnej powierzchni użytkowej obiektów usługowych do 200 m<sup>2</sup>, w formie wolnostojących budynków usługowych lub lokali usługowych wbudowanych w budynki mieszkaniowe,
- 3) zakazuje się przeznaczania całych działek budowlanych na cele usługowe,
  - 4) dopuszcza się możliwość lokalizowania na działce budowlanej budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży,
  - 5) ustala się maksymalną wysokość:
    - a) budynków mieszkaniowych jednorodzinnych i budynków usługowych - **9,0 m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne)**,
    - b) budynków inwentarskich - **9,0 m (maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna)**,
    - c) budynków gospodarczych i garaży - **5,0 m (maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna)**,
    - d) obiektów infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej – **wg zapotrzebowania**,
  - 6) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – **40%** działki budowlanej,
  - 7) ustala się maksymalną intensywność zabudowy – **0,5**,
  - 8) ustala się minimalną intensywność zabudowy – **0,1**,
  - 9) ustala się maksymalną szerokość elewacji frontowej budynków mieszkaniowych jednorodzinnych i budynków usługowych – **12 m**,
  - 10) ustala maksymalną wysokość posadzki parteru budynków mieszkaniowych jednorodzinnych i usługowych - **1,0 m**,
  - 11) ustala się nakaz realizacji dachów dwuspadowych lub czterospadowych symetrycznych, o nachyleniu połaci dachowych **35° - 45°**, przy czym dopuszcza się możliwość wprowadzenia przyczółków i naczółków,
  - 12) dopuszcza się realizację okapów o szerokości od 50 do 70 cm,
  - 13) ustala się nakaz realizacji otworów okiennych prostokątnych o drobnym podziale skrzydeł,
  - 14) ustala się nakaz stosowania na dachach tradycyjnych materiałów wykończeniowych, w tym dachówki, gontu i blachodachówki,
  - 15) ustala się nakaz stosowania tradycyjnych materiałów wykończeniowych na elewacjach budynków, w tym tynku, cegły klinkierowej, drewna, szkła, ceramicznych i metalowych okładzin elewacyjnych oraz kamienia,
  - 16) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
    - a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości i zieleni,
    - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe, białe, szare i grafitowe,
  - 17) zasady, o których mowa w **pkt.11-16** należy stosować w przypadku realizacji budynków inwentarskich, gospodarczych i garaży.

#### **5. W zakresie scalania i podziałów terenów na działki budowlane :**

- 1) zgodnie z ustaleniami **§14**,
- 2) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych - **1000 m<sup>2</sup>**,
- 3) ustala się, że front nowo wydzielanej działki budowlanej ma być nie mniejszy niż **20 m**.

#### **6. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:**

- 1) zgodnie z ustaleniami **§15, §16, §17**,
- 2) ustala się zakaz lokalizacji usług uciążliwych,
- 3) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną - **50%** działki budowlanej,

4) w przypadku hodowli zwierząt w zabudowie zagrodowej szczególnie metodą bezściółkową ustala się obowiązek posadowienia płyty obornikowej i zbiorników na gnojowicę.

**7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :**

- 1) zgodnie z ustaleniami **§18, §19, §20, §21, §22, §23, §24, §25, §26, §27, §28,**
- 2) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg oznaczonych na rysunku planu oraz dróg położonych poza granicami planu,
- 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

**§ 34. 1.** Ustala się, że dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.ML** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

**2. Przeznaczenie podstawowe:** zabudowa rekreacji indywidualnej.

**3. W zakresie warunków urbanistycznych:**

- 1) ustala się realizację zabudowy rekreacji indywidualnej w formie wolnostojącej,
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizowania budynków gospodarczych i garaży,
- 3) ustala się maksymalną wysokość:
  - a) budynków rekreacji indywidualnej - **9,0 m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne),**
  - b) budynków gospodarczych i garaży - **5,0 m (maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna),**
  - c) obiektów infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej – **wg zapotrzebowania,**
- 4) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – **10%** działki budowlanej,
- 5) ustala się maksymalną intensywność zabudowy – **0,2,**
- 6) ustala się minimalną intensywność zabudowy – **0,1,**
- 7) ustala się maksymalną szerokość elewacji frontowej budynków rekreacji indywidualnej – **12 m,**
- 8) ustala maksymalną wysokość posadzki parteru budynków rekreacji indywidualnej - **1,0 m,**
- 9) ustala się nakaz realizacji dachów dwuspadowych lub czterospadowych symetrycznych, o nachyleniu połaci dachowych **35° - 45°**, przy czym dopuszcza się możliwość wprowadzenia przyczółków i naczółków,
- 10) dopuszcza się realizację okapów o szerokości od 50 do 70 cm,
- 11) ustala się nakaz realizacji otworów okiennych prostokątnych o drobnym podziale skrzydeł,
- 12) ustala się nakaz stosowania na dachach tradycyjnych materiałów wykończeniowych, w tym dachówki, gontu i blachodachówki,
- 13) ustala się nakaz stosowania tradycyjnych materiałów wykończeniowych na elewacjach budynków, w tym tynku, cegły klinkierowej, drewna, szkła, ceramicznych i metalowych okładzin elewacyjnych oraz kamienia,
- 14) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
  - a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości i zieleni,
  - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe, białe, szare i grafitowe,
- 15) zasady, o których mowa w **pkt.9-14** należy stosować w przypadku realizacji budynków gospodarczych i garaży.

**4. W zakresie scalania i podziałów terenów na działki budowlane :**

- 1) zgodnie z ustaleniami **§14,**
- 2) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych - **1500 m<sup>2</sup>,**
- 3) ustala się, że front nowo wydzielanej działki budowlanej ma być nie mniejszy niż **30 m.**

**5. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy :**

- 1) zgodnie z ustaleniami §15, §16, §17,
- 2) ustala się zakaz lokalizacji usług uciążliwych,
- 3) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 80% działki budowlanej.

**6. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :**

- 1) zgodnie z ustaleniami §18, §19, §20, §21, §22, §23, §24, §25, §26, §27, §28,
- 2) obsługa komunikacyjna z dróg położonych poza granicami planu,
- 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

§ 35. 1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.R, 2.R, 3.R, 4.R** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

**2. Przeznaczenie podstawowe:** tereny rolnicze.

**3. W zakresie warunków urbanistycznych:**

- 1) ustala się przeznaczenie terenu na cele rolnicze,
- 2) ustala się zakaz lokalizowania nowej zabudowy kubaturowej.

**4. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy :**

- 1) zgodnie z ustaleniami §15, §16, §17,
- 2) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 90% powierzchni terenów.

**5. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :**

- 1) zgodnie z ustaleniami §18, §19, §20, §21, §22, §23, §24, §25, §26, §27, §28,
- 2) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg oznaczonych na rysunku planu oraz dróg położonych poza granicami planu,
- 3) dopuszcza się realizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej o ile są one związane z prowadzeniem gospodarki rolnej i wodnej lub są niezbędne do funkcjonowania lokalnych i ponadlokalnych systemów infrastruktury technicznej i o ile nie ma możliwości innej ich lokalizacji.

§ 36. 1. Ustala się, że dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.R,ZL** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

**2. Przeznaczenie podstawowe:** tereny rolnicze do zalesień.

**3. W zakresie warunków urbanistycznych:**

- 1) ustala się nakaz prowadzenia gospodarki leśnej, po nasadzeniu lasu, zgodnie z planami urządzania lasów,
- 2) ustala się nakaz stosowania w składzie gatunkowym drzewostanów gatunków odpowiadających siedliskom rodzimym,
- 3) ustala się zakaz lokalizowania wszelkiej zabudowy,

**4. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:**

- 1) zgodnie z ustaleniami §15, §16, §17,
- 2) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 90% powierzchni terenów.

**5. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) zgodnie z ustaleniami §18, §19, §20, §21, §22, §23, §24, §25, §26, §27, §28,
- 2) obsługa komunikacyjna z dróg położonych poza granicami planu,
- 3) dopuszcza się realizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej o ile są one związane z prowadzeniem gospodarki rolnej i leśnej.

§ 37. 1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KDG, 2.KDG, 3.KDG, 4.KDG, 5.KDG, 6.KDG, 7.KDG** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

**2. Przeznaczenie podstawowe:** tereny dróg publicznych klasy drogi głównej.

**3. W zakresie warunków urbanistycznych:**

- 1) ustala się szerokość dróg w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu:

l.p.	stan drogi	symbol przeznaczenia	klasa techniczna	szerokość w liniach rozgraniczających (m)
	projektowane poszerzenie drogi	1.KDG	główna	5 - plan wskazuje jedynie część pasa drogowego
	projektowane poszerzenie drogi	2.KDG	główna	3 - plan wskazuje jedynie część pasa drogowego
	projektowane poszerzenie drogi	3.KDG	główna	3 - plan wskazuje jedynie część pasa drogowego
	projektowane poszerzenie drogi	4.KDG	główna	4 - plan wskazuje jedynie część pasa drogowego
	projektowane poszerzenie drogi	5.KDG	główna	4 - plan wskazuje jedynie część pasa drogowego
	projektowane poszerzenie drogi	6.KDG	główna	4 - plan wskazuje jedynie część pasa drogowego
	projektowane poszerzenie drogi	7.KDG	główna	4 - plan wskazuje jedynie część pasa drogowego

**4. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy :**

- 1) zgodnie z ustaleniami §15, §16, §17,

**5. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :**

- 1) zgodnie z ustaleniami §18, §19, §20, §21, §22, §23, §24, §25, §26, §27, §28,
- 2) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

§ 38. 1. Ustala się, że dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.KDX** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

**2. Przeznaczenie podstawowe:** teren ciągu pieszo - jezdnego.

**3. W zakresie warunków urbanistycznych:**

1) ustala się szerokość ciągu w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu:

l.p.	stan ciągu	symbol przeznaczenia	klasa techniczna	minimalna szerokość w liniach rozgraniczających (m)
	ciąg projektowany	1.KDX	ciąg pieszo - jezdny	6, plan wskazuje jedynie część pasa drogowego

**4. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy :**

1) zgodnie z ustaleniami §15, §16, §17,

**5. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :**

1) zgodnie z ustaleniami §18, §19, §20, §21, §22, §23, §24, §25, §26, §27, §28,

2) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

### **Rozdział 13. Przepisy końcowe**

**§ 39.** W granicach planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Adamów uchwalony Uchwałą Nr X/73/2003 Rady Gminy Adamów z dnia 14 listopada 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 14 listopada 2003 r. Nr 199, poz. 3777).

**§ 40.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Adamów.

**§ 41.** Uchwała wymaga publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego oraz zamieszczenia na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Gminy Adamów.

**§ 42.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**Janusz Kowalczuk**





# GMINA ADAMÓW

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXVI/237/14 RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 24 STYCZNIA 2014R. SKALA 1:1000

### OBRĘB SUCHOWOLA

- ■ granica planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- △—△ nieprzekraczalne linie zabudowy

### PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN, RM - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej

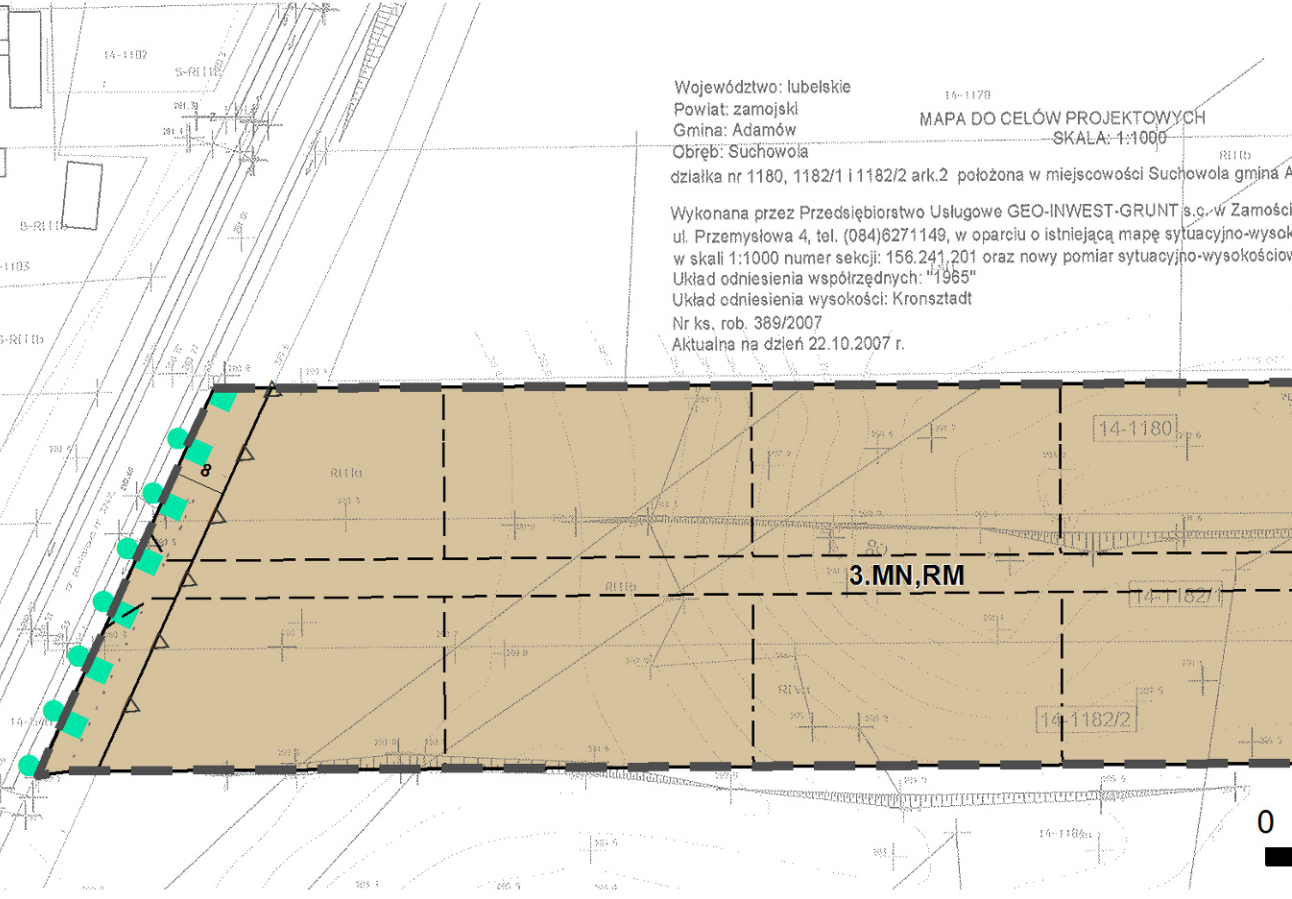
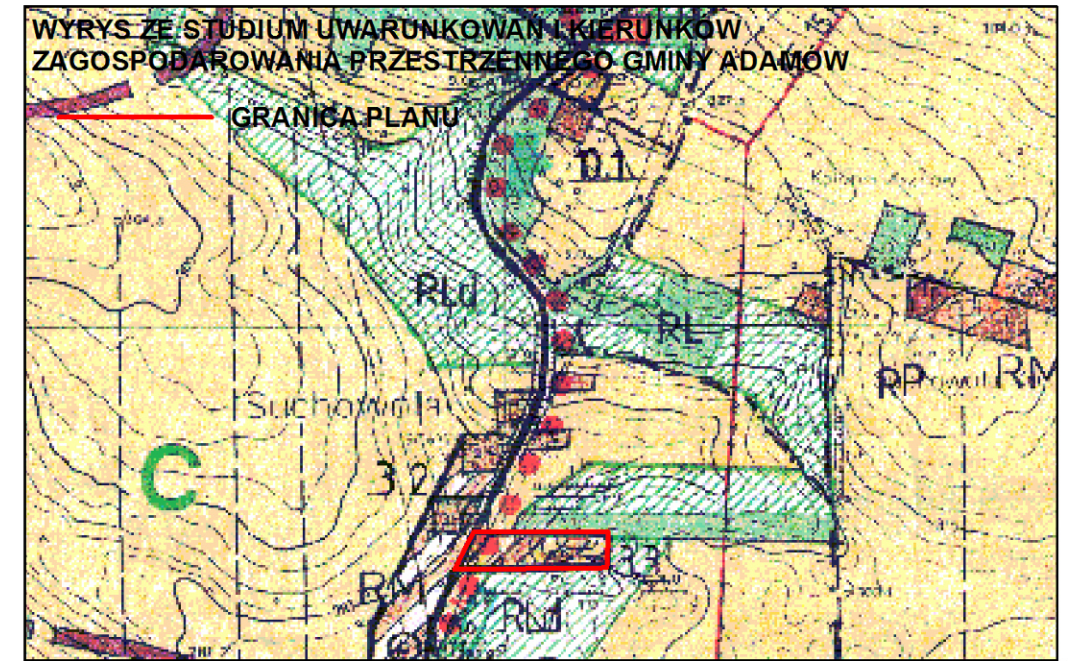
### GRANICE OBSZARÓW CHRONIONYCH WYZNACZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

- granice Obszaru Natura 2000 PLB 060012 - Roztocze
- granice otuliny Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego

### OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- - - proponowane podziały geodezyjne

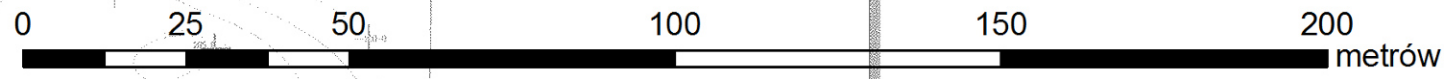
*Suchowola  
Bulmos*



Województwo: lubelskie  
Powiat: zamojski  
Gmina: Adamów  
Obręb: Suchowola  
działka nr 1180, 1182/1 i 1182/2 ark.2 położona w miejscowości Suchowola gmina Adamów

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA: 1:1000

Wykonana przez Przedsiębiorstwo Usługowe GEO-INWEST-GRUNT s.c. w Zamościu ul. Przemysłowa 4, tel. (084)6271149, w oparciu o istniejącą mapę sytuacyjno-wysokościową w skali 1:1000 numer sekcji: 156.241.201 oraz nowy pomiar sytuacyjno-wysokościowy. Układ odniesienia współrzędnych: "1985" Układ odniesienia wysokości: Kronsztadt Nr ks. rob. 389/2007 Aktualna na dzień 22.10.2007 r.



# GMINA ADAMÓW


## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW

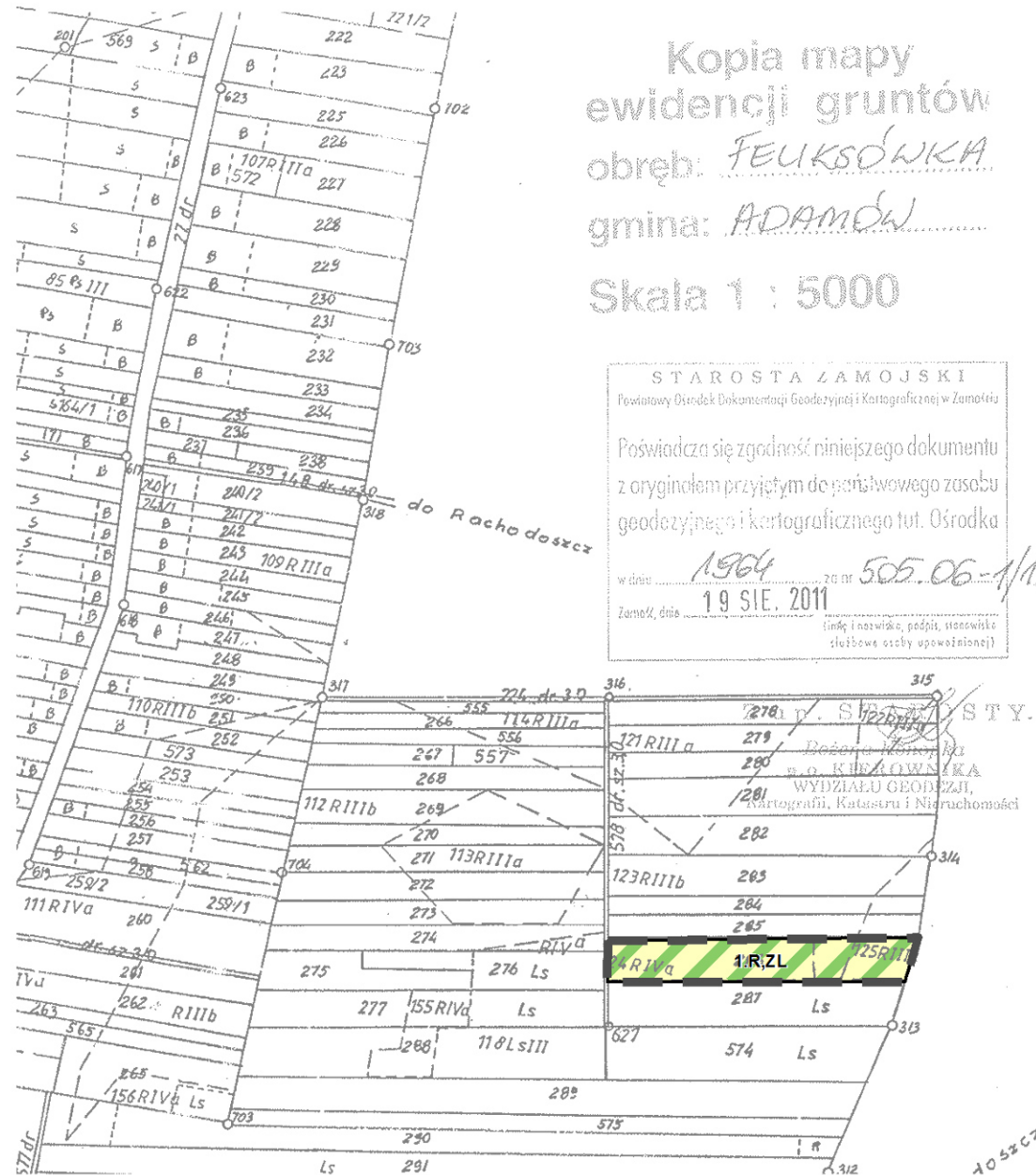
ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XXXVI/237/14 RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 24 STYCZNIA 2014R. SKALA 1:5000

### OBRĘB FELIKSÓWKA

- granica planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

### PRZEZNACZENIE TERENÓW:

 R,ZL - teren rolniczy do zalesień

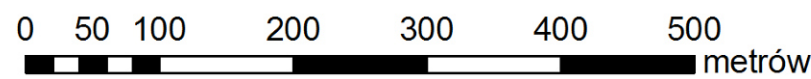
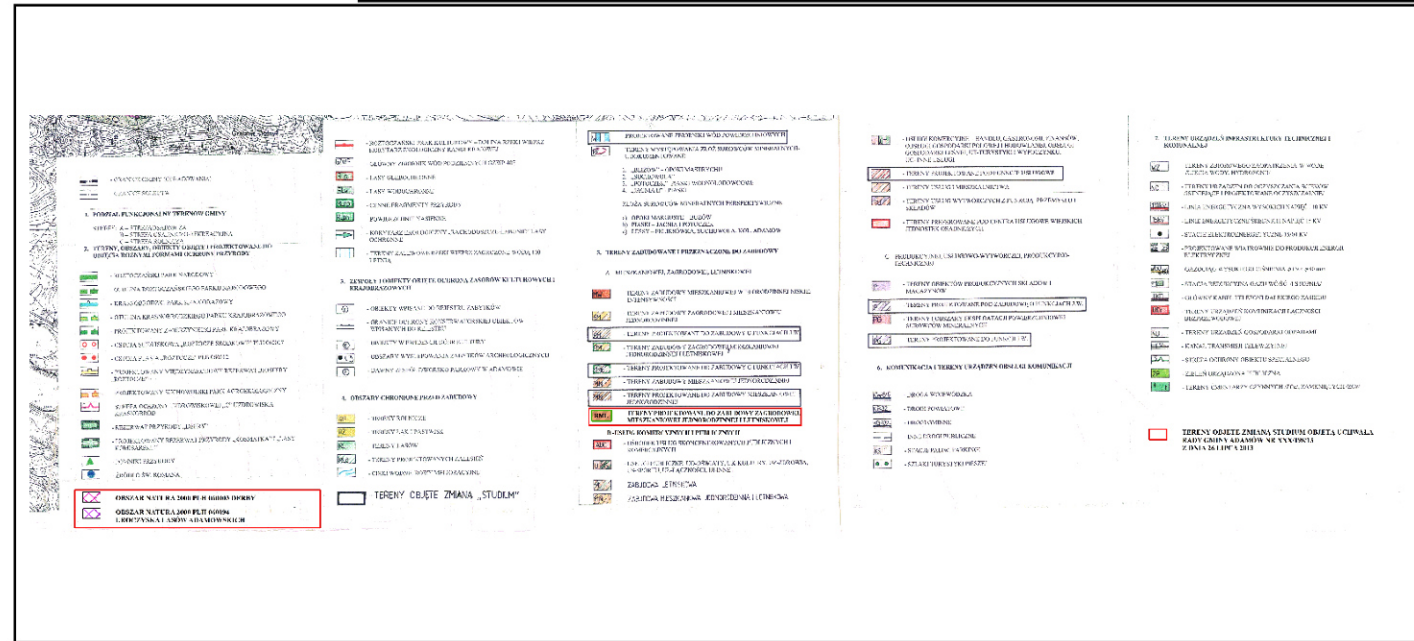
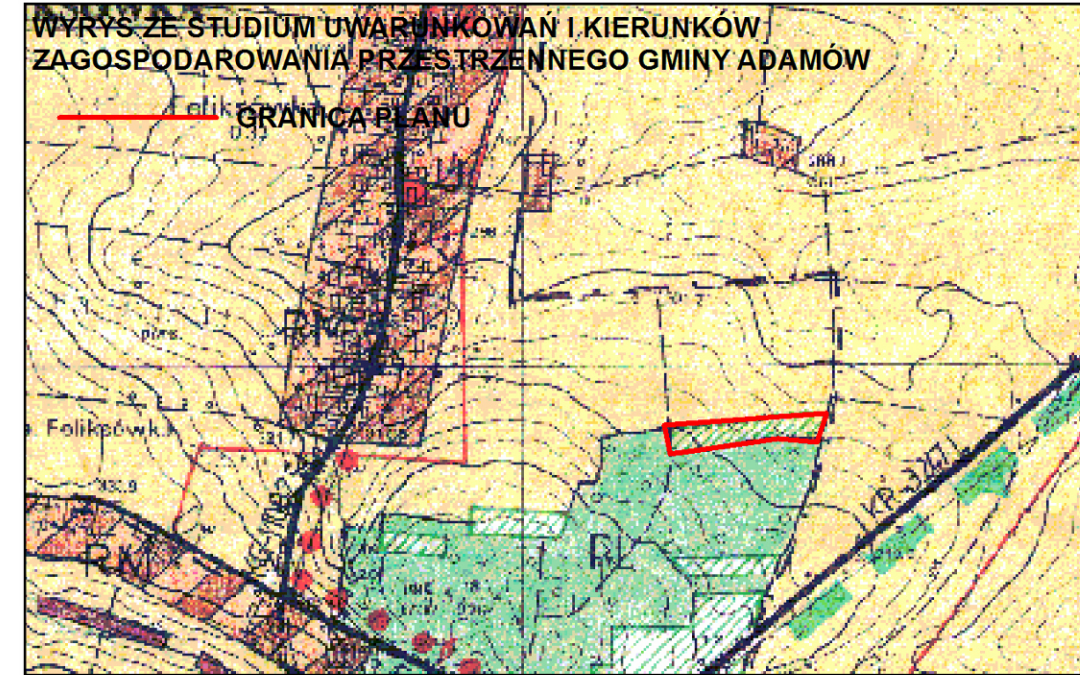


