



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 16 lipca 2015 r.

Poz. 2344

UCHWAŁA NR V/31/15 RADY GMINY ADAMÓW

z dnia 24 kwietnia 2015 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Adamów.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 20, ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. z 2015 r., poz. 199), po stwierdzeniu, iż niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Adamów, przyjętego uchwałą Nr II/3/2002 Rady Gminy Adamów z dnia 4 grudnia 2002 r. (z późn. zmianami),

Rada Gminy Adamów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się **zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Adamów**, przyjętego uchwałą Nr X/73/2003 z dnia 14 listopada 2003 roku, (publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 199, poz. 3777 z 14 listopada 2003 roku).

2. Ustalenia zmiany planu dotyczą terenów określonych w załącznikach graficznych Nr 1a, 2, 3, 4, 5a, 5b, 5c, 6a, 7a, 8a, 9a, 10a, 11a, 12 i 13a do Uchwały Nr XXXV/235/13 Rady Gminy Adamów z dnia 18 grudnia 2013 roku, zmieniającej Uchwałą Nr XXVIII/175/13 Rady Gminy Adamów z dnia 19 kwietnia 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Adamów**.

3. Powierzchnia terenów objętych zmianą planu wynosi 77,03 ha.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2. 1. Tekst zmiany planu stanowi treść niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) zał. nr 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 1H, 1I, 1J, 1K, 1L, 1M i 1N - rysunki zmiany planu w skali 1:2000, stanowiące integralną część uchwały;
- 2) zał. nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - nie będące ustaleniem zmiany planu.
- 3) zał. nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - nie będące ustaleniem zmiany planu.

§ 3. 1. Ustalenia zmiany planu, stanowiące treść uchwały, zawarte są również na rysunkach zmiany planu, o których mowa w § 2, ust. 2, pkt 1, stanowiącymi załącznikami nr 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 1H, 1I, 1J, 1K, 1L, 1M i 1N do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia zmiany planu zawarte w tekście uchwały oraz na rysunkach zmiany planu obowiązują łącznie.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale mowa jest o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **zmianie planu** - należy przez to rozumieć tekst oraz rysunek zmiany planu;
- 3) **rysunku zmiany planu** - należy przez to rozumieć graficzną część zmiany planu wykonaną na urzędowej kopii mapy ewidencyjnej (przetworzonej ze skali 1 : 5000 do skali 1 : 2000), stanowiącą załączniki nr 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 1H, 1I, 1J, 1K, 1L, 1M i 1N do niniejszej uchwały;
- 4) **linii rozgraniczającej tereny** – należy przez to rozumieć linię, która rozgranicza tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wrysowaną na rysunku planu, poza którą nie mogą wykraczać rzuty poziome budynków, za wyjątkiem balkonu lub daszku nad wejściem, a także takich części budynku jak galeria, taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa - nie więcej jednak niż 1,5 m;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, ustalonego w tekście planu na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi na rysunku planu;
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenów inne niż podstawowe, które uzupełniają i wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 8) **terenie** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony i ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem porządkującym i przypisanym symbolem, na którym obowiązują te same ustalenia, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 9) **terenie inwestycji** - należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę i granicami projektu zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 10) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów – według definicji zawartej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 11) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy budynków istniejących i planowanych – zlokalizowanych na działce budowlanej lub w terenie inwestycji;
- 12) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację, a także 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie - zgodnie z definicją zawartą w przepisach odrębnych;
- 13) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku;
- 14) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni budynków istniejących i planowanych – zlokalizowanych na działce budowlanej lub na terenie inwestycji;
- 15) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- 16) **wysokości budynku** - należy przez to rozumieć określenie maksymalnego pionowego wymiaru budynku, zgodnie z definicją zawartą w przepisach odrębnych;
- 17) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi, których negatywne, znaczące oddziaływania na środowisko – w tym ludzi – wykluczono na podstawie przepisów odrębnych;
- 18) **drodze wewnętrznej** – należy przez to rozumieć niewyznaczoną na rysunku planu drogę niepubliczną, o której mowa w przepisach odrębnych;
- 19) **dojazdach nie wydzielonych** – należy przez to rozumieć drogi stanowiące dojazdy do budynków i urządzeń, a także ustanowione służebności drogowe;

- 20) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zieleń urządzoną niską i wysoką, kształtowaną w postaci kompozycji z drzew i krzewów w celu izolacji optycznej i akustycznej różnych funkcji;
- 21) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć urządzenia wraz z konstrukcją nośną, służące umieszczaniu reklam (tablice, znaki i szyldy), umieszczane na obiektach budowlanych, ogrodzeniach lub wolno stojące - o powierzchni większej niż 4 m².

2. Inne określenia użyte w uchwale, a nie wymienione powyżej, należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zamieszczonymi w przepisach odrębnych.

§ 5.1. Obowiązujące elementy ustaleń zmiany planu, wyznaczone na rysunkach zmiany planu stanowiących załączniki nr 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 1H, 1I, 1J, 1K, 1L, 1M i 1N do niniejszej uchwały:

- 1) **granice terenów objętych zmianą planu;**
- 2) **linie rozgraniczające tereny** - wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy** - wyznaczone na rysunkach zmiany planu i obowiązujące w odniesieniu do budynków planowanych oraz przebudowywanych;
- 4) **tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym**, wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami identyfikacyjnymi:
 - a) **1.MN – 2.MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **1.MNL – 14.MNL** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy letniskowej,
 - c) **1.ML – 3.ML** tereny zabudowy letniskowej,
 - d) **1.RM – 8.RM** tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
 - e) **UK** teren zabudowy usługowej – usługi kultu religijnego,
 - f) **UT** teren zabudowy usługowej – usługi turystyki, sportu i rekreacji,
 - g) **1.RU – 2.RU** tereny zabudowy obsługi produkcji w gospodarstwach rybackich,
 - h) **1.KDZ – 2.KDZ** tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze,
 - i) **1.KDD – 13.KDD** tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
 - j) **Z** teren zieleni nieurządzonej.

2. Informacyjne elementy, wynikające z przepisów odrębnych oraz dokumentów polityki przestrzennej przyjętych dla obszaru gminy, zamieszczone na rysunkach zmiany planu:

- 1) orientacyjne linie rozgraniczające tereny dróg publicznych, ilustrujące fragmenty układu komunikacyjnego poza granicami terenów objętych zmianą planu – nie będące ustaleniami niniejszej zmiany planu;
- 2) określenie kategorii drogi – np. „droga gminna”, „droga powiatowa”, „droga wojewódzka”;
- 3) stanowiska archeologiczne;
- 4) istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia - 15 kV – ze strefą techniczną;
- 5) Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia – \varnothing 150 mm – ze strefą bezpieczeństwa.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze zmiany planu

§ 6.1. Przebudowa istniejącej oraz budowa nowej zabudowy oraz utrzymanie dotychczasowego zainwestowania, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:

- 1) przepisów odrębnych;
- 2) praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiadujących;
- 3) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

2. Dla terenów, dla których zmiana planu zmienia ich przeznaczenie, dopuszcza się dotychczasowy sposób ich użytkowania – do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszej zmianie planu.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego W zakresie zasad ochrony istniejących wartości urbanistycznych oraz kształtowania ładu przestrzennego w granicach terenów objętych zmianą planu ustala się:

1) nakazy dotyczące:

- a) zapewnienia minimalnego - określonego w zmianie planu - procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej w terenach przeznaczonych pod zabudowę,
- b) zachowania wskaźników intensywności zabudowy określonych dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod zabudowę,
- c) ustalenia maksymalnych wysokości zabudowy i określenia geometrii dachów,
- d) uwzględniania nieprzekraczalnych linii zabudowy - wrysowanych na rysunku zmiany planu - przy lokalizacji budynków i nośników reklamowych,
- e) budowy linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych w terenach przeznaczonych pod zabudowę – docelowo - w postaci kablowej, układanej pod powierzchnią terenu;

2) następujące zakazy:

- a) lokalizacji nośników reklamowych poza terenami UK, UT i RU;

3) następujące dopuszczenia:

- a) dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych, szyldów i reklam w terenach przeznaczonych pod zabudowę,
- b) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych jedynie w terenach UK, UT i RU, pod warunkiem ich umieszczenia z uwzględnieniem wrysowanych w danym terenie nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- c) dopuszcza się lokalizację w terenach dróg publicznych obiektów małej architektury oraz obiektów budowlanych pod warunkiem zapewnienia wymogów użytkowania podstawowego i bezpieczeństwa ruchu.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się obowiązek podporządkowania zasad kształtowania ustalonych funkcji w poszczególnych terenach wymogom ochrony przyrody w obszarach chronionych i ich otulinach, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ochronie funkcji ekologicznych terenów zaliczanych do systemu przyrodniczego gminy.

2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 dotyczy:

- 1) wszystkich terenów objętych planem w odniesieniu do obszaru Natura 2000 Roztocze PLB060012 (przedstawione na zał. nr 1A – 1N);
- 2) następujących terenów położonych w otulinie Roztoczańskiego Parku Narodowego (oraz w granicach projektowanego Zwierzynieckiego Parku Krajobrazowego);
 - a) terenów zabudowy mieszkaniowej i zabudowy letniskowej w Trzepiecinach (MNL – zał. 1A, zał. 1B, zał. 1C),
 - b) terenów zabudowy mieszkaniowej i zabudowy letniskowej w Jacni (zał. 1E),
 - c) terenów zabudowy mieszkaniowej i zabudowy letniskowej w Bondyrzu (zał. 1O),
 - d) zabudowy letniskowej w Trzepiecinach (ML- zał. 1B),
 - e) zabudowy letniskowej w Bondyrzu (ML- zał. 1M, zał. 1N),
 - f) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Trzepiecinach (MN- zał. 1B),
 - g) tereny zabudowy obsługi produkcji w gospodarstwach rybackich w miejscowości Bondyryz (RU –zał. 1O);

- 3) następujących terenów położonych w Jacni, w granicach Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego:
- a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2.MN – zał. nr 1D),
 - b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy letniskowej (7.MNL – zał. nr 1H),
 - c) zabudowy usług kultury (1.UK – zał. nr 1D),
 - d) usług turystyki i wypoczynku (UT – zał. nr 1G);
- 4) następujących terenów położonych w otulinie Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego:
- a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej w Jacni: 5.MNL (zał. nr 1E), 6.MNL (zał. nr 1F) oraz 7.MNL i 8.MNL (zał. nr 1H),
 - b) zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych w Jacni: 1.MR, 2.RM (zał. 1H) oraz w Suchowoli: 3.RM i 4.RM (zał. nr 1J);
- 5) terenów w strefie dolin Wieprza (wg klasyfikacji ECONET PL obszar węzłowy o znaczeniu międzynarodowym 33M Roztoczański) i Jacynki (wg klasyfikacji ECONET PL obszar węzłowy o znaczeniu krajowym 21K Południoworoztoczański) oraz terenów przydolinnych w odniesieniu do korytarzy ekologicznych i miejsc bytowania fauny wodno-błotnej oraz lasów w odniesieniu do tras migracyjnych i miejsc bytowania fauny leśnej.

3. Ustala się obowiązek podporządkowania zasad kształtowania ustalonych funkcji terenu wymogom ochrony wód i celom środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych PLRW20002324136, Wieprz do Jacynki, PLRW2000924159, Wieprz od Jacynki do Zbiornika Nielisz oraz jednolitej części wód podziemnych PLGW2300107, ustalonym w przepisach odrębnych.

4. Ustala się obowiązek podporządkowania ustalonych funkcji terenu i zasad ich kształtowania wymogom ochrony ilościowej i jakościowej wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm Zamość) oraz wymogom ochrony zlewni wód powierzchniowych górnego Wieprza.

5. Ustala się obowiązek podporządkowania ustalonych funkcji terenu i zasad ich kształtowania wymogom ochrony zabytków i opieki nad zabytkami określonych w przepisach odrębnych:

- 1) miejscowość Jacnia – w terenie zabudowy zagrodowej 2.RM – stanowisko archeologiczne nr 8 (nr wpisu AZP 91-87/5);
- 2) kapliczki i krzyże przydrożne wraz z otaczającą je zielenią.

6. Ustala się obowiązek ochrony przypadkowych znalezisk archeologicznych oraz paleontologicznych (kopalnych szczątków zwierząt lub zwierząt) zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku ich odkrycia nakłada się obowiązek zabezpieczenia i zgłaszania znaleziska do odpowiednich służb konserwatorskich (Państwowa Służba Ochrony Zabytków w Lublinie, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie) lub do właściwego organu samorządu gminnego (Wójt Gminy Adamów).

7. Dopuszcza się realizację przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko na terenach położonych poza Krasnobrodzkim Parkiem Krajobrazowym oraz przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie negatywnie znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem wykluczenia oddziaływania negatywnego znaczącego następuje na podstawie przepisów odrębnych.

8. Dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii dla potrzeb instalacji grzewczych indywidualnych, z wykluczeniem energii wiatrowej.

9. Nakazuje się zachowanie i ochronę obszarów źródliskowych, w tym rzeki Jacynki, naturalnego charakteru obszarów dolinnych oraz ciągłości okresowych cieków wodnych i rowów odwadniających.

10. Ustala się jako podstawowe rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej w zwartej zabudowie zbiorowe systemy zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowe systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków.

11. Dopuszcza się - jako tymczasowe - do uzyskania dostępu do komunalnych sieci zbiorczych lub podstawowe - w zabudowie kolonijnej lub samotniczej - rozwiązania indywidualne w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.

12. Nakazuje się podczyszczanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenów dróg, placów, parkingów oraz innych nawierzchni utwardzonych z zastosowaniem osadników i separatorów substancji ropopochodnych przed ich wprowadzeniem do wód powierzchniowych lub do gruntu.

13. Dopuszcza się zatrzymywanie wód opadowych i roztopowych z dachów na działce budowlanej lub w terenie inwestycji w zbiornikach otwartych lub szczelnych (podziemnych i naziemnych) oraz późniejsze wykorzystywanie tych wód do celów gospodarczych.

14. Zalicza się do obszarów chronionych przed hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi następujące tereny:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy letniskowej (MNL), zabudowy letniskowej (ML), w których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zabudowy usługowej - usługi turystyczne sportu i rekreacji oznaczone symbolem UT, w których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;
- 3) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych RM, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

15. Nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi oraz programami gospodarki odpadami z uwzględnieniem obowiązku ograniczania oddziaływań na elementy środowiska i funkcje ekologiczne.

16. Nakazuje się zachowanie drzewostanów poleśnych i zadrzewieniowych w terenach przeznaczonych pod zabudowę i wykorzystanie jako osnowy do kształtowania zieleni towarzyszącej funkcji budowlanej. Dopuszcza się usuwanie drzew w miejscu lokalizacji obiektów budowlanych i wewnętrznego układu komunikacyjnego oraz w strefie technicznej prowadzonych robót budowlanych, jeżeli nie ma rozwiązań alternatywnych. Usuwanie drzew lub likwidacja stanowisk gatunków chronionych wymaga uzyskania zezwoleń na podstawie przepisów odrębnych.

17. W celu ochrony lokalnego krajobrazu w poszczególnych terenach przeznaczonych pod zabudowę przyjmuje się następujące zasady:

- 1) ograniczenie wysokości budynków i intensywności zabudowy;
- 2) kształtowanie zespołów zieleni w oparciu o istniejący drzewostan lub w nawiązaniu do istniejących w otoczeniu zespołów roślinnych;
- 3) nakazuje się sukcesywną przebudowę napowietrznych linii elektroenergetycznych i ich kablowanie dla poprawy standardów zdrowotnych i ochrony walorów krajobrazowych oraz przyrodniczych.

§ 9. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Minimalne wielkości powierzchni działek przy dokonywaniu nowych wydzielen w poszczególnych terenach przeznaczonych pod zabudowę zawarto w ustaleniach szczegółowych, dotyczących przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania.

2. Dopuszcza się dokonywanie podziałów i scalania działek oraz dokonywania wtórnych podziałów działek pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach odrębnych oraz zapewnienia możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami dla terenu, w którym są położone.

3. W przypadku dokonywania podziałów geodezyjnych pod obiekty i urządzenia komunikacji oraz infrastruktury technicznej, wielkość i ukształtowanie nowo wydzielanych działek należy dostosować do potrzeb i funkcji tych urządzeń.

4. W celu powiększenia lub zmiany kształtu działek, dopuszcza się możliwość ich powiększenia o powierzchnie z działek przyległych, pod warunkiem spełnienia pozostałych wymagań zawartych w ustaleniach dla poszczególnych terenów, w których są położone.