Kopia mapy  
ewidencji gruntów  
obręb: FELIKSÓWKA  
gmina: ADAMÓW  
Skala 1 : 5000

STAROSTA ZAMOJSKI  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Zamoku

Poświadczam zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego tutaj Ośrodka

w dniu 1964 r. nr 505.06-1/1964  
Zamok, dnia 19 SIE. 2011



# GMINA ADAMÓW

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW

ZALĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR XXXVII/237/14 RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 24 STYCZNIA 2014R. SKALA 1:1000

### OBRĘB JACNIA

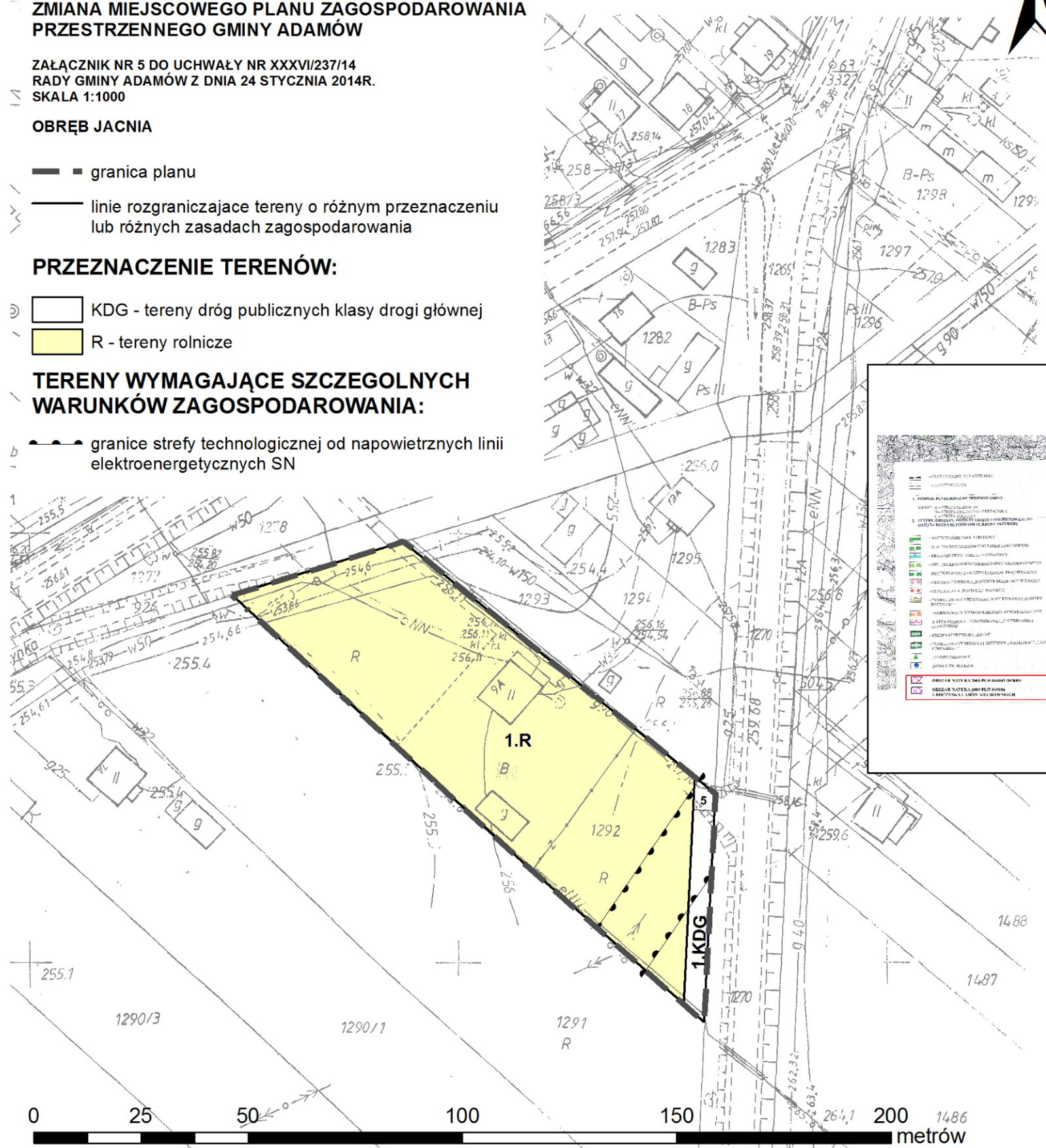
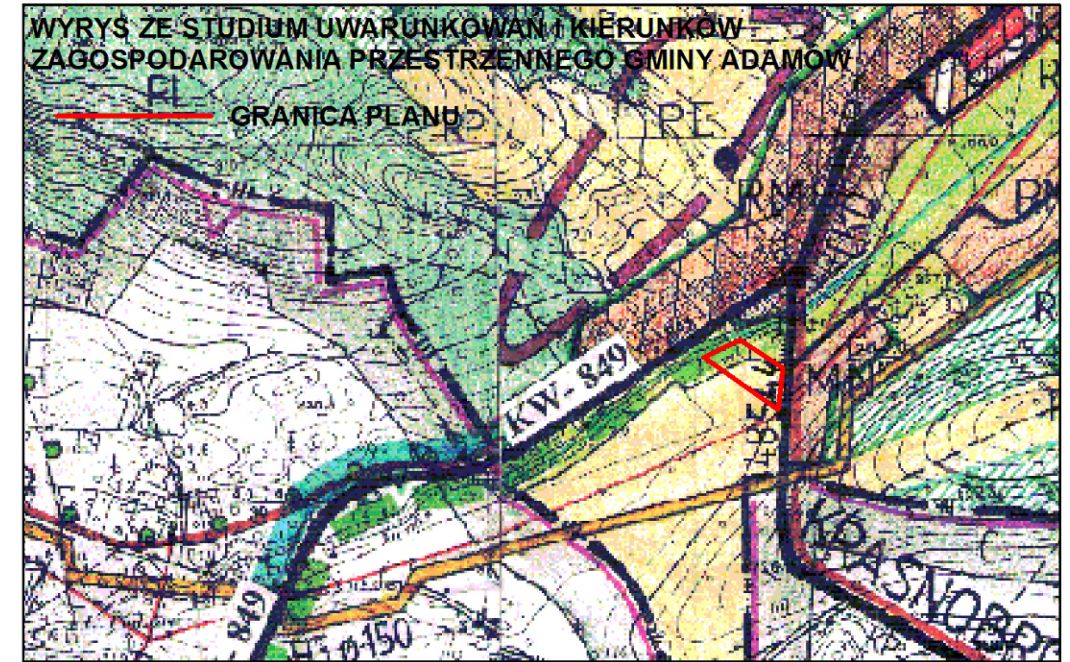
- granica planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

### PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- ☉ KDG - tereny dróg publicznych klasy drogi głównej
- R - tereny rolnicze

### TERENY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA:

- granice strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych SN



<p><b>1. TERENY PUBLICZNE</b></p> <p>1.1. TERENY DRÓG PUBLICZNYCH</p> <p>1.2. TERENY WYMIAROWANE</p> <p>1.3. TERENY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA</p> <p>1.4. TERENY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA</p> <p>1.5. TERENY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA</p> <p>1.6. TERENY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA</p> <p>1.7. TERENY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA</p> <p>1.8. TERENY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA</p> <p>1.9. TERENY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA</p> <p>1.10. TERENY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA</p>	<p><b>2. TERENY WYMIAROWANE</b></p> <p>2.1. TERENY WYMIAROWANE</p> <p>2.2. TERENY WYMIAROWANE</p> <p>2.3. TERENY WYMIAROWANE</p> <p>2.4. TERENY WYMIAROWANE</p> <p>2.5. TERENY WYMIAROWANE</p> <p>2.6. TERENY WYMIAROWANE</p> <p>2.7. TERENY WYMIAROWANE</p> <p>2.8. TERENY WYMIAROWANE</p> <p>2.9. TERENY WYMIAROWANE</p> <p>2.10. TERENY WYMIAROWANE</p>	<p><b>3. TERENY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA</b></p> <p>3.1. TERENY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA</p> <p>3.2. TERENY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA</p> <p>3.3. TERENY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA</p> <p>3.4. TERENY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA</p> <p>3.5. TERENY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA</p> <p>3.6. TERENY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA</p> <p>3.7. TERENY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA</p> <p>3.8. TERENY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA</p> <p>3.9. TERENY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA</p> <p>3.10. TERENY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA</p>	<p><b>4. TERENY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA</b></p> <p>4.1. TERENY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA</p> <p>4.2. TERENY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA</p> <p>4.3. TERENY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA</p> <p>4.4. TERENY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA</p> <p>4.5. TERENY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA</p> <p>4.6. TERENY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA</p> <p>4.7. TERENY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA</p> <p>4.8. TERENY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA</p> <p>4.9. TERENY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA</p> <p>4.10. TERENY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA</p>
---	--	--	--

**Kopia mapy w skali 1:1000**  
z aktualizacji użytku zabudowanego  
na dzień ew. nr 1292 w miejsc. Jacnia

Obręb: JACNIA  
gm.: Adamów  
Objekt: działka nr 1292

Wykonał: **OPDETA**  
Zdzisław Adamczyk  
ul. Kościuszki 10  
20-000 Adamów, woj. Lubelski  
tel. 84 833 00 91  
NIP: 522 549 645

**USŁUGI OPODZYSZCZAJĄCE**  
ANURZET ADAMCZYK  
ul. Kościuszki 10  
20-000 Adamów, woj. Lubelski  
tel. 84 833 00 91  
NIP: 522 549 645

WYKONANO W DNIU 04.04.2011 r. w miejsc. Adamów, woj. Lubelski

04.04.2011

# GMINA ADAMÓW

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY NR XXXVI/237/14 RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 24 STYCZNIA 2014R. SKALA 1:1000

OBRĘB ADAMÓW



- granica planu
- lineie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- △— nieprzekraczalne linie zabudowy