§ 10. Zasady budowy, przebudowy i remontów systemu komunikacyjnego

1. Przyjmuje się następujący sposób obsługi terenów objętych zmianą planu przez układ drogowy - przedstawiony na odpowiadających załącznikach graficznych do uchwały:

- 1) zał. nr. 1A (Trzpieciny): dla terenu 1.MNL ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej 1.KDD w ciągu drogi gminnej zlokalizowanej na wydzielonej działce drogowej nr 165 oraz z drogi gminnej na wydzielonej działce drogowej nr 167 (położonej poza granicą zmiany planu);
- 2) zał. nr 1B (Trzpieciny): dla terenu 2.MNL ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej 2.KDD w ciągu drogi gminnej, a dla terenów 1.ML i 1.MN z drogi gminnej znajdującej się poza granicami zmiany planu;
- 3) zał. Nr 1C (Trzpieciny): dla terenu 4.MNL ustala się obsługę komunikacyjną z drogi 3.KDD w ciągu drogi gminnej oraz dla terenu 3.MNL utrzymuje się dotychczasowy sposób obsługi z drogi gminnej (poza granicami zmiany planu) znajdującej się na północ od tego terenu;
- 4) zał. nr 1D (Jacnia): dla terenów 1.UK i 2.MN ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej 1.KDZ w ciągu drogi wojewódzkiej relacji Zamość - Krasnobród;
- 5) zał. nr 1E (Jacnia): dla terenu 5.MNL ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej w ciągu drogi wojewódzkiej relacji Zamość – Krasnobród (położonej poza terenem objętym zmianą planu);
- 6) zał. nr 1F (Jacnia): dla terenu 6.MNL ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej 2.KDZ w ciągu drogi wojewódzkiej relacji Zamość - Krasnobród;
- 7) zał. nr 1G (Jacnia): dla terenu UT ustala się obsługę komunikacyjną z drogi gminnej 4.KDD z dopuszczeniem zjazdów z drogi gminnej położonej przy wschodniej granicy terenu;
- 8) zał. nr 1H (Jacnia): dla terenów 1.RM, 2.RM, 7.MNL i 8.MNL ustala się obsługę komunikacyjną z dróg gminnych 5.KDD, 6.KDD i 7.KDD;
- 9) zał. nr 1I (Suchowola): dla terenów 9.MNL, 10.MNL, 11.MNL, 12.MNL i 13.MNL ustala się obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej (położona poza granicami zmiany planu) oraz z dróg gminnych (jak na rysunku zmiany planu);
- 10) zał. nr 1J (Suchowola): dla terenu 3.RM ustala się obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej (położona poza granicami zmiany planu), a dla terenu 4.RM z drogi gminnej 9.KDD oraz dla terenu 2.ML przez wydzieloną działkę drogową (nr 2902/2) do drogi gminnej;
- 11) zał. nr 1K (Grabnik): dla terenów 5.RM, 6.RM i 8.RM ustala się obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej oraz z dróg gminnych 10.KDD i 11.KDD, obsługę komunikacyjną terenu 7.RM drogą wewnętrzną (jak w stanie istniejącym) do drogi gminnej;
- 12) zał. nr 1L (Bondyryz): dla terenów 2.ML i 3.ML ustala się obsługę komunikacyjną z drogi gminnej (położona poza granicami zmiany planu);
- 13) zał. nr 1M (Bondyryz): dla terenu 14.MNL ustala się obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej położonej poza granicami zmiany planu;
- 14) zał. nr 1N (Bondyryz): dla terenów 1.RU i 2.RU ustala się obsługę komunikacyjną z drogi dojazdowej 12.KDD w ciągu drogi gminnej.

2. Ustala się minimalną szerokość pasa drogowego dla niewyznaczonych na rysunku zmiany planu dróg wewnętrznych - min. 4,5 m.

3. Wymagania dotyczące obsługi parkingowej dla poszczególnych terenów zawarte zostały w Rozdziale III, w którym ustalono przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania.

§ 11. Zasady budowy, przebudowy i remontów systemów infrastruktury technicznej

1. Przyjmuje się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów systemów infrastruktury technicznej, obowiązujące w obszarze objętym zmianą planu:

- 1) utrzymanie istniejących sieci, urządzeń i obiektów uzbrojenia infrastrukturalnego, z dopuszczeniem ich przebudowy i remontów;
- 2) dopuszcza się realizację nowych sieci, urządzeń i obiektów uzbrojenia infrastrukturalnego w terenach objętym zmianą planu;
- 3) dopuszcza się uściślanie lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów uzbrojenia infrastrukturalnego na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji;

4) dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu sieci, urządzeń i obiektów uzbrojenia infrastrukturalnego w celu obsługi obszaru oraz dla realizacji niezbędnych inwestycji pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami niniejszego planu;

2. Przyjmuje się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów systemu zaopatrzenia w wodę terenów objętych planem:

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się budowę a następnie remonty i rozbudowę urządzeń i odcinków lokalnej sieci wodociągowej;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z lokalnych ujęć wody;
- 4) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni lokalizowanych na działce budowlanej lub w terenie inwestycji.

3. Przyjmuje się następujące zasady remontu, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania ścieków z terenów objętych zmianą planu:

- 1) w części tereny wyposażone są w kanalizację;
- 2) dopuszcza się modernizację istniejących i budowę nowych urządzeń i odcinków sieci kanalizacji;
- 3) dla terenów, które nie są wyposażone w kanalizację, nakazuje się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach i ich okresowe usuwanie w sposób wskazany przez gminę;
- 4) dopuszcza się budowę przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 5) zakazuje się rozsączkowania ścieków.

4. Przyjmuje się następujące zasady budowy systemu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów objętych zmianą planu:

- 1) dopuszcza się budowę systemu kanalizacji deszczowej oraz odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poza tereny objęte zmianą planu;
- 2) dopuszcza się powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych oraz pod warunkiem nienaruszenia stosunków wodnych terenu lub uzyskania w tym zakresie wymaganych przepisami odrębnymi decyzji administracyjnych;
- 3) dopuszcza się magazynowanie wód opadowych odprowadzanych z powierzchni dachowych (w celu ich wykorzystania między innymi do pielęgnacji zieleni, mycia nawierzchni utwardzonych itp.) do zbiorników zamkniętych podziemnych lub naziemnych, usytuowanych na działce lub w terenie inwestycji;
- 4) nakazuje się utrzymanie istniejących cieków okresowych i rowów odwadniających, z zapewnieniem niezbędnych dojazdów i dojazdów dla potrzeb ich utrzymania i konserwacji.

5. Przyjmuje się następujące zasady remontu, rozbudowy i budowy systemu gazowniczego:

- 1) dopuszcza się budowę gazociągów oraz ich późniejsze remonty i rozbudowę w dostosowaniu do zaistniałych potrzeb;
- 2) dla projektowanych gazociągów należy ustalić strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi, w których zakazuje się wznoszenia budynków i sadzenia drzew oraz podejmowania przedsięwzięć mogących zagrozić trwałości gazociągu.

6. Przyjmuje się następujące zasady zaopatrzenia obszaru w ciepło:

- 1) dopuszcza się utrzymanie istniejącego sposobu ogrzewania budynków i przygotowania ciepłej wody w oparciu o indywidualne źródła ciepła i lokalny system grzewczy;
- 2) ustala się zasadę zaopatrzenia w ciepło budynków w terenach przeznaczonych pod zabudowę przez zastosowanie najlepszej dostępnej techniki wykorzystywanej w jego wytwarzaniu z niskoemisyjnych źródeł, w tym: energii elektrycznej, gazu ziemnego, gazu propan-butan oraz paliw stałych z wykorzystaniem odpowiednich technologii spalania;
- 3) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii (ciepło górotworu, energia słoneczna) przez stosowanie między innymi pomp ciepła oraz kolektorów słonecznych;

4) dopuszcza się możliwość dostarczania ciepła do ogrzewania budynków oraz ciepłej wody ze źródeł znajdujących się poza granicami terenów objętych zmianą planu.

7. Przyjmuje się następujące zasady remontu, rozbudowy i budowy systemu elektroenergetycznego:

- 1) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych sieci i urządzeń elektroenergetycznych z zastosowaniem następujących zasad:
 - a) nowe stacje transformatorowo - rozdzielcze SN/NN należy budować jako wewnętrzne, kontenerowe lub słupowe,
 - b) nową sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia w terenach przeznaczonych pod zabudowę należy wykonywać – docelowo - jako kablową, układaną pod powierzchnią terenu,
 - c) dopuszcza się układanie linii kablowych w obrębie pasa drogowego dróg publicznych i wewnętrznych (nie wyznaczonych na rysunkach zmiany planu).
- 2) należy zachować strefy wolne od zabudowy wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych, które wynoszą:
 - a) dla linii napowietrznych wysokiego napięcia (110 kV) pas szerokości 30 m (po 15 m od osi linii),
 - b) dla linii napowietrznych średniego napięcia (15 kV) pas szerokości 12 m (po 6 m od osi linii),
 - c) dla linii kablowych średniego napięcia (15 kV) pas szerokości 2 m (po 1 m od osi linii),
 - d) dla linii kablowych niskiego napięcia (0,4 kV) pas szerokości 1 m (po 0,5 m od osi linii);
- 3) należy zachować strefy wolne od nasadzeń drzew wysokich wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych, które wynoszą:
 - a) dla linii napowietrznych wysokiego napięcia (110 kV) pas szerokości 40 m (po 20 m od osi linii),
 - b) dla linii napowietrznych średniego napięcia (15 kV) pas szerokości 13 m (po 6,5 m od osi linii),
 - c) dla linii napowietrznych niskiego napięcia (0,4 kV) pas szerokości 3 m (po 1,5 m od osi linii),
 - d) dla linii kablowych średniego napięcia (15 kV) i niskiego napięcia (0,4 kV) pas szerokości 3 m (po 1,5 m od osi linii).

8. Przyjmuje się następujące zasady budowy systemu telekomunikacyjnego:

- 1) dopuszcza się wykorzystanie istniejących sieci i urządzeń teletechnicznych, z możliwością ich modernizacji, remontu i przebudowy;
- 2) dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń teletechnicznych stosownie do zaistniałych potrzeb;
- 3) sieci telekomunikacyjne należy – docelowo - budować jakto kablowe układane pod powierzchnią terenu lub w kanalizacji teletechnicznej;
- 4) dopuszcza się remont i przebudowę istniejących oraz budowę nowych stacji bazowych oraz masztów telefonii komórkowej i radiofonii.