### PRZEZNACZENIE TERENÓW:

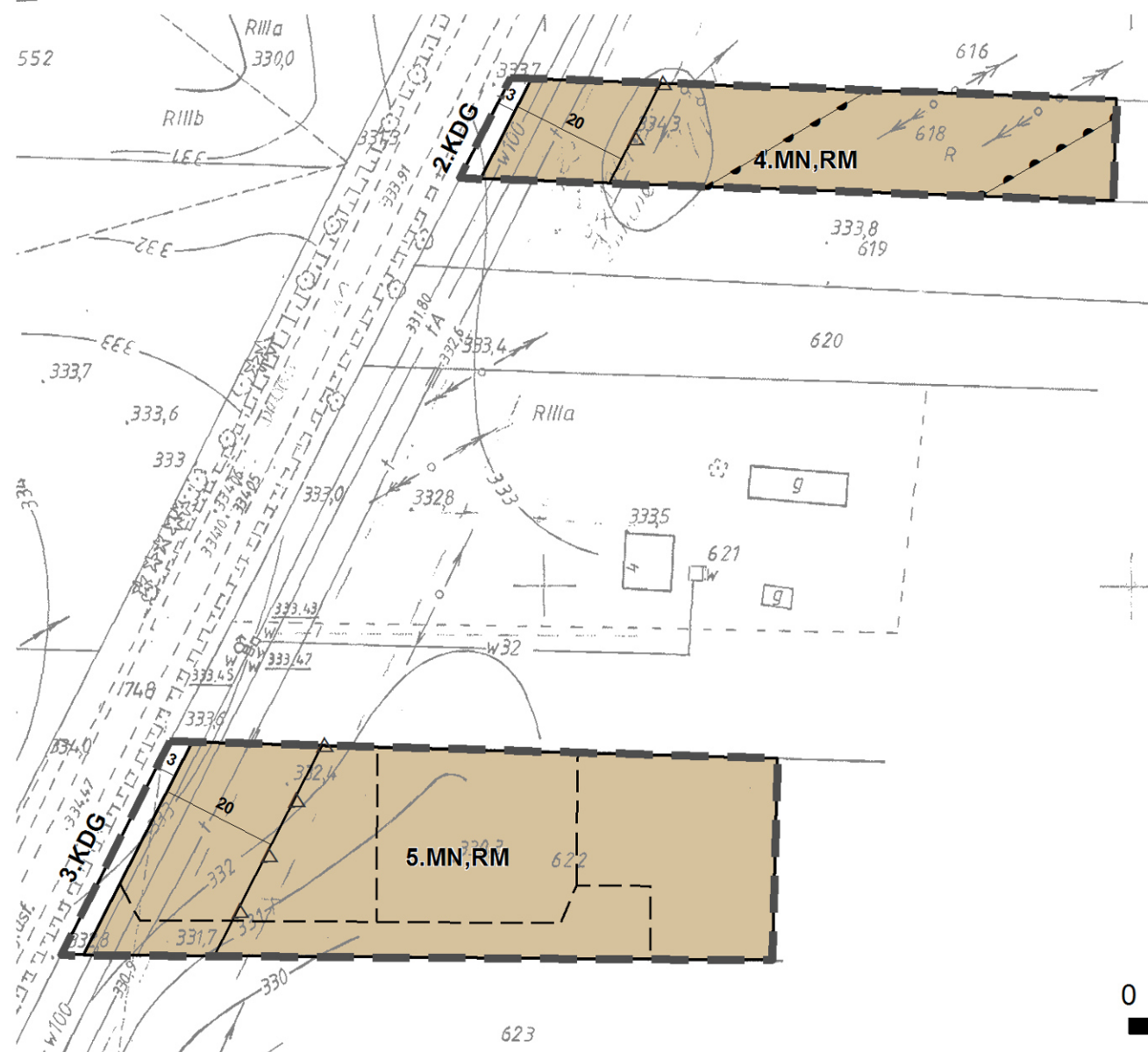
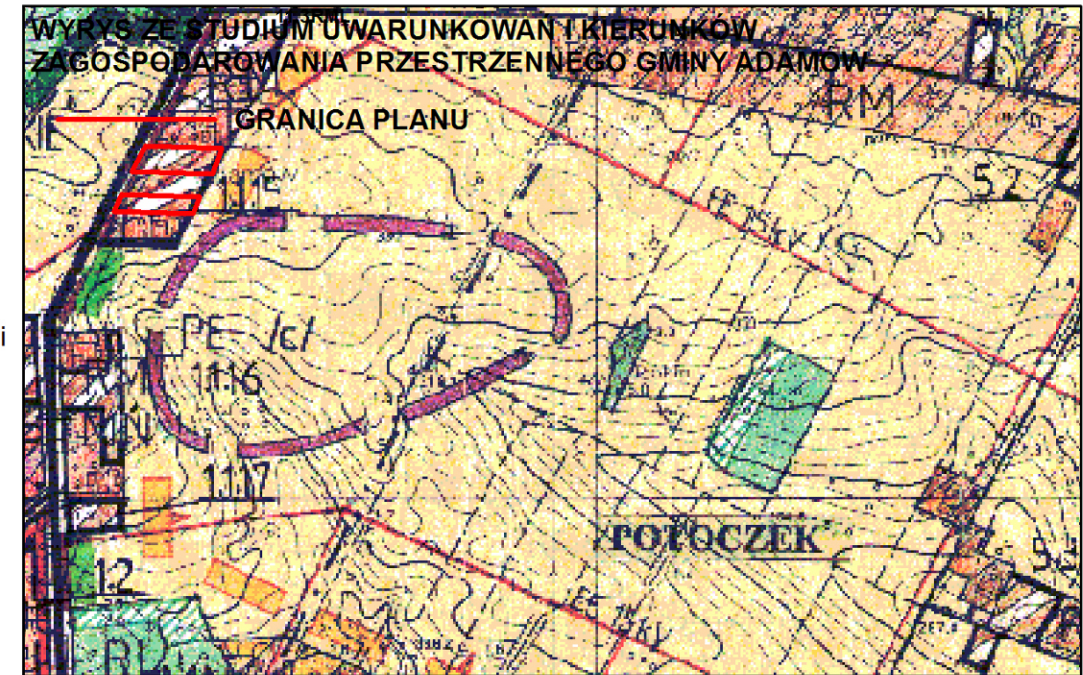
- KDG - tereny dróg publicznych klasy drogi głównej
- MN,RM - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej

### TERENY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA:

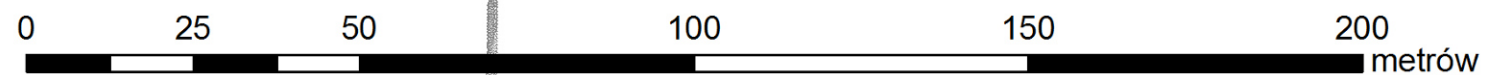
- △— granice strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych SN

### OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- — — proponowane podziały geodezyjne



<p><b>1. SYMBOLE I OZNACZENIA WYKORZYSTANE W PLANIE</b></p> <p>1.1. SYMBOLE I OZNACZENIA WYKORZYSTANE W PLANIE</p> <p>1.2. SYMBOLE I OZNACZENIA WYKORZYSTANE W PLANIE</p> <p>1.3. SYMBOLE I OZNACZENIA WYKORZYSTANE W PLANIE</p>	<p><b>2. LEGENDA</b></p> <p>2.1. LEGENDA</p> <p>2.2. LEGENDA</p> <p>2.3. LEGENDA</p>	<p><b>3. LEGENDA</b></p> <p>3.1. LEGENDA</p> <p>3.2. LEGENDA</p> <p>3.3. LEGENDA</p>	<p><b>4. LEGENDA</b></p> <p>4.1. LEGENDA</p> <p>4.2. LEGENDA</p> <p>4.3. LEGENDA</p>
--	--	--	--



Mapa geodezyjna  
Obręb Adamów  
Gmina Adamów  
Skala 1:1000  
Czytelność 1:500 2014 164

UWAGA: Zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27.07.2002 r. o geodezji i kartografii (Dz. U. z 2002 r. Nr 150, poz. 1264) niniejsza mapa jest produktem studyjnym do celów projektowych.

22.11.2011

Załącznik nr 6 do uchwały nr XXXVI/237/14 Rady Gminy Adamów z dnia 24 stycznia 2014 r.

mgr inż. Michał Korcia

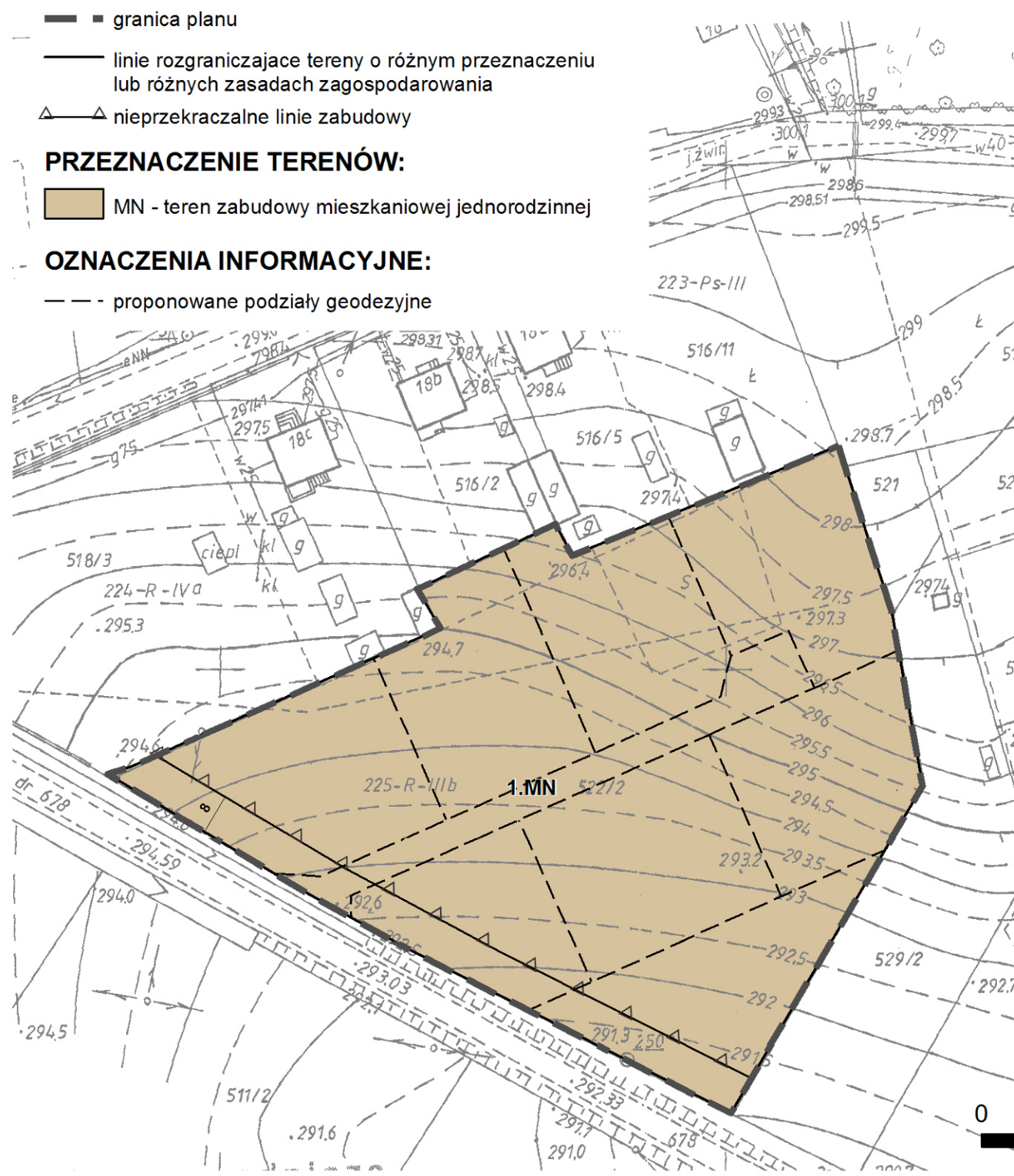
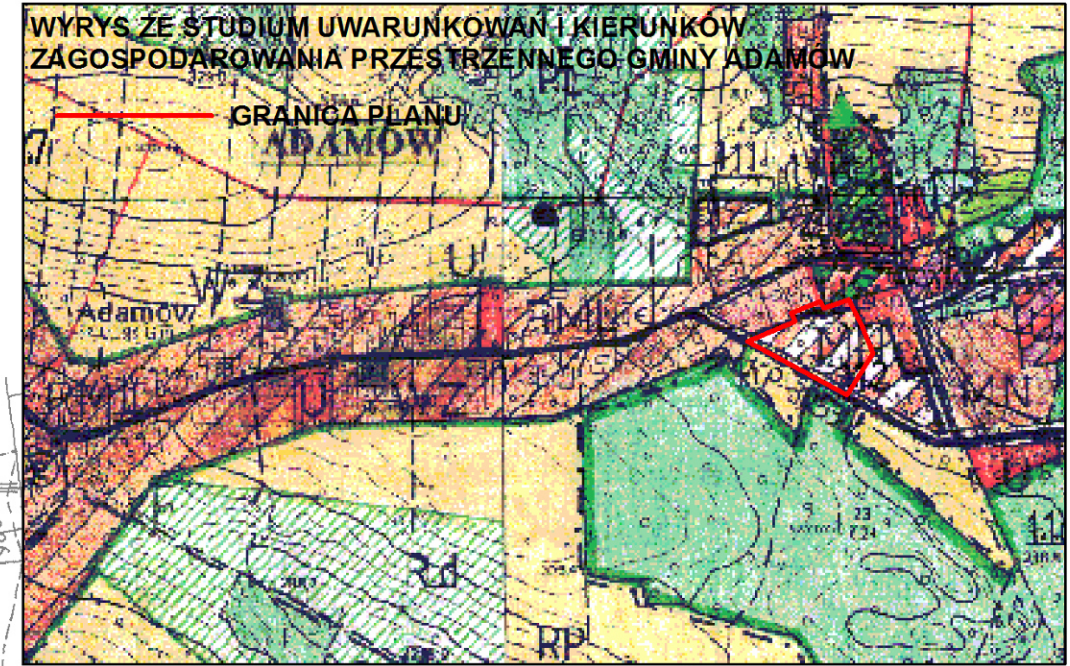
# GMINA ADAMÓW

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW

ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY NR XXXVI/237/14 RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 24 STYCZNIA 2014R. SKALA 1:1000

### OBRĘB ADAMÓW

- ■ granica planu
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - △—△ nieprzekraczalne linie zabudowy
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- - - proponowane podziały geodezyjne