9. Przyjmuje się zasadę **gospodarki odpadami** z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami określonymi dla gminy Adamów.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia poszczególnych terenów i zasad ich zagospodarowania

§ 12. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami:

- 1) **1.MN** - teren położony w miejscowości Trzepieciny (przedstawiony na zał.1B);
 - 2) **2.MN** - teren położony w miejscowości Jacnia (przedstawiony na zał.1D).
2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
 3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

- 1) budynki gospodarcze i garażowe związane funkcjonalnie z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) lokale użytkowe z usługami nieuciążliwymi znajdujące się w budynkach mieszkalnych;
- 3) zieleń ogrodów przydomowych, zieleń o charakterze izolacji optycznej i akustycznej, zieleń ozdobna z elementami małej architektury, sady i ogrody warzywne;
- 4) wewnętrzne drogi dojazdowe, miejsca parkingowe, chodniki, podejścia i podjazdy do budynków;
- 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach MN, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

- 1) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 700 m²;
- 2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 35 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 50 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,02 i nie większy niż 0,3;
- 5) maksymalny poziomy wymiar rzutu poziomego budynku (długość) – nie więcej niż 30 m;
- 6) wysokość budynków nie może przekraczać 9 m;
- 7) należy stosować dachy budynków jako dwu lub wielospadowe z zachowaniem symetrii nachylenia głównych połaci oraz kącie ich nachylenia od 30° – 45°;
- 8) dopuszcza się stosowanie innych kątów nachylenia połaci dachowych niż podane w pkt 7) nad gankami, lukarnami itp. oraz nad garażami i budynkami gospodarczymi jeżeli ich wysokość nie przekracza 4,5 m;
- 9) ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej jednego miejsca postojowego lub garażowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny i co najmniej jednego miejsca postojowego lub garażowego przypadającego na jeden lokal usługowy;
- 10) dopuszcza się umieszczanie reklam w postaci szyldów oraz tablic informacyjnych związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, usytuowanych na działce budowlanej lub w terenie inwestycji, których łączna powierzchnia nie przekroczy 2 m² na każdy podmiot gospodarczy;
- 11) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych, o których mowa w § 5, ust.1 pkt 21.

§ 13. 1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY LETNISKOWEJ, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami:

- 1) **1.MNL** - położony w miejscowości Trzepieciny (przedstawiony na zał.1A).
- 2) **2.MNL** – teren położony w miejscowości Trzepieciny (przedstawiony na zał.1B);
- 3) **3.MNL, 4.MNL** – tereny położone w miejscowości Trzepieciny (przedstawione na zał.1C);
- 4) **5.MNL** – teren położony w miejscowości Jacnia (przedstawione na zał.1E);
- 5) **6.MNL** – teren położony w miejscowości Jacnia (przedstawiony na zał.1F);
- 6) **7.MNL, 8.MNL** – tereny położone w miejscowości Jacnia (przedstawione na zał.1H);
- 7) **9.MNL, 10.MNL, 11.MNL, 12.MNL i 13.MNL** – tereny położone w miejscowości Suchowola (przedstawione na zał.1I);
- 8) **14.MNL** – teren położony w miejscowości Bondyryz (przedstawiony na zał.1M);

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę letniskową.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

- 1) usługi nieuciążliwe lokalizowane w budynkach mieszkalnych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 40% powierzchni użytkowej budynku;
- 2) garaże, wiaty, pawilony ogrodowe itp.;

- 3) zielen ogrodów przydomowych z obiektami małej architektury;
- 4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
- 5) drogi wewnętrzne, dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów.

4. W granicach terenów MNL, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

- 1) powierzchnia działki budowlanej lub terenu inwestycji nie może być mniejsza niż:
 - a) 1000 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, za wyjątkiem terenów: 3.MNL i 4.MNL, w których powierzchnia działki budowlanej lub terenu inwestycji nie może być mniejsza niż 2 500 m²;
 - b) 2000 m² dla zabudowy z funkcją letniskową, za wyjątkiem terenów: 3.MNL i 4.MNL, w których powierzchnia działki budowlanej lub terenu inwestycji nie może być mniejsza niż 3000 m²;
- 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji nie może przekraczać:
 - a) 35 % dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej za wyjątkiem terenów: 3.MNL i 4.MNL, w których powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji nie może przekraczać 20 %,
 - b) 10 % m² dla zabudowy z funkcją letniskową, za wyjątkiem terenów 3.MNL i 4.MNL, w których powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji nie może przekraczać 7 %;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż:
 - a) 60 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 80 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji w zabudowie z funkcją letniskową;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być:
 - a) mniejszy niż 0,02 i nie większy niż 0,3 w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) mniejszy niż: 0,01 i nie większy niż 0,1 w zabudowie z funkcją letniskową;
- 5) wysokość budynków nie może przekraczać 9 m;
- 6) należy stosować dachy budynków jako dwu lub wielospadowe z zachowaniem symetrii nachylenia głównych połaci oraz kącie ich nachylenia od 30° – 45°;
- 7) dopuszcza się stosowanie innych kątów nachylenia połaci dachowych niż podane w pkt 6) nad gankami, lukarnami itp. oraz nad garażami i budynkami gospodarczymi jeżeli ich wysokość nie przekracza 3,5 m;
- 8) maksymalny poziomy wymiar rzutu budynku (długość) – nie więcej niż 30 m;
- 9) ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej jednego miejsca postojowego lub garażowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny i co najmniej jednego miejsca postojowego lub garażowego przypadającego na jeden lokal usługowy;
- 10) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych, o których mowa w § 5, ust 1, pkt 21;
- 11) nakazuje się stosowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy wrysowanych na rysunku zmiany planu;
- 12) w terenach 9.MNL i 10.MNL nakazuje się utrzymanie istniejących zbiorników wodnych;
- 13) w terenie 1.MNL nakazuje się dostosowanie zagospodarowania działki budowlanej lub terenu inwestycji do warunków geologicznych i hydrogeologicznych.

§ 14. 1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami:

- 1) 1.ML – teren położony w miejscowości Trzepieciny (przedstawiony na zał.1B);
- 2) 2.ML, 3.ML – tereny położone w miejscowości Bondyż (przedstawiony na zał.1L).

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę letniskową w wolno stojącym układzie budynków.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

- 1) drzewostany poleśne i zadrzewieniowe wykorzystywane jako osnowa do kształtowania zieleni towarzyszącej funkcji mieszkaniowej, zieleni ogrodów przydomowych, zieleni o charakterze izolacji optycznej i akustycznej, zieleni ozdobna z elementami małej architektury, sady i ogrody warzywne;
- 2) wewnętrzne drogi dojazdowe, miejsca parkingowe, chodniki, podejścia i podjazdy do budynków;
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenów ML, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

- 1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż:
 - a) 1000 m² w terenie 1.ML,
 - b) 3000 m² w terenie 2.ML i 3.ML;
- 2) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 10 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 70 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,2;
- 5) wysokość budynków nie może przekraczać 9 m;
- 6) należy stosować dachy budynków jako dwu lub wielospadowe z zachowaniem symetrii nachylenia głównych połaci oraz kącie ich nachylenia od 30° – 45°;
- 7) dopuszcza się stosowanie innych kątów nachylenia połaci dachowych niż podane w pkt 6) nad gankami, lukarnami itp. oraz nad garażami i budynkami gospodarczymi jeżeli ich wysokość nie przekracza 3,5 m;
- 8) maksymalny poziomy wymiar rzutu budynku (długość) – nie więcej niż 20 m;
- 9) ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej jednego miejsca postojowego lub garażowego przypadającego na jeden budynek letniskowy;
- 10) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych, o których mowa w § 5, ust.1 pkt 21;
- 11) nakazuje się stosowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy wrysowanych na rysunku zmiany planu.

§ 15. 1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami:

- 1) **1.RM i 2.RM** – tereny położone w miejscowości Jacnia (przedstawione na zał.1H);
- 2) **3.RM i 4.RM** – tereny położone w miejscowości Suchowola (przedstawione na zał.1J);
- 3) **5.RM, 6.RM, 7.RM, i 8.RM** – tereny położone w miejscowości Grabnik (przedstawione na zał.1K).

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

- 1) zieleni ogrodów przydomowych z obiektami małej architektury;
- 2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) drogi wewnętrzne, dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów.

4. W granicach terenów RM, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

- 1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500 m²;
- 2) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 30 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;

- 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,02 i nie większy niż 0,3;
- 5) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 9 m;
- 6) wysokość budynków inwentarskich i gospodarczych nie może przekraczać 12 m;
- 7) należy stosować dachy budynków jako dwu lub wielospadowe z zachowaniem symetrii nachylenia głównych połaci oraz kącie ich nachylenia od 30° – 45°;
- 8) dopuszcza się stosowanie innych kątów nachylenia połaci dachowych niż podane w pkt 7) nad gankami, lukarnami itp. oraz nad garażami i budynkami gospodarczymi jeżeli ich wysokość nie przekracza 4,5 m;
- 9) maksymalny poziomy wymiar rzutu budynku (długość) – nie więcej niż 50 m;
- 10) ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej jednego miejsca postojowego lub garażowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny;
- 11) w przypadku hodowli zwierząt nakazuje się gromadzenie nawozów naturalnych z zastosowaniem szczelnych płyt obornikowych i zbiorników na gnojówkę zapewniających ich sześciomiesięczny okres przechowywania;
- 12) w terenie 2.RM oznacza się stanowisko archeologiczne (Jacnia st. 8 AZP 91-87/5), w którym wykonywanie robót ziemnych i budowlanych musi odbywać się pod stałym nadzorem archeologicznym, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 13) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych, o których mowa w § 5, ust 1, pkt 21;
- 14) nakazuje się stosowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy wrysowanych na rysunku zmiany planu.

§ 16. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI KULTU RELIGIJNEGO** oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1.UK** – położony w miejscowości Jacnia (przedstawiony na zał. 1D).

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług kultu religijnego.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

- 1) zabudowę budynkami plebanii, budynkami gospodarczymi i garażowymi;
- 2) podjazdy i podejścia do budynków oraz miejsca parkingowe niezbędne do obsługi zabudowy;
- 3) zieleń ozdobna z obiektami małej architektury oraz zieleń o charakterze izolacji optycznej i akustycznej;
- 4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu UK w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

- 1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 60% powierzchni terenu;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 20 % powierzchni terenu UK;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy może być zwiększony o 20% w stosunku do stanu istniejącego;
- 4) należy utrzymać wysokość kościoła jak w stanie istniejącym;
- 5) wysokość budynków, o których mowa w ust. 3, pkt 1) nie może przekroczyć 9 m;
- 6) maksymalny poziomy wymiar rzutu budynków (długość), o których mowa w ust. 3, pkt 1) – nie więcej niż 24 m;
- 7) należy stosować dachy budynków, o których mowa w ust. 3, pkt 1) z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 30° – 45°;
- 8) dopuszcza się stosowanie innych kątów nachylenia połaci dachowych niż podane w pkt 7) nad gankami, lukarnami itp. oraz nad garażami i budynkami gospodarczymi jeżeli ich wysokość nie przekracza 3,5 m;
- 9) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca parkingowego przypadającego na każde 5 m² powierzchni użytkowej w budynku kościoła - z uwzględnieniem miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie określonej w przepisach odrębnych;

- 10) dopuszcza się umieszczanie szyldów oraz tablic informacyjnych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 11) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych, o których mowa w § 4, ust.1 pkt 21.

§ 17. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ – USŁUGI TURYSTYCZNE, SPORTU I REKREACJI**, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem UT (położony w miejscowości Jacnia) przedstawiony na zał. nr 1.G).

2. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa usług turystyki (z funkcjami zakwaterowania), sportu i rekreacji;
- 2) urządzenia techniczne związane z narciarstwem, w tym urządzenia transportu liniowego.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

- 1) funkcje handlowe i gastronomiczne związane z przeznaczeniem podstawowym pod warunkiem, że suma ich powierzchni nie przekroczy 45 % powierzchni użytkowej w budynkach;
- 2) funkcje mieszkaniowe (uzupełniające funkcje podstawowe) pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 20 % powierzchni użytkowej w budynkach;
- 3) podjazdy i podejścia do budynków oraz miejsca parkingowe niezbędne do obsługi zabudowy – nie wyznaczone na rysunku planu;
- 4) zieleń ozdobna z elementami małej architektury oraz zieleń o charakterze izolacji optycznej i akustycznej;
- 5) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu UT w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

- 1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 0,2 ha;
- 2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 10 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 60 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- 4) wysokość budynków nie może przekraczać 12 m;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 0,4;
- 6) maksymalny poziomy wymiar rzutu budynku (długość) – nie więcej niż 60 m;
- 7) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0° – 45°, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;
- 8) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca parkingowego przypadającego na każde 70 m² powierzchni użytkowej w zabudowie - z uwzględnieniem miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie określonej w przepisach odrębnych;
- 9) dopuszcza się umieszczania nośników reklamowych, o których mowa w § 5, ust.1 pkt 21 pod warunkiem uwzględnienia wrysowanych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 10) przy lokalizacji budynków zawierających funkcje, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 2 nakazuje się stosowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy wrysowanych na rysunku zmiany planu.

§ 18. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODRSTWACH RYBACKICH** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 1.RU i 2.RU – położone w miejscowości Bondyrz (przedstawione na zał. nr 1N).

2. Przeznaczenie podstawowe terenów obejmuje zabudowę obsługi produkcji w gospodarstwie hodowli ryb łososiowatych.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

- 1) zabudowę zawierającą funkcje: mieszkaniowe i socjalne, hotelarskie, gastronomiczne i handlowe związane z przeznaczeniem podstawowym, pod warunkiem, że suma ich powierzchni nie przekroczy 50 % powierzchni całkowitej zabudowy znajdującej się w poszczególnym terenie ;
- 2) zabudowę budynkami gospodarczymi i garażowymi;
- 3) wewnętrzne drogi dojazdowe, miejsca parkingowe, chodniki, podejścia i podjazdy;
- 4) zieleni tzw. izolacyjną oraz ozdobną z obiektami małej architektury;
- 5) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym urządzenia małej energetyki wodnej i młynarstwa.

4. W granicach terenów RU w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

- 1) powierzchnia działki budowlanej lub terenu inwestycji nie może być mniejsza niż 1500 m²;
- 2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 35 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 20 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 0,5;
- 5) wysokość budynków nie może przekraczać 9 m, (nie licząc kominów i elementów instalacji technologicznych związanych z przeznaczeniem podstawowym);
- 6) maksymalny poziomy wymiar rzutu budynku (długość) – nie więcej niż 50 m;
- 7) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0° – 35°, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;
- 8) ustala się obowiązek zapewnienia min. jednego miejsca postojowego lub garażowego, przypadającego na każde 50 m² powierzchni użytkowej w budynkach obsługi produkcji (wymienionych w ust.2) oraz co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 25 m² powierzchni w budynkach usługowych, wymienionych w ust. 3, pkt 1 - z uwzględnieniem miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie określonej w przepisach odrębnych;
- 9) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do rowów odwadniających i do gruntu, z obowiązkiem uprzedniego podczyszczania wód opadowych i roztopowych ujętych z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, itp.) z zastosowaniem osadników i separatorów substancji ropopochodnych;
- 10) dopuszcza się retencję wód opadowych i roztopowych ujętych z powierzchni dachowych (w celu ich gospodarczego wykorzystania - między innymi do pielęgnacji zieleni, mycia nawierzchni utwardzonych itp.) w zbiornikach zamkniętych podziemnych lub naziemnych (zamkniętych lub otwartych) usytuowanych na działce lub w terenie inwestycji;
- 11) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamowych, o których mowa w § 5, ust 1, pkt 21, z zachowaniem ograniczeń wynikających z zastosowania nieprzekraczalnych linii zabudowy – jak ich obowiązywanie w odniesieniu do budynków.

§ 19. 1. Wyznacza się **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI ZBIORCZE**, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami:

- 1) **1.KDZ** – teren położony w miejscowości Jacnia (przedstawiony na zał. 1D);
- 2) **2.KDZ** – teren położony w miejscowości Jacnia (przedstawiony na zał. 1F).

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów są drogi wojewódzkie, z wyposażeniem dostosowanym do ich klasy techniczno-użytkowej (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, perony i zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

- 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogą;
- 2) obiekty małej architektury;
- 3) zieleń w postaci powierzchni trawiastych, krzewów i drzew.

4. Ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających, jak na rysunku zmiany planu.

5. Warunkiem realizacji urządzeń towarzyszących, o których mowa w ust. 3 jest dostosowanie ich do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i bezpieczeństwa ruchu.

§ 20. 1. Wyznacza się **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI DOJAZDOWE**, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) **1.KDD** – teren położony w miejscowości Trzepieciny (przedstawiony na zał. 1A);
- 2) **2.KDD** – teren położony w miejscowości Trzepieciny (przedstawiony na zał. 1B);
- 3) **3.KDD** – teren położony w miejscowości Trzepieciny (przedstawiony na zał. 1C);
- 4) **4.KDD** – teren położony w miejscowości Jacnia (przedstawiony na zał. 1G);
- 5) **5.KDD, 6.KDD, 7.KDD** – tereny położone w miejscowości Jacnia (przedstawione na zał. 1H);
- 6) **8.KDD** – teren położony w miejscowości Suchowola (przedstawiony na zał. 1I);
- 7) **9.KDD** – teren położony w miejscowości Suchowola (przedstawiony na zał. 1J);
- 8) **10.KDD, 11.KDD** – tereny położone w miejscowości Grabnik (przedstawione na zał. 1K);
- 9) **12.KDD** – teren położony w miejscowości Bondyż (przedstawiony na zał. 1N);

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów są drogi dojazdowe z wyposażeniem dostosowanym do ich klasy techniczno-użytkowej (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

- 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogą;
- 2) obiekty małej architektury;
- 3) zieleń w postaci powierzchni trawiastych, krzewów i drzew.

4. Ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających, jak na rysunku zmiany planu.

5. Warunkiem realizacji urządzeń towarzyszących, o których mowa w ust. 3 jest dostosowanie ich do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i bezpieczeństwa ruchu.

§ 21. 1. Wyznacza się **TEREN ZIELENI NIEURTĄDZONEJ** oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **Z** - położony w miejscowości Jacnia (przedstawiony na zał. 1G).

2. Przeznaczenie podstawowe stanowią tereny zieleni nieurządzonej.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

- 1) drzewostany (zagajniki, kępy, szpalery) i zadrzewienia sukcesyjne;
- 2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) nie wyrysowane na rysunku zmiany planu drogi wewnętrzne.

4. W granicach terenu Z w zakresie sposobu jego zagospodarowania obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale II niniejszej Uchwały a ponadto następujące ustalenia:

- 1) ustala się zakaz zabudowy;
- 2) dopuszcza się zmianę ukształtowania terenu z obowiązkiem odtworzenia warstwy próchnicznej gleby na powierzchniach przekształconych.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 22. Ustala się następujące wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu:

- 1) dla terenów UT i RU - 30 %;
- 2) dla terenów MN, ML, MNL i RM - 20%;
- 3) dla pozostałych terenów - 10 %.

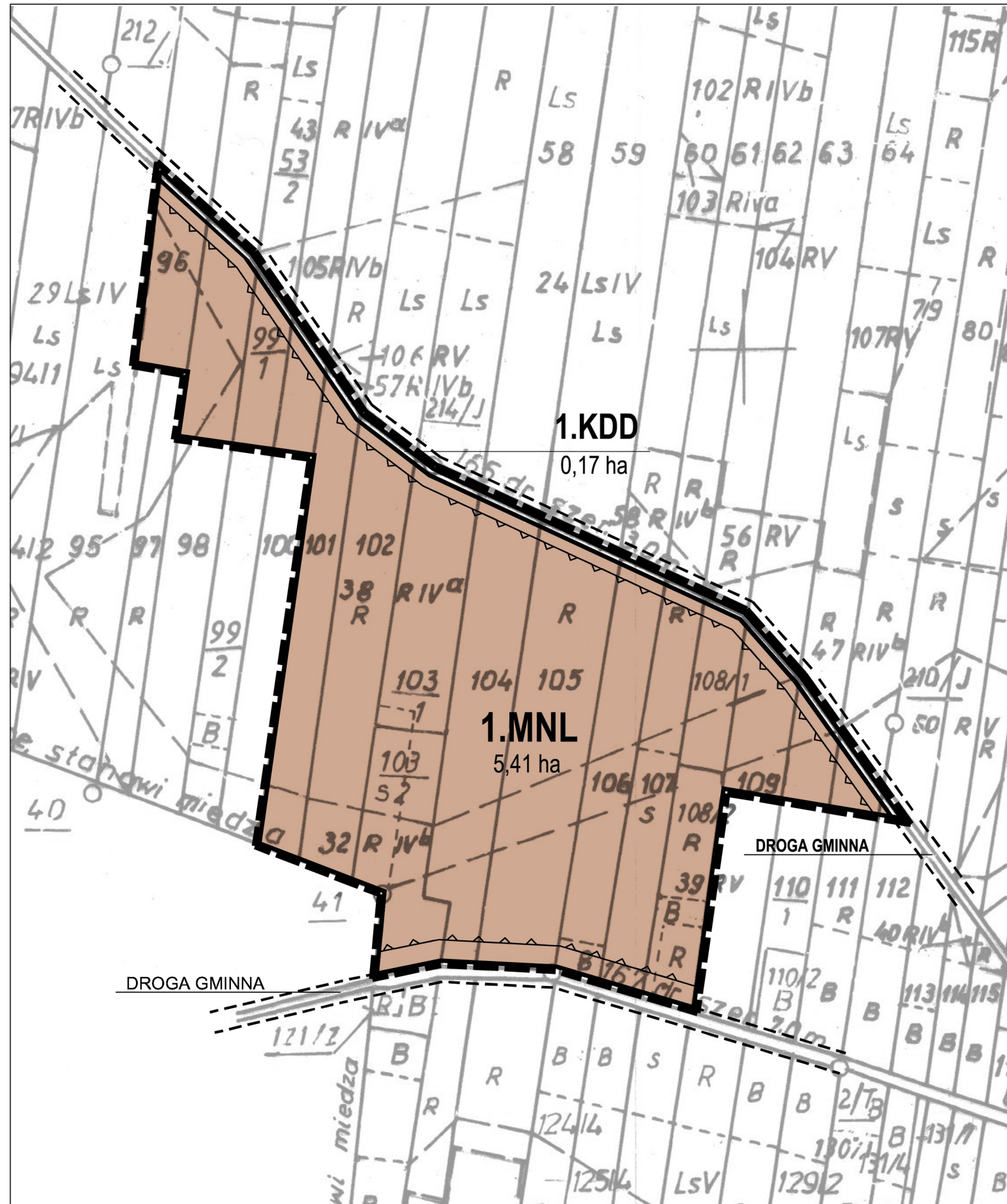
§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Adamów.

§ 24. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Adamów.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Adamów

Bożena Skiba



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW

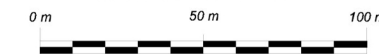
DLA TERENÓW OBJĘTYCH UCHWAŁĄ NR XXVIII/175/13 RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 19 KWIETNIA 2013 r.

TRZEPIECINY

Zał. Nr 1A do Uchwały Nr V/31/15 Rady Gminy Adamów z dnia 24 kwietnia 2015 roku

RYSUNEK ZMIANY PLANU

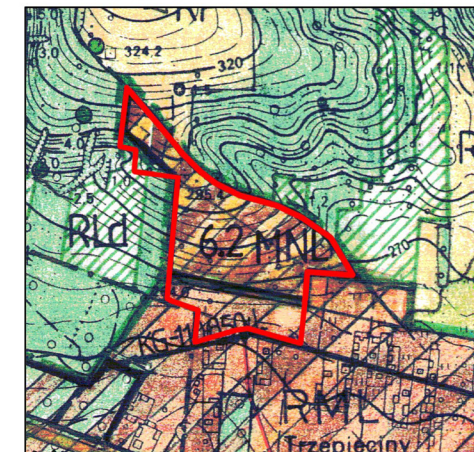
SKALA 1 : 2000



OZNACZENIA

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW - PROJEKTOWANYCH ORAZ PRZEBUDOWYWANYCH
- MNL** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
- KDD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE
- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU - NIE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU
- DROGA ...** OKREŚLENIE KATEGORII DROGI: DROGA WOJEWÓDZKA, DROGA POWIATOWA, DROGA GMINNA

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW

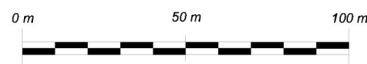
DLA TERENÓW OBJĘTYCH UCHWAŁĄ NR XXVIII/175/13
RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 19 KWIETNIA 2013 r.

TRZEPIECINY


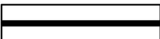
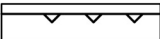