<p><b>1. SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENÓW</b></p> <p>1.1. TERENY ZAGOSPODAROWANIA MIESZKANIOWEGO</p> <p>1.2. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZEMISŁOWEGO</p> <p>1.3. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZEMISŁOWO-USŁUGOWEGO</p> <p>1.4. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZEMISŁOWO-ROZWOJOWEGO</p> <p>1.5. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZEMISŁOWO-ROZWOJOWEGO</p> <p>1.6. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZEMISŁOWO-ROZWOJOWEGO</p> <p>1.7. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZEMISŁOWO-ROZWOJOWEGO</p> <p>1.8. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZEMISŁOWO-ROZWOJOWEGO</p> <p>1.9. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZEMISŁOWO-ROZWOJOWEGO</p> <p>1.10. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZEMISŁOWO-ROZWOJOWEGO</p>	<p><b>2. SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENÓW</b></p> <p>2.1. TERENY ZAGOSPODAROWANIA MIESZKANIOWEGO</p> <p>2.2. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZEMISŁOWEGO</p> <p>2.3. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZEMISŁOWO-USŁUGOWEGO</p> <p>2.4. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZEMISŁOWO-ROZWOJOWEGO</p> <p>2.5. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZEMISŁOWO-ROZWOJOWEGO</p> <p>2.6. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZEMISŁOWO-ROZWOJOWEGO</p> <p>2.7. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZEMISŁOWO-ROZWOJOWEGO</p> <p>2.8. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZEMISŁOWO-ROZWOJOWEGO</p> <p>2.9. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZEMISŁOWO-ROZWOJOWEGO</p> <p>2.10. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZEMISŁOWO-ROZWOJOWEGO</p>	<p><b>3. SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENÓW</b></p> <p>3.1. TERENY ZAGOSPODAROWANIA MIESZKANIOWEGO</p> <p>3.2. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZEMISŁOWEGO</p> <p>3.3. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZEMISŁOWO-USŁUGOWEGO</p> <p>3.4. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZEMISŁOWO-ROZWOJOWEGO</p> <p>3.5. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZEMISŁOWO-ROZWOJOWEGO</p> <p>3.6. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZEMISŁOWO-ROZWOJOWEGO</p> <p>3.7. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZEMISŁOWO-ROZWOJOWEGO</p> <p>3.8. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZEMISŁOWO-ROZWOJOWEGO</p> <p>3.9. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZEMISŁOWO-ROZWOJOWEGO</p> <p>3.10. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZEMISŁOWO-ROZWOJOWEGO</p>	<p><b>4. SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENÓW</b></p> <p>4.1. TERENY ZAGOSPODAROWANIA MIESZKANIOWEGO</p> <p>4.2. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZEMISŁOWEGO</p> <p>4.3. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZEMISŁOWO-USŁUGOWEGO</p> <p>4.4. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZEMISŁOWO-ROZWOJOWEGO</p> <p>4.5. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZEMISŁOWO-ROZWOJOWEGO</p> <p>4.6. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZEMISŁOWO-ROZWOJOWEGO</p> <p>4.7. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZEMISŁOWO-ROZWOJOWEGO</p> <p>4.8. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZEMISŁOWO-ROZWOJOWEGO</p> <p>4.9. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZEMISŁOWO-ROZWOJOWEGO</p> <p>4.10. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZEMISŁOWO-ROZWOJOWEGO</p>
---	---	---	---

STARCISTA ZAMOJSKI  
 Powiat Zamojski, ul. Wolności 10, 22-000 Zamość  
 Państwowa Służba Geodezyjno-Kartograficzna  
 156 241-218  
 Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.  
 Zamość, dnia 13 PAZ. 2010  
 mgr inż. Agnieszka Kahan-Ryfi

Mapa zasadnicza (sytuacyjna, syl.-wys.)  
 Obręb ADAMÓW (miasto, wieś)  
 Gmina ADAMÓW  
 Skala 1:1000  
 156 241-218





# GMINA ADAMÓW

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW

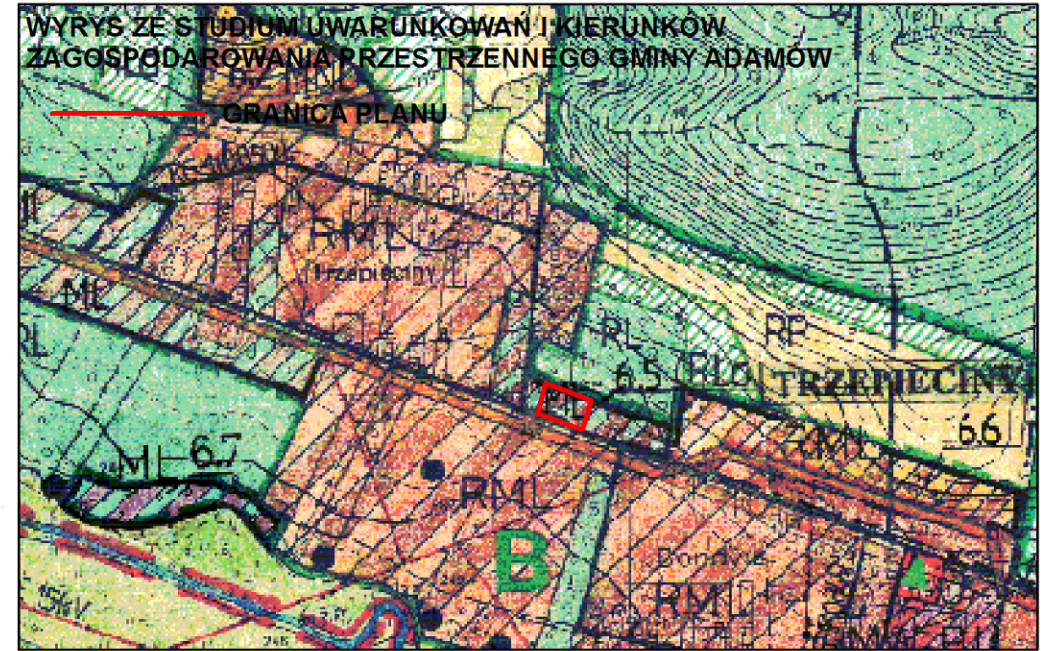
ZAŁĄCZNIK NR 9 DO UCHWAŁY NR XXXVI/237/14  
RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 24 STYCZNIA 2014R.  
SKALA 1:1000

### OBRĘB TRZEPIECINY

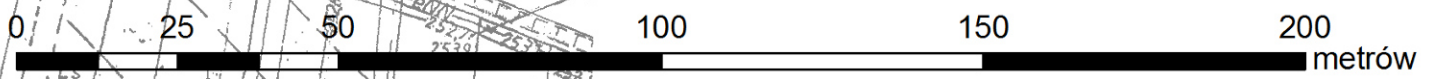
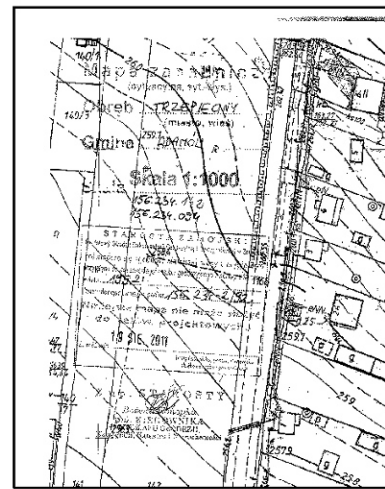
- ■ — granica planu
- — — — — linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- △ — △ — nieprzekraczalne linie zabudowy

### PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- ML - teren zabudowy rekreacji indywidualnej



<ul style="list-style-type: none"> <li>— ■ — granica planu</li> <li>— — — — — linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</li> <li>△ — △ — nieprzekraczalne linie zabudowy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ML - teren zabudowy rekreacji indywidualnej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</li> <li>2. TERENY ZABUDOWY</li> <li>3. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>4. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>5. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>6. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>7. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>8. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>9. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>10. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>11. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>12. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>13. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>14. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>15. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>16. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>17. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>18. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>19. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>20. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>21. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>22. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>23. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>24. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>25. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>26. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>27. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>28. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>29. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>30. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>31. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>32. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>33. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>34. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>35. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>36. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>37. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>38. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>39. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>40. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>41. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>42. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>43. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>44. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>45. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>46. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>47. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>48. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>49. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>50. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>51. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>52. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>53. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>54. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>55. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>56. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>57. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>58. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>59. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>60. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>61. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>62. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>63. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>64. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>65. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>66. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>67. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>68. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>69. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>70. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>71. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>72. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>73. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>74. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>75. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>76. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>77. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>78. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>79. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>80. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>81. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>82. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>83. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>84. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>85. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>86. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>87. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>88. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>89. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>90. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>91. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>92. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>93. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>94. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>95. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>96. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>97. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>98. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>99. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> <li>100. TERENY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— ■ — granica planu</li> <li>— — — — — linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</li> <li>△ — △ — nieprzekraczalne linie zabudowy</li> </ul>
---	---	---	---



# GMINA ADAMÓW

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW

ZAŁĄCZNIK NR 10 DO UCHWAŁY NR XXXVI/237/14 RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 24 STYCZNIA 2014R. SKALA 1:1000

### OBRĘB TRZEPICINY

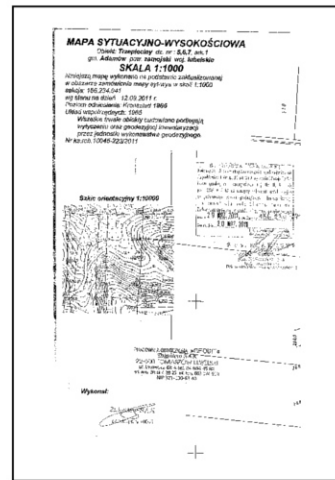
- ■ — granica planu
- line rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- △ — nieprzekraczalne linie zabudowy

### PRZEZNACZENIE TERENÓW:

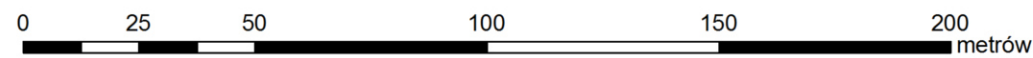
- KDX - teren ciągu pieszo - jezdni
- MN, ML - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy rekreacji indywidualnej

### OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- - - proponowane podziały geodezyjne



1. SYTUACJA TERENU		2. PRZEZNACZENIE TERENÓW		3. OZNACZENIA INFORMACYJNE	
[Symbol]	Linia granicy planu	[Symbol]	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	[Symbol]	Linia granicy planu
[Symbol]	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu	[Symbol]	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej	[Symbol]	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
[Symbol]	Linia nieprzekraczalna zabudowy	[Symbol]	Teren ciągu pieszo-jezdni	[Symbol]	Linia nieprzekraczalna zabudowy
[Symbol]	Linia granicy działki	[Symbol]	Teren zielony	[Symbol]	Linia granicy działki
[Symbol]	Linia granicy nieruchomości	[Symbol]	Teren rekreacji	[Symbol]	Linia granicy nieruchomości
[Symbol]	Linia granicy miejscowości	[Symbol]	Teren sportowy	[Symbol]	Linia granicy miejscowości
[Symbol]	Linia granicy gminy	[Symbol]	Teren zielony	[Symbol]	Linia granicy gminy
[Symbol]	Linia granicy powiatu	[Symbol]	Teren zielony	[Symbol]	Linia granicy powiatu
[Symbol]	Linia granicy województwa	[Symbol]	Teren zielony	[Symbol]	Linia granicy województwa
[Symbol]	Linia granicy państwa	[Symbol]	Teren zielony	[Symbol]	Linia granicy państwa



# GMINA ADAMÓW

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW

ZAŁĄCZNIK NR 11 DO UCHWAŁY NR XXXVI/237/14 RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 24 STYCZNIA 2014R. SKALA 1:2000

### OBRĘB SZEWNIA GÓRNA

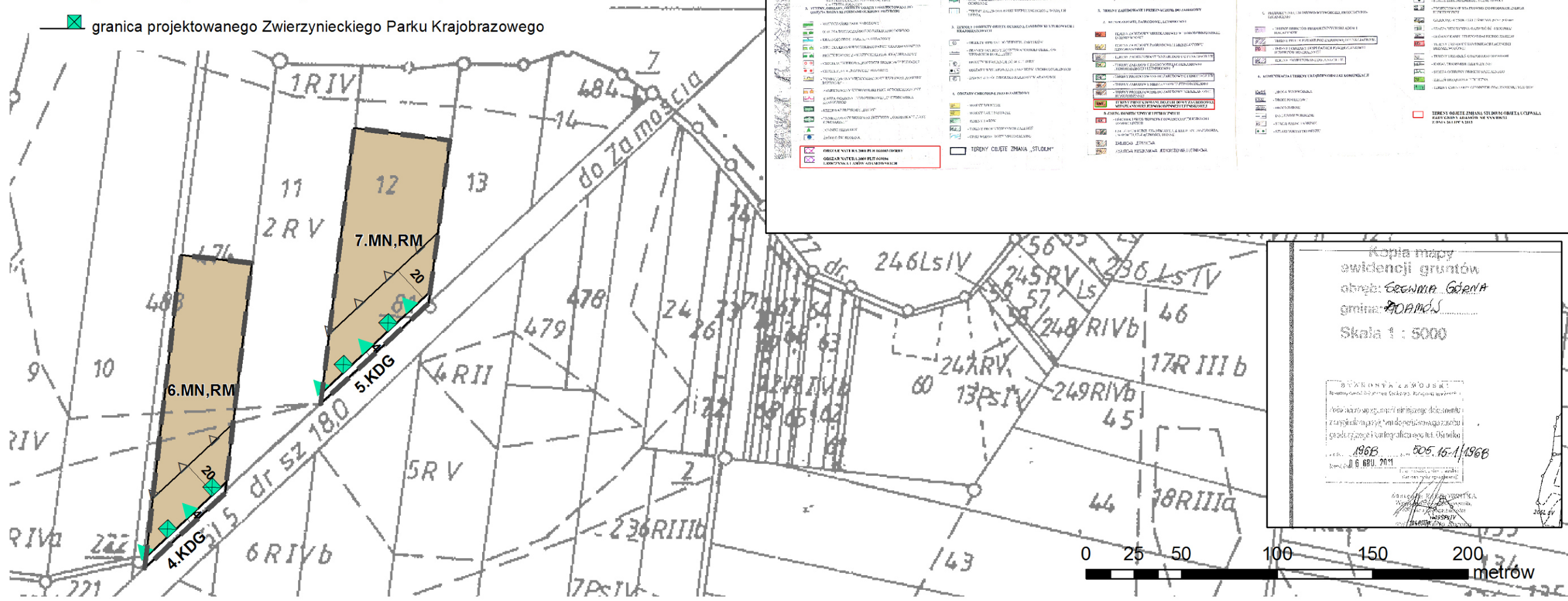
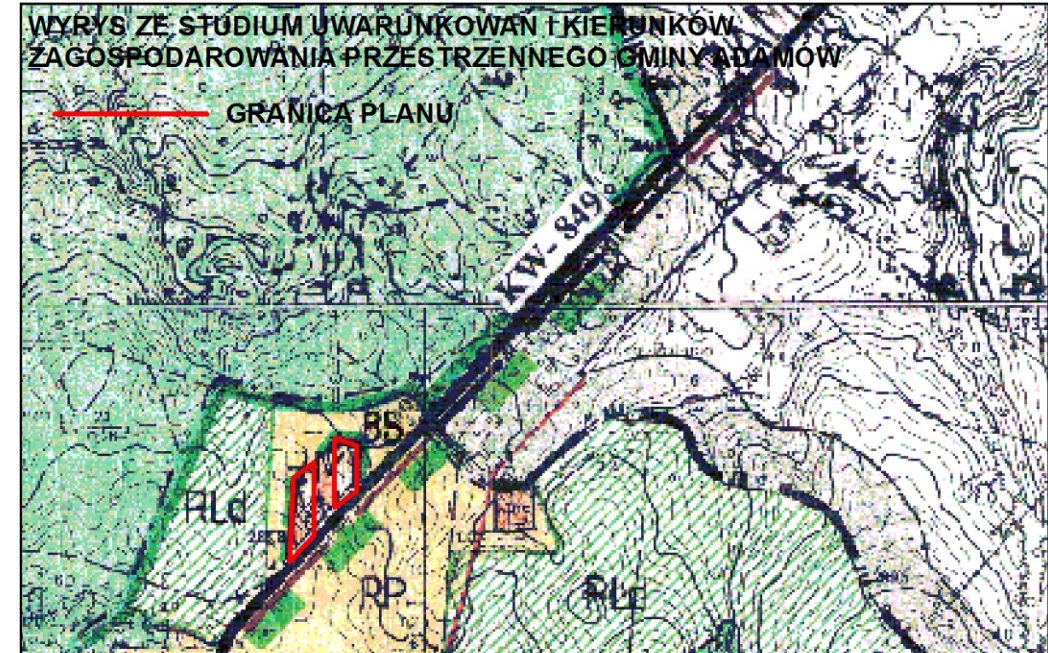
- ■ granica planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- △△ nieprzekraczalne linie zabudowy

### PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- KDG - tereny dróg publicznych klasy drogi głównej
- MN,RM - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej

### GRANICE OBSZARÓW CHRONIONYCH WYZNACZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- ▲ granice otuliny Rostoczańskiego Parku Narodowego
- granica projektowanego Zwierzynieckiego Parku Krajobrazowego



<p>1. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWĘ</p> <p>1.1. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY ZAGRODOWEJ</p> <p>1.2. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELKOPŁYTKOWEJ</p> <p>1.3. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELKOPŁYTKOWEJ W ZAKŁADACH PRACOWNICZYCH</p> <p>1.4. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELKOPŁYTKOWEJ W ZAKŁADACH PRACOWNICZYCH W ZAKŁADACH PRACOWNICZYCH</p> <p>1.5. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELKOPŁYTKOWEJ W ZAKŁADACH PRACOWNICZYCH W ZAKŁADACH PRACOWNICZYCH</p> <p>1.6. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELKOPŁYTKOWEJ W ZAKŁADACH PRACOWNICZYCH W ZAKŁADACH PRACOWNICZYCH</p> <p>1.7. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELKOPŁYTKOWEJ W ZAKŁADACH PRACOWNICZYCH W ZAKŁADACH PRACOWNICZYCH</p> <p>1.8. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELKOPŁYTKOWEJ W ZAKŁADACH PRACOWNICZYCH W ZAKŁADACH PRACOWNICZYCH</p> <p>1.9. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELKOPŁYTKOWEJ W ZAKŁADACH PRACOWNICZYCH W ZAKŁADACH PRACOWNICZYCH</p> <p>1.10. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELKOPŁYTKOWEJ W ZAKŁADACH PRACOWNICZYCH W ZAKŁADACH PRACOWNICZYCH</p>	<p>2. TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWEJ I GOSPODARSTWA KRAJOWEGO</p> <p>2.1. TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWEJ I GOSPODARSTWA KRAJOWEGO</p> <p>2.2. TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWEJ I GOSPODARSTWA KRAJOWEGO</p> <p>2.3. TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWEJ I GOSPODARSTWA KRAJOWEGO</p> <p>2.4. TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWEJ I GOSPODARSTWA KRAJOWEGO</p> <p>2.5. TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWEJ I GOSPODARSTWA KRAJOWEGO</p> <p>2.6. TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWEJ I GOSPODARSTWA KRAJOWEGO</p> <p>2.7. TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWEJ I GOSPODARSTWA KRAJOWEGO</p> <p>2.8. TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWEJ I GOSPODARSTWA KRAJOWEGO</p> <p>2.9. TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWEJ I GOSPODARSTWA KRAJOWEGO</p> <p>2.10. TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWEJ I GOSPODARSTWA KRAJOWEGO</p>	<p>3. TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWEJ I GOSPODARSTWA KRAJOWEGO</p> <p>3.1. TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWEJ I GOSPODARSTWA KRAJOWEGO</p> <p>3.2. TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWEJ I GOSPODARSTWA KRAJOWEGO</p> <p>3.3. TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWEJ I GOSPODARSTWA KRAJOWEGO</p> <p>3.4. TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWEJ I GOSPODARSTWA KRAJOWEGO</p> <p>3.5. TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWEJ I GOSPODARSTWA KRAJOWEGO</p> <p>3.6. TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWEJ I GOSPODARSTWA KRAJOWEGO</p> <p>3.7. TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWEJ I GOSPODARSTWA KRAJOWEGO</p> <p>3.8. TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWEJ I GOSPODARSTWA KRAJOWEGO</p> <p>3.9. TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWEJ I GOSPODARSTWA KRAJOWEGO</p> <p>3.10. TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWEJ I GOSPODARSTWA KRAJOWEGO</p>	<p>4. TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWEJ I GOSPODARSTWA KRAJOWEGO</p> <p>4.1. TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWEJ I GOSPODARSTWA KRAJOWEGO</p> <p>4.2. TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWEJ I GOSPODARSTWA KRAJOWEGO</p> <p>4.3. TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWEJ I GOSPODARSTWA KRAJOWEGO</p> <p>4.4. TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWEJ I GOSPODARSTWA KRAJOWEGO</p> <p>4.5. TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWEJ I GOSPODARSTWA KRAJOWEGO</p> <p>4.6. TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWEJ I GOSPODARSTWA KRAJOWEGO</p> <p>4.7. TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWEJ I GOSPODARSTWA KRAJOWEGO</p> <p>4.8. TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWEJ I GOSPODARSTWA KRAJOWEGO</p> <p>4.9. TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWEJ I GOSPODARSTWA KRAJOWEGO</p> <p>4.10. TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWEJ I GOSPODARSTWA KRAJOWEGO</p>
---	--	--	--

Kopia mapy ewidencji gruntów  
 obręb: Gmina Adamów  
 gmina: ADAMÓW  
 Skala 1 : 5000

Województwo Lubelskie  
 Powiat Adamów  
 1966 005.16-1/1966  
 0.6.880.2011

# GMINA ADAMÓW

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW

ZAŁĄCZNIK NR 12 DO UCHWAŁY NR XXXVII/237/14 RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 24 STYCZNIA 2014R. SKALA 1:5000

### OBRĘB SZEWNIA GÓRNA

- ■ granica planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

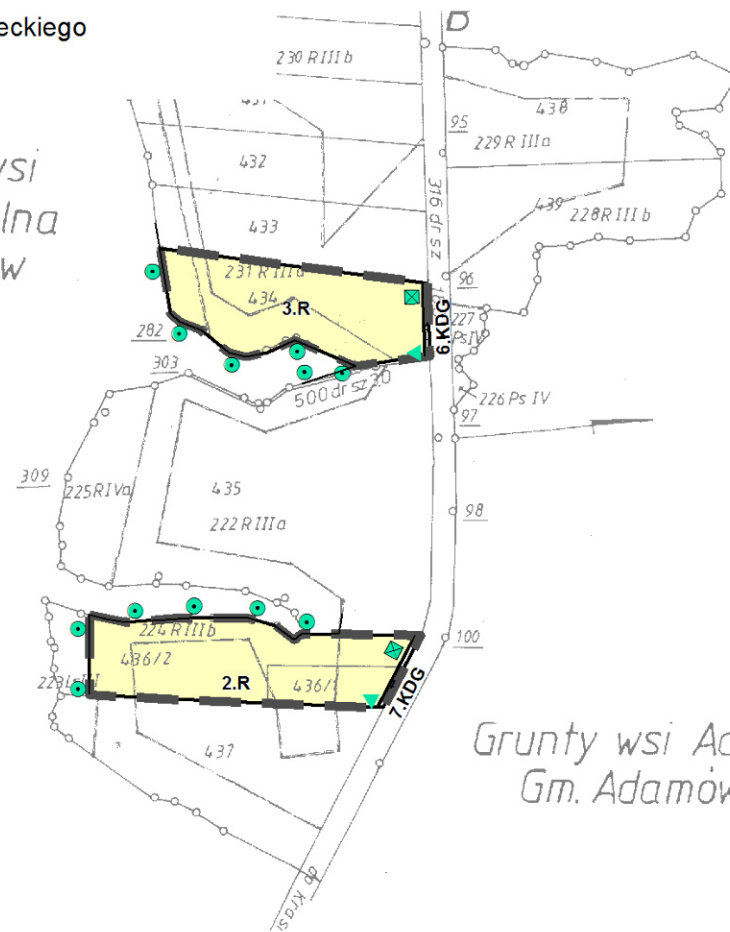
### PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- KDG - tereny dróg publicznych klasy drogi głównej
- R - tereny rolnicze

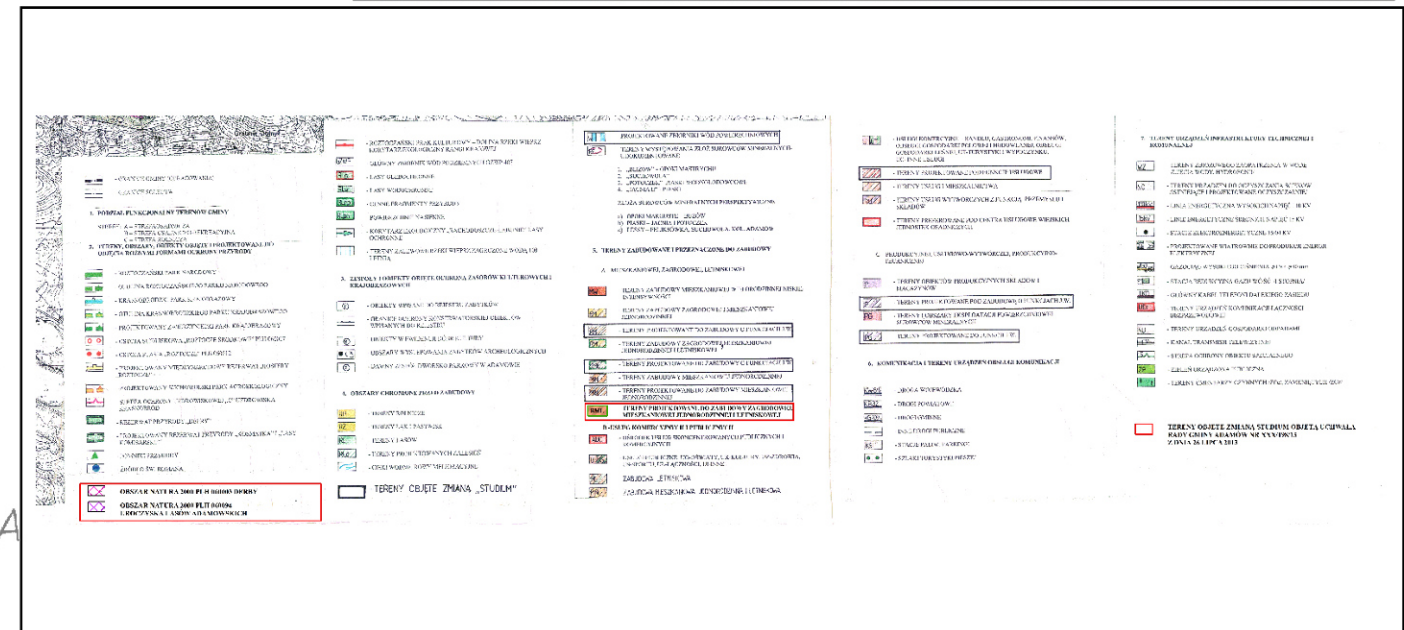
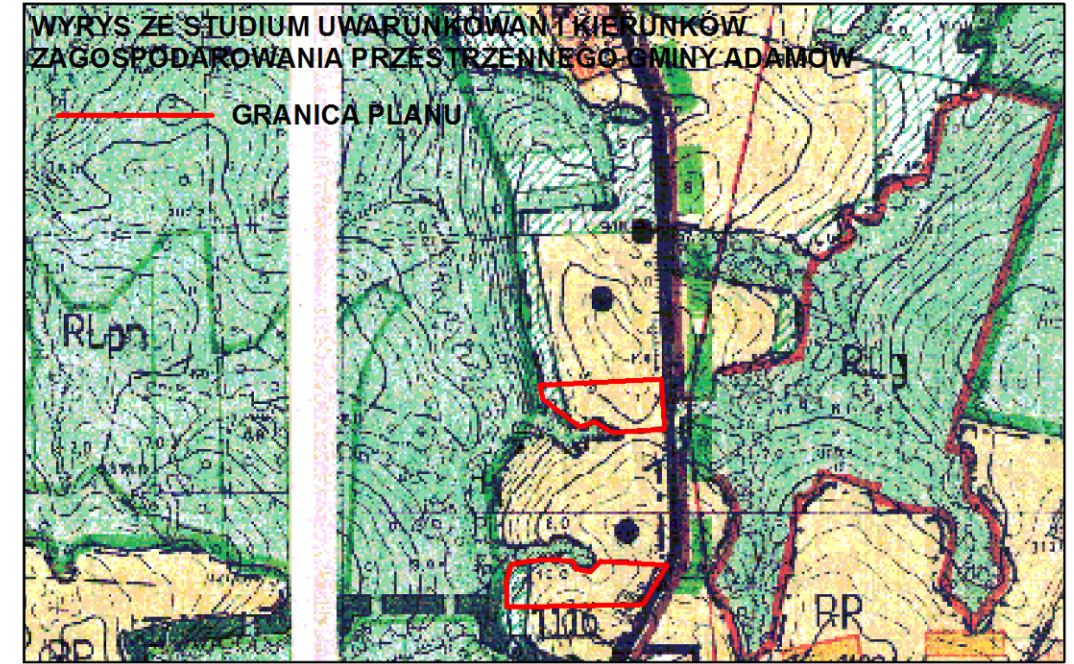
### GRANICE OBSZARÓW CHRONIONYCH WYZNACZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- granice Obszaru Natura 2000 PLB 060094 – Uroczyska Lasów Adamowskich
- ▲ granice otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego
- granica projektowanego Zwierzyńskiego Parku Krajobrazowego