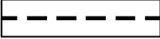

Zał. Nr 1B do Uchwały Nr V/31/15 Rady Gminy Adamów
z dnia 24 kwietnia 2015 roku

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1 : 2000



OZNACZENIA

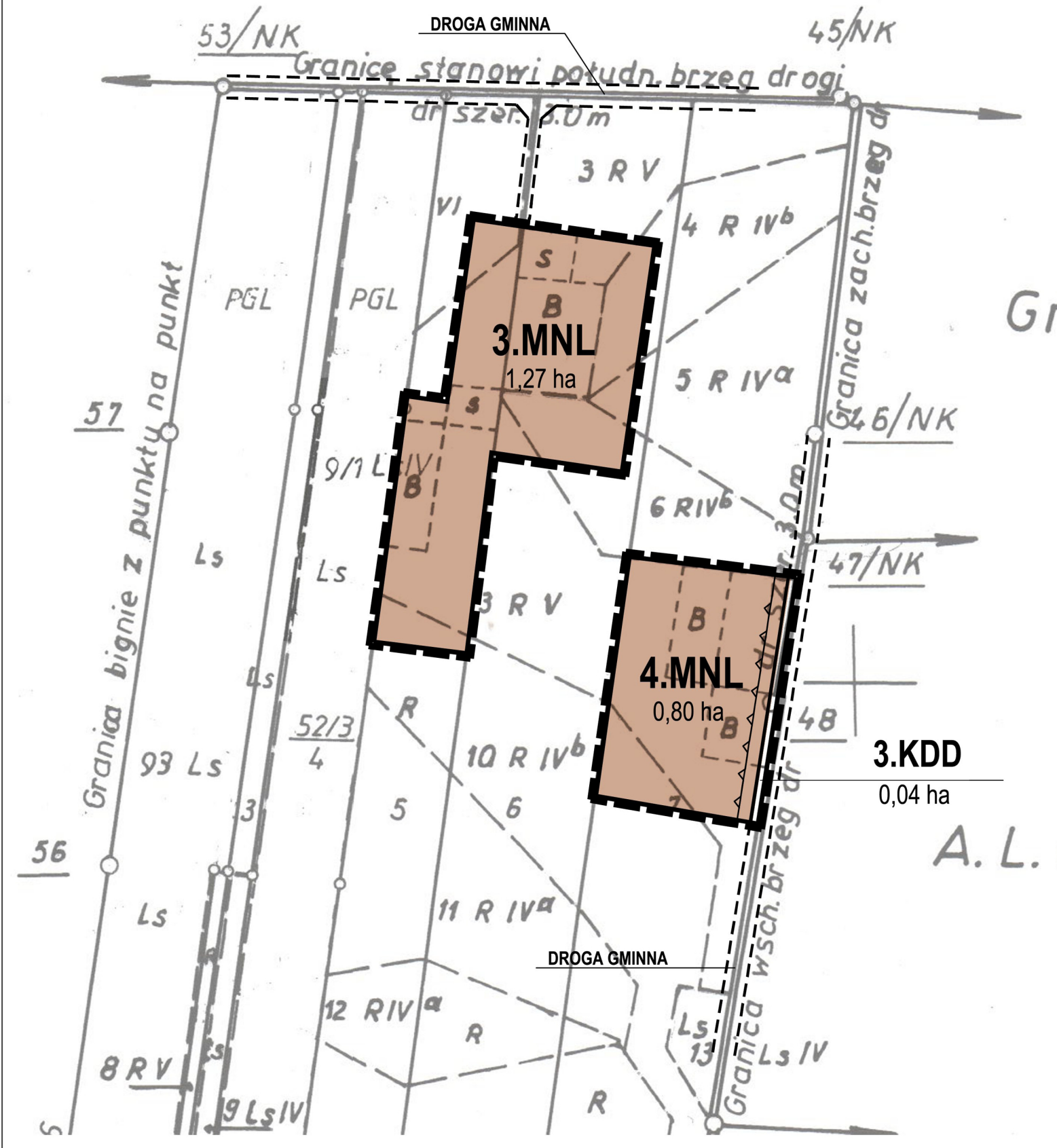
	GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW - PROJEKTOWANYCH ORAZ PRZEBUDOWYWANYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
	TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE
	ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU - NIE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU
	OKREŚLENIE KATEGORII DROGI: DROGA WOJEWÓDZKA, DROGA POWIATOWA, DROGA GMINNA

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Uroczysko „Iwnia”



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW

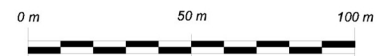
DLA TERENÓW OBJĘTYCH UCHWAŁĄ NR XXVIII/175/13 RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 19 KWIETNIA 2013 R.

TRZEPIECINY

Zał. Nr 1C do Uchwały Nr V/31/15 Rady Gminy Adamów z dnia 24 kwietnia 2015 roku

RYSUNEK ZMIANY PLANU

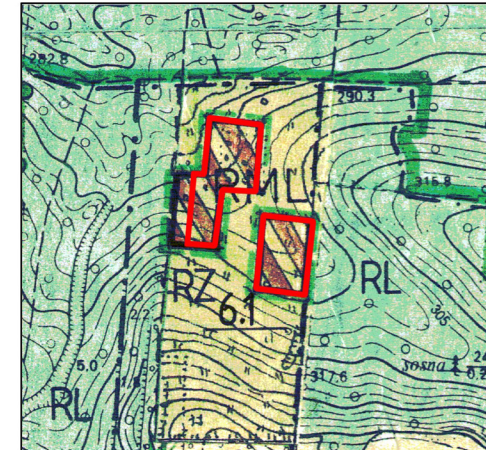
SKALA 1 : 2000



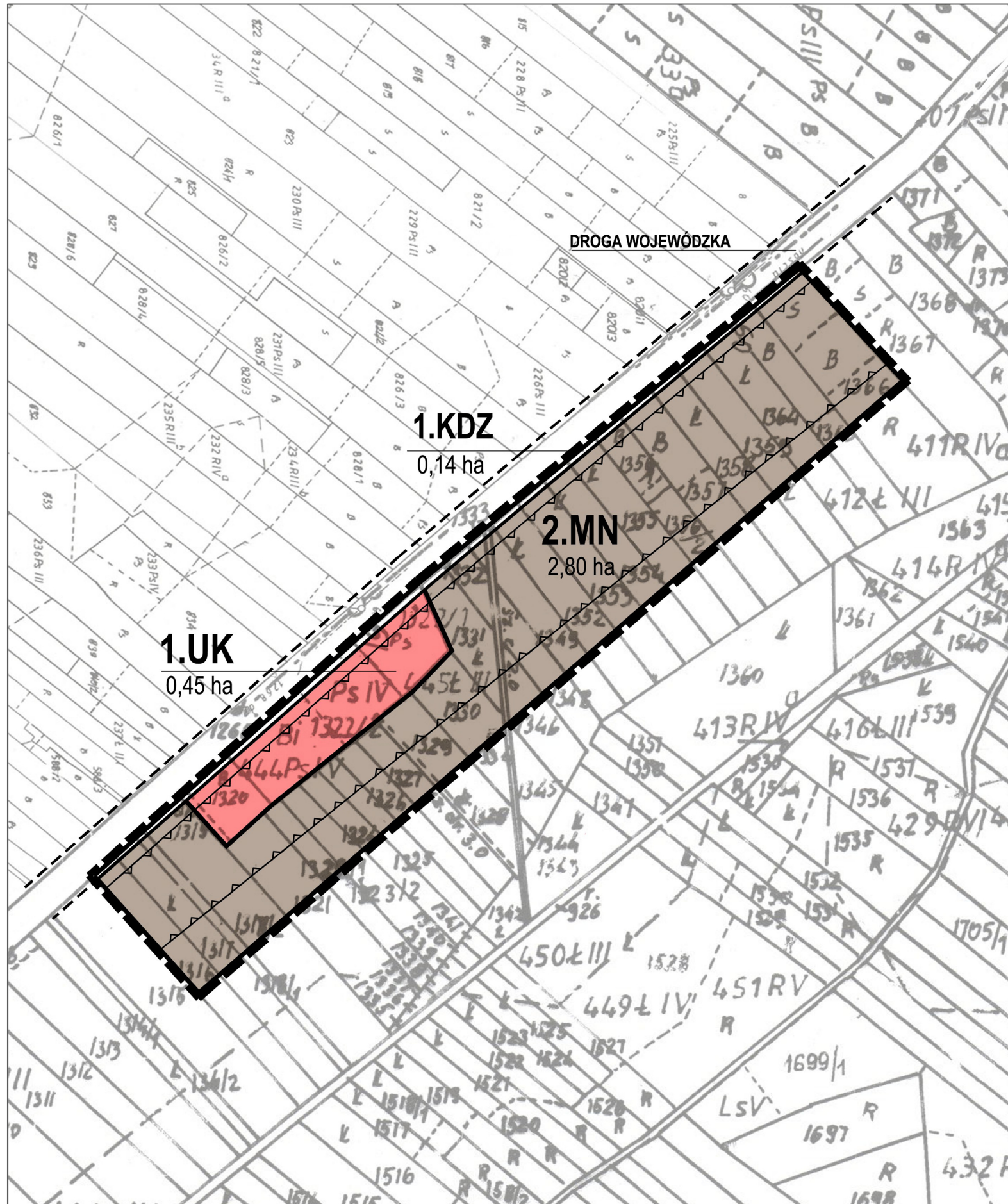
OZNACZENIA

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW - PROJEKTOWANYCH ORAZ PRZEBUDOWYWANYCH
- MNL** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
- KDD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE
- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU - NIE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU
- DROGA ... OKREŚLENIE KATEGORII DROGI: DROGA WOJEWÓDZKA, DROGA POWIATOWA, DROGA GMINNA

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW

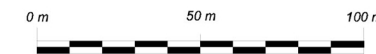
DLA TERENÓW OBJĘTYCH UCHWAŁĄ NR XXVIII/175/13 RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 19 KWIETNIA 2013 r.