Grunty wsi Szewnia Dolna Gm. Adamów



Grunty wsi Adamów Gm. Adamów



URZĄD WOJEWÓDZKI  
w ZAMOŚCIU  
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru  
Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej

Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Zamościu, Filia ZAMOŚĆ

Wpisano do ewidencji 505 15\_1/10K10

Matrycę n Zamość d



# GMINA ADAMÓW

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW

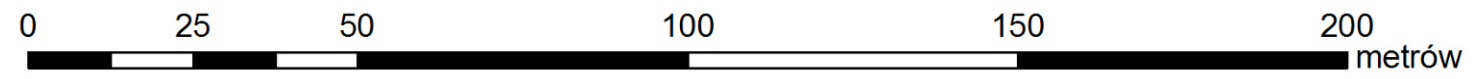
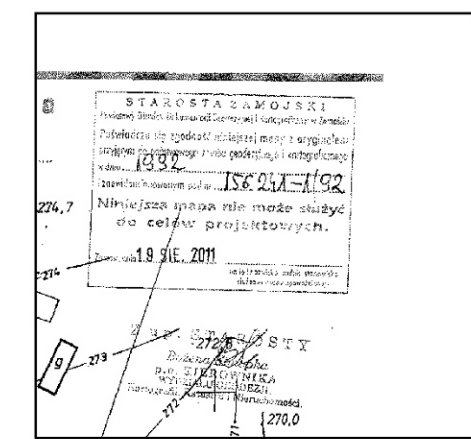
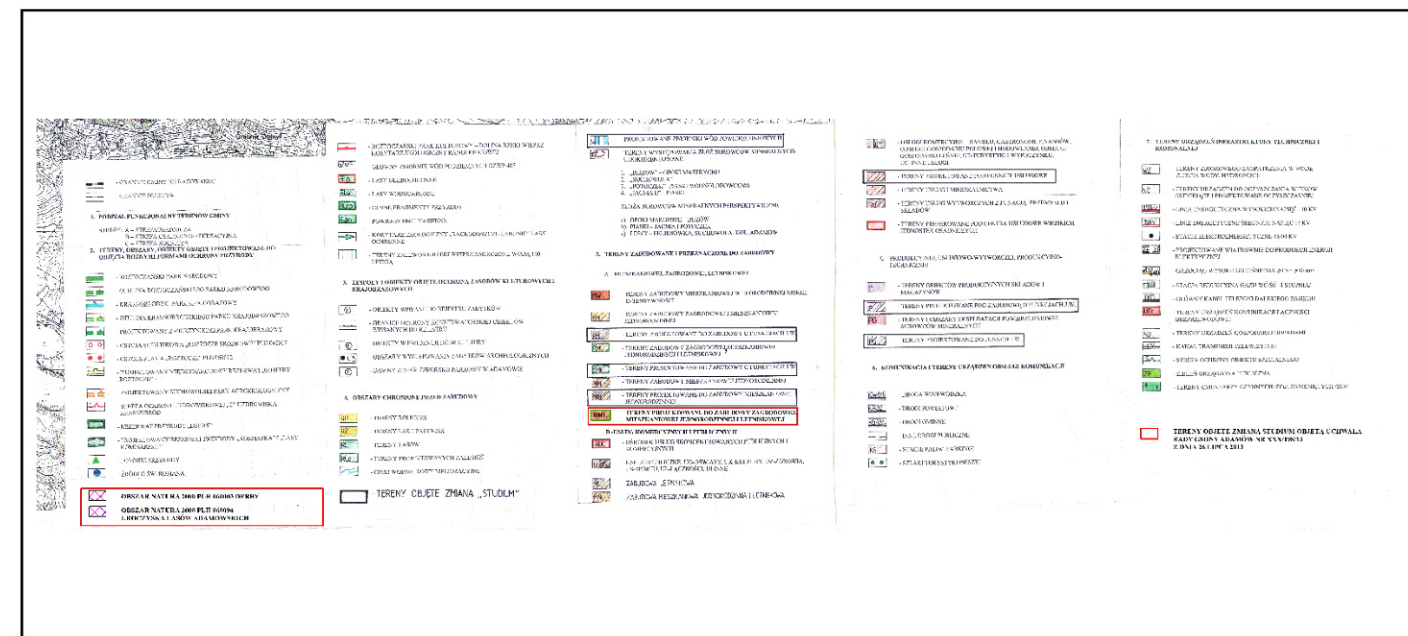
ZALĄCZNIK NR 13 DO UCHWAŁY NR XXXVI/237/14 RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 24 STYCZNIA 2014R. SKALA 1:1000

### OBRĘB RACHODOSZCZE

- ■ granica planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- △—△ nieprzekraczalne linie zabudowy

### PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN,RM - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej



# GMINA ADAMÓW

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW

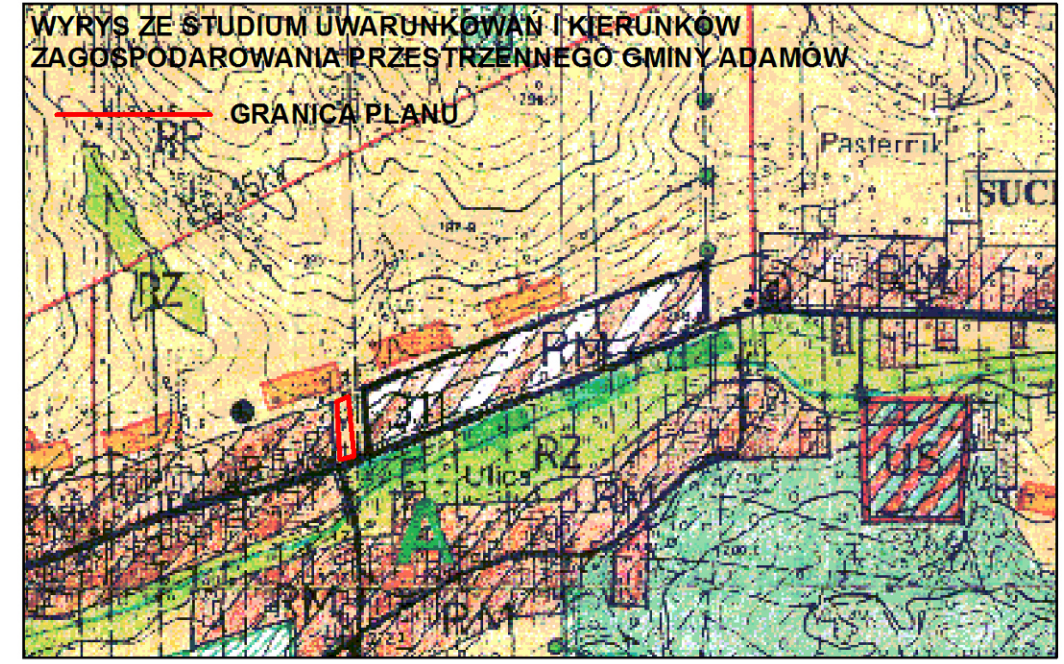
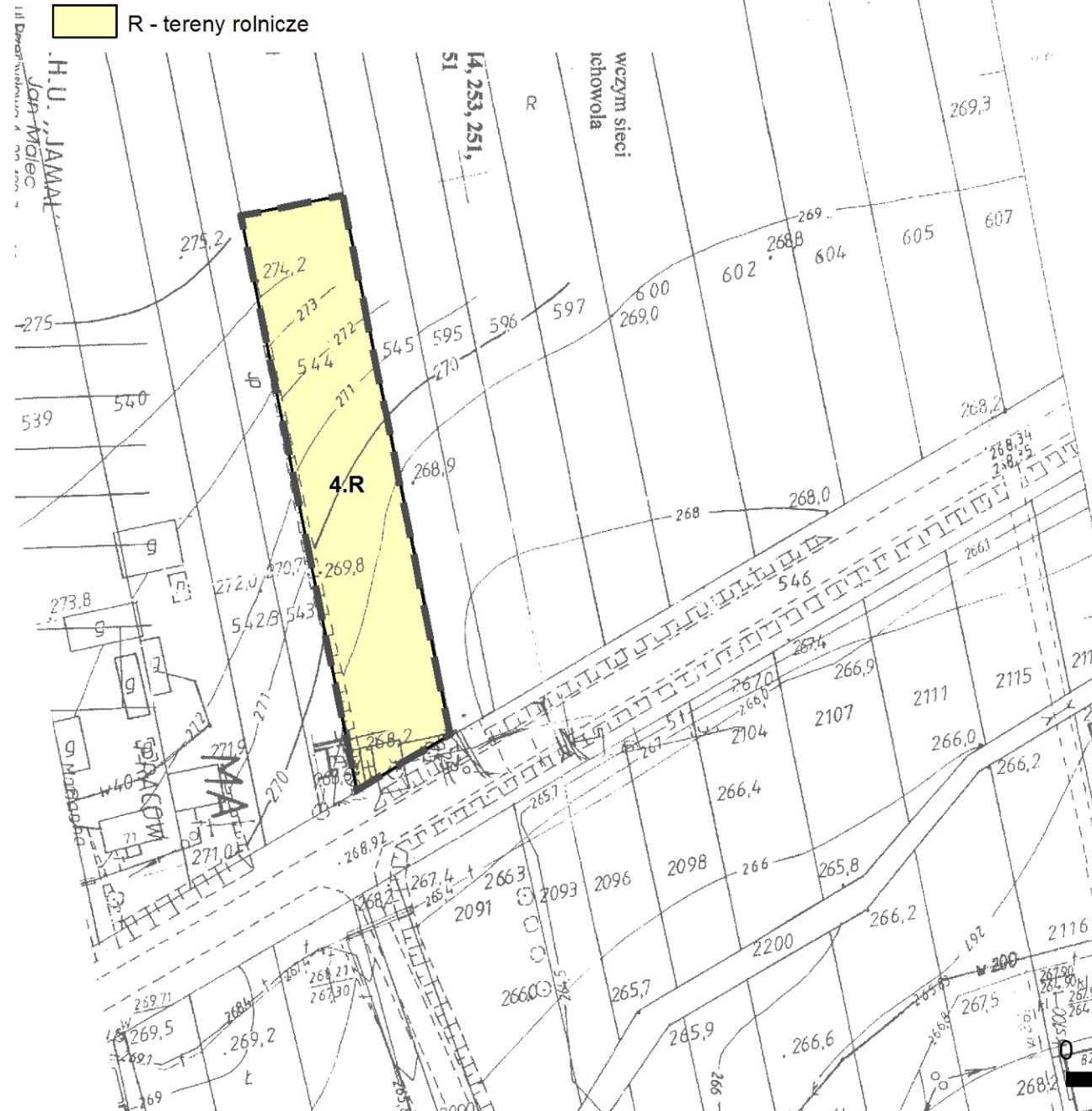
ZAŁĄCZNIK NR 14 DO UCHWAŁY NR XXXVI/237/14 RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 24 STYCZNIA 2014R. SKALA 1:1000

### OBRĘB SUCHOWOLA

- ■ granica planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

### PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- R - tereny rolnicze



<ul style="list-style-type: none"> <li>1. TERENY O PRZEZNACZENIU ROLNICZYM</li> <li>2. TERENY O PRZEZNACZENIU MIESZKALNO-RODZINNYM</li> <li>3. TERENY O PRZEZNACZENIU PRZEMISŁOWO-GOSPODARSTWA KRAJOWEGO</li> <li>4. TERENY O PRZEZNACZENIU PRZEMISŁOWO-USŁUGOWYM</li> <li>5. TERENY O PRZEZNACZENIU HANDLOWO-USŁUGOWYM</li> <li>6. TERENY O PRZEZNACZENIU KULTURALNO-Rekreacyjnym</li> <li>7. TERENY O PRZEZNACZENIU SPORTOWO-Rekreacyjnym</li> <li>8. TERENY O PRZEZNACZENIU OCHRONY ŚRODOWISKA</li> <li>9. TERENY O PRZEZNACZENIU INNYM</li> <li>10. TERENY O PRZEZNACZENIU NIEOKREŚLONYM</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>11. TERENY O PRZEZNACZENIU OCHRONY ŚRODOWISKA</li> <li>12. TERENY O PRZEZNACZENIU INNYM</li> <li>13. TERENY O PRZEZNACZENIU NIEOKREŚLONYM</li> <li>14. TERENY O PRZEZNACZENIU OCHRONY ŚRODOWISKA</li> <li>15. TERENY O PRZEZNACZENIU INNYM</li> <li>16. TERENY O PRZEZNACZENIU NIEOKREŚLONYM</li> <li>17. TERENY O PRZEZNACZENIU OCHRONY ŚRODOWISKA</li> <li>18. TERENY O PRZEZNACZENIU INNYM</li> <li>19. TERENY O PRZEZNACZENIU NIEOKREŚLONYM</li> <li>20. TERENY O PRZEZNACZENIU OCHRONY ŚRODOWISKA</li> <li>21. TERENY O PRZEZNACZENIU INNYM</li> <li>22. TERENY O PRZEZNACZENIU NIEOKREŚLONYM</li> <li>23. TERENY O PRZEZNACZENIU OCHRONY ŚRODOWISKA</li> <li>24. TERENY O PRZEZNACZENIU INNYM</li> <li>25. TERENY O PRZEZNACZENIU NIEOKREŚLONYM</li> <li>26. TERENY O PRZEZNACZENIU OCHRONY ŚRODOWISKA</li> <li>27. TERENY O PRZEZNACZENIU INNYM</li> <li>28. TERENY O PRZEZNACZENIU NIEOKREŚLONYM</li> <li>29. TERENY O PRZEZNACZENIU OCHRONY ŚRODOWISKA</li> <li>30. TERENY O PRZEZNACZENIU INNYM</li> <li>31. TERENY O PRZEZNACZENIU NIEOKREŚLONYM</li> <li>32. TERENY O PRZEZNACZENIU OCHRONY ŚRODOWISKA</li> <li>33. TERENY O PRZEZNACZENIU INNYM</li> <li>34. TERENY O PRZEZNACZENIU NIEOKREŚLONYM</li> <li>35. TERENY O PRZEZNACZENIU OCHRONY ŚRODOWISKA</li> <li>36. TERENY O PRZEZNACZENIU INNYM</li> <li>37. TERENY O PRZEZNACZENIU NIEOKREŚLONYM</li> <li>38. TERENY O PRZEZNACZENIU OCHRONY ŚRODOWISKA</li> <li>39. TERENY O PRZEZNACZENIU INNYM</li> <li>40. TERENY O PRZEZNACZENIU NIEOKREŚLONYM</li> <li>41. TERENY O PRZEZNACZENIU OCHRONY ŚRODOWISKA</li> <li>42. TERENY O PRZEZNACZENIU INNYM</li> <li>43. TERENY O PRZEZNACZENIU NIEOKREŚLONYM</li> <li>44. TERENY O PRZEZNACZENIU OCHRONY ŚRODOWISKA</li> <li>45. TERENY O PRZEZNACZENIU INNYM</li> <li>46. TERENY O PRZEZNACZENIU NIEOKREŚLONYM</li> <li>47. TERENY O PRZEZNACZENIU OCHRONY ŚRODOWISKA</li> <li>48. TERENY O PRZEZNACZENIU INNYM</li> <li>49. TERENY O PRZEZNACZENIU NIEOKREŚLONYM</li> <li>50. TERENY O PRZEZNACZENIU OCHRONY ŚRODOWISKA</li> <li>51. TERENY O PRZEZNACZENIU INNYM</li> <li>52. TERENY O PRZEZNACZENIU NIEOKREŚLONYM</li> <li>53. TERENY O PRZEZNACZENIU OCHRONY ŚRODOWISKA</li> <li>54. TERENY O PRZEZNACZENIU INNYM</li> <li>55. TERENY O PRZEZNACZENIU NIEOKREŚLONYM</li> <li>56. TERENY O PRZEZNACZENIU OCHRONY ŚRODOWISKA</li> <li>57. TERENY O PRZEZNACZENIU INNYM</li> <li>58. TERENY O PRZEZNACZENIU NIEOKREŚLONYM</li> <li>59. TERENY O PRZEZNACZENIU OCHRONY ŚRODOWISKA</li> <li>60. TERENY O PRZEZNACZENIU INNYM</li> <li>61. TERENY O PRZEZNACZENIU NIEOKREŚLONYM</li> <li>62. TERENY O PRZEZNACZENIU OCHRONY ŚRODOWISKA</li> <li>63. TERENY O PRZEZNACZENIU INNYM</li> <li>64. TERENY O PRZEZNACZENIU NIEOKREŚLONYM</li> <li>65. TERENY O PRZEZNACZENIU OCHRONY ŚRODOWISKA</li> <li>66. TERENY O PRZEZNACZENIU INNYM</li> <li>67. TERENY O PRZEZNACZENIU NIEOKREŚLONYM</li> <li>68. TERENY O PRZEZNACZENIU OCHRONY ŚRODOWISKA</li> <li>69. TERENY O PRZEZNACZENIU INNYM</li> <li>70. TERENY O PRZEZNACZENIU NIEOKREŚLONYM</li> <li>71. TERENY O PRZEZNACZENIU OCHRONY ŚRODOWISKA</li> <li>72. TERENY O PRZEZNACZENIU INNYM</li> <li>73. TERENY O PRZEZNACZENIU NIEOKREŚLONYM</li> <li>74. TERENY O PRZEZNACZENIU OCHRONY ŚRODOWISKA</li> <li>75. TERENY O PRZEZNACZENIU INNYM</li> <li>76. TERENY O PRZEZNACZENIU NIEOKREŚLONYM</li> <li>77. TERENY O PRZEZNACZENIU OCHRONY ŚRODOWISKA</li> <li>78. TERENY O PRZEZNACZENIU INNYM</li> <li>79. TERENY O PRZEZNACZENIU NIEOKREŚLONYM</li> <li>80. TERENY O PRZEZNACZENIU OCHRONY ŚRODOWISKA</li> <li>81. TERENY O PRZEZNACZENIU INNYM</li> <li>82. TERENY O PRZEZNACZENIU NIEOKREŚLONYM</li> <li>83. TERENY O PRZEZNACZENIU OCHRONY ŚRODOWISKA</li> <li>84. TERENY O PRZEZNACZENIU INNYM</li> <li>85. TERENY O PRZEZNACZENIU NIEOKREŚLONYM</li> <li>86. TERENY O PRZEZNACZENIU OCHRONY ŚRODOWISKA</li> <li>87. TERENY O PRZEZNACZENIU INNYM</li> <li>88. TERENY O PRZEZNACZENIU NIEOKREŚLONYM</li> <li>89. TERENY O PRZEZNACZENIU OCHRONY ŚRODOWISKA</li> <li>90. TERENY O PRZEZNACZENIU INNYM</li> <li>91. TERENY O PRZEZNACZENIU NIEOKREŚLONYM</li> <li>92. TERENY O PRZEZNACZENIU OCHRONY ŚRODOWISKA</li> <li>93. TERENY O PRZEZNACZENIU INNYM</li> <li>94. TERENY O PRZEZNACZENIU NIEOKREŚLONYM</li> <li>95. TERENY O PRZEZNACZENIU OCHRONY ŚRODOWISKA</li> <li>96. TERENY O PRZEZNACZENIU INNYM</li> <li>97. TERENY O PRZEZNACZENIU NIEOKREŚLONYM</li> <li>98. TERENY O PRZEZNACZENIU OCHRONY ŚRODOWISKA</li> <li>99. TERENY O PRZEZNACZENIU INNYM</li> <li>100. TERENY O PRZEZNACZENIU NIEOKREŚLONYM</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. TERENY O PRZEZNACZENIU ROLNICZYM</li> <li>2. TERENY O PRZEZNACZENIU MIESZKALNO-RODZINNYM</li> <li>3. TERENY O PRZEZNACZENIU PRZEMISŁOWO-GOSPODARSTWA KRAJOWEGO</li> <li>4. TERENY O PRZEZNACZENIU PRZEMISŁOWO-USŁUGOWYM</li> <li>5. TERENY O PRZEZNACZENIU HANDLOWO-USŁUGOWYM</li> <li>6. TERENY O PRZEZNACZENIU KULTURALNO-Rekreacyjnym</li> <li>7. TERENY O PRZEZNACZENIU SPORTOWO-Rekreacyjnym</li> <li>8. TERENY O PRZEZNACZENIU OCHRONY ŚRODOWISKA</li> <li>9. TERENY O PRZEZNACZENIU INNYM</li> <li>10. TERENY O PRZEZNACZENIU NIEOKREŚLONYM</li> </ul>
---	---	---

**MAPA**  
 uzupełnienia punktów powiązanych z siecią wodociagową w miejscowości Suchowola gm. Adamów

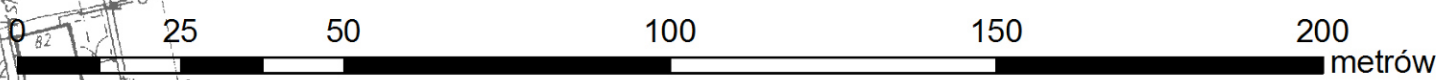
SKALA 1:1000

Sekcje 156,241,233,234,245,244,254,253,251,156,245,2031,633,641,651

Obręb: SUCHOWOLA  
 gm.: Adamów  
 pow.: zamojski  
 woj.: lubelski

Pracę wykonał w następującej skali: 1:1000  
 opracował: geodeta Jan Mielczak

Wykonał:  
 Z.H.U. JAMA  
 16-03-2014  
 ul. Piłsudskiego 4, 24-100 Żurawica  
 NIP 622 006 124



# GMINA ADAMÓW

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW

ZAŁĄCZNIK NR 15 DO UCHWAŁY NR XXXVI/237/14  
RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 24 STYCZNIA 2014R.  
SKALA 1:1000

### OBRĘB BONDYRZ

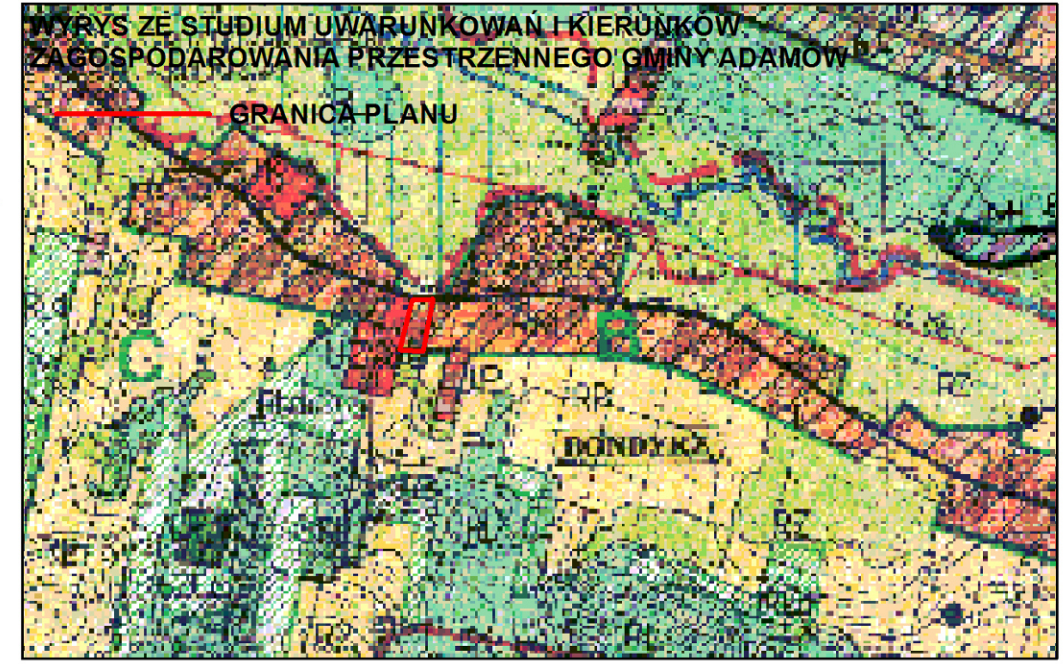
- ■ granica planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- △—△ nieprzekraczalne linie zabudowy

### PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN,ML - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy rekreacji indywidualnej

### OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- — — proponowane podziały geodezyjne



1. TERENY PRZEZNACZONE DO ZAGOSPODAROWANIA		2. TERENY O INNYM PRZEZNACZENIU		3. TERENY O INNYM PRZEZNACZENIU		4. TERENY O INNYM PRZEZNACZENIU	
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy rekreacji indywidualnej		tereny zabudowy przemysłowej		tereny zabudowy użyteczności publicznej		tereny zieleni
	tereny zabudowy rolniczej		tereny sportowe		tereny kulturalne		tereny wodne
	tereny leśne		tereny parkowe		tereny cmentarne		tereny drogowo-transportowe
	inne tereny		inne tereny		inne tereny		inne tereny

Załącznik Nr 16 do Uchwały Nr XXXVI/237/14  
Rady Gminy Adamów  
z dnia 24 stycznia 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu**

§ 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Adamów stwierdza, że nie wniesiono żadnych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Adamów**.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**Janusz Kowalczyk**

Załącznik Nr 17 do Uchwały Nr XXXVI/237/14  
Rady Gminy Adamów  
z dnia 24 stycznia 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

**§ 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.)**, Rada Gminy Adamów stwierdza, że w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Adamów, ze względu na przyjęte przeznaczenie terenów i sposobów ich zagospodarowania w obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w związku z **czym** nie zachodzi konieczność określenia sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**Janusz Kowalczuk**