JACNIA

Zał. Nr 1D do Uchwały Nr V/31/15 Rady Gminy Adamów z dnia 24 kwietnia 2015 roku

RYSUNEK ZMIANY PLANU

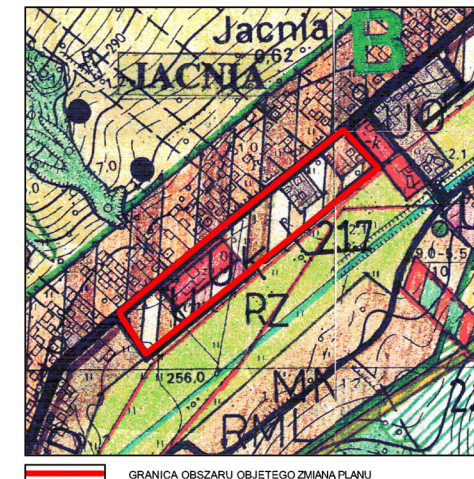
SKALA 1 : 2000



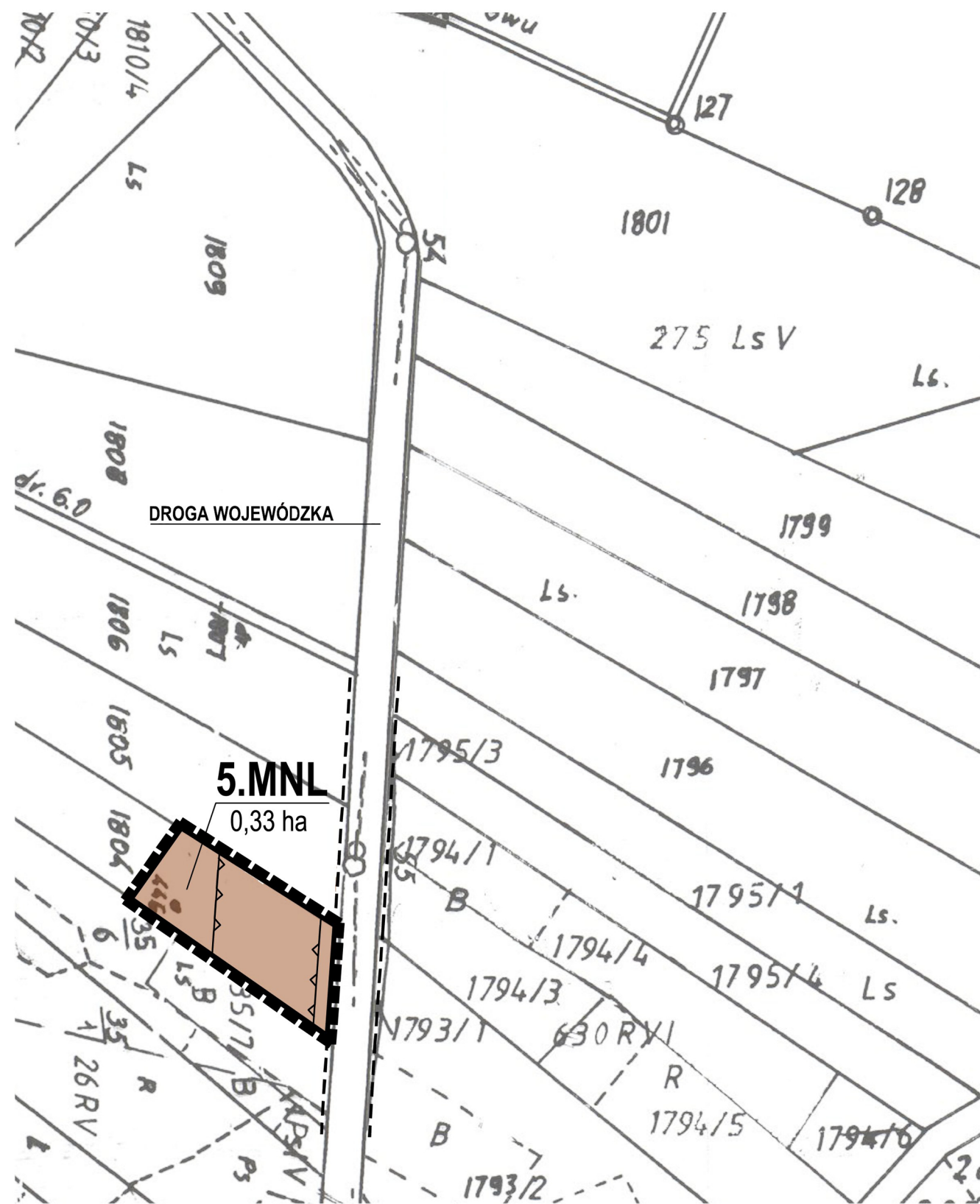
OZNACZENIA

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW - PROJEKTOWANYCH ORAZ PRZEBUDOWYWANYCH
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- UK** TERENY USŁUG
- KDZ** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI ZBIORCZE
- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU - NIE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU
- DROGA ... OKREŚLENIE KATEGORII DROGI: DROGA WOJEWÓDZKA, DROGA POWIATOWA, DROGA GMINNA

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW

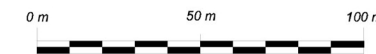
DLA TERENÓW OBJĘTYCH UCHWAŁĄ NR XXVIII/175/13 RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 19 KWIETNIA 2013 r.

JACNIA

Zał. Nr 1E do Uchwały Nr V/31/15 Rady Gminy Adamów z dnia 24 kwietnia 2015 roku

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1 : 2000



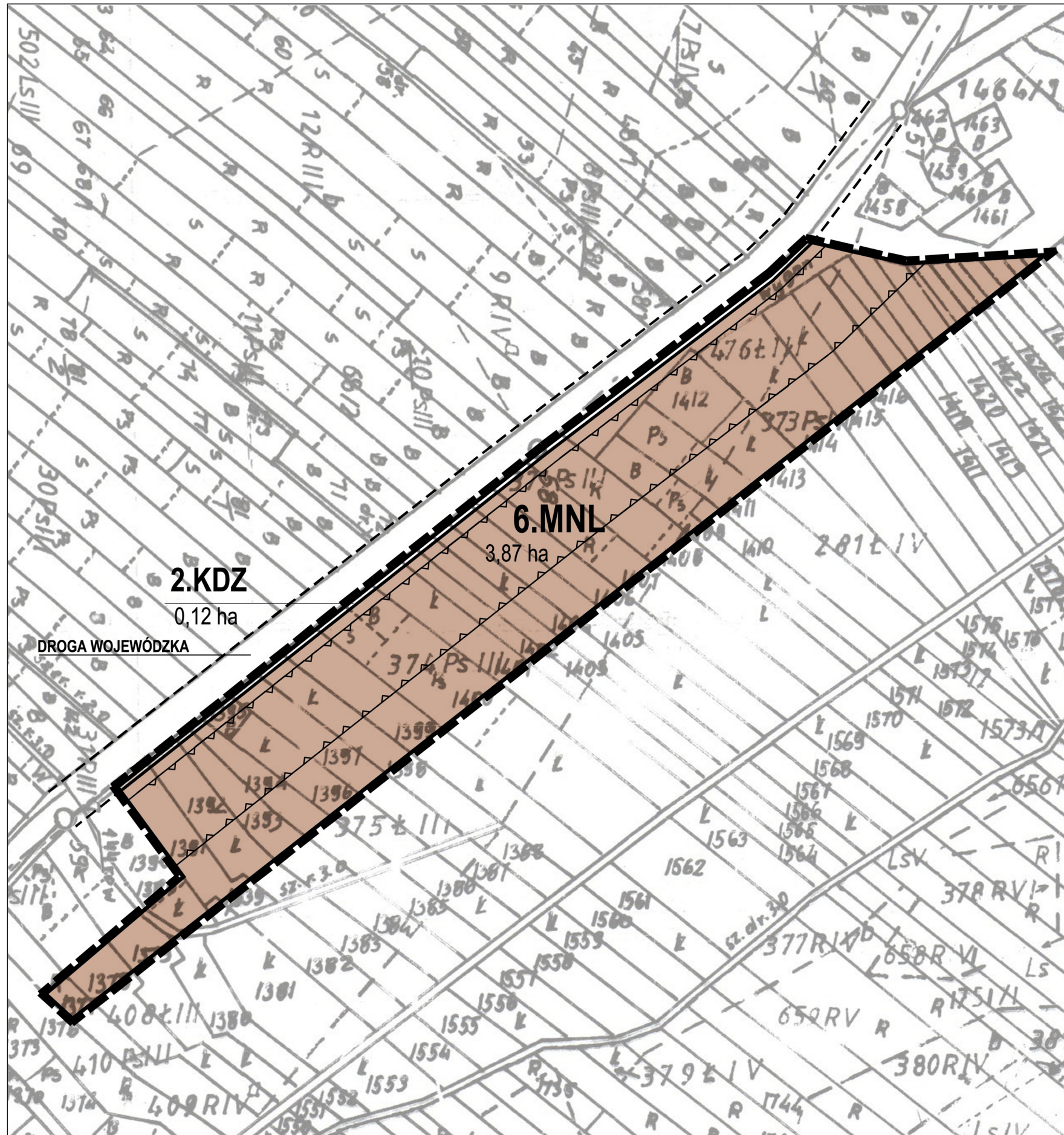
OZNACZENIA

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW - PROJEKTOWANYCH ORAZ PRZEBUDOWYWANYCH
- MNL** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU - NIE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU
- DROGA ... OKREŚLENIE KATEGORII DROGI: DROGA WOJEWÓDZKA, DROGA POWIATOWA, DROGA GMINNA

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW

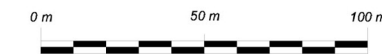
DLA TERENÓW OBJĘTYCH UCHWAŁĄ NR XXVIII/175/13 RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 19 KWIECIA 2013 r.

JACNIA

Załącznik Nr 1F do Uchwały Nr V/31/15 Rady Gminy Adamów z dnia 24 kwietnia 2015 roku

RYSUNEK ZMIANY PLANU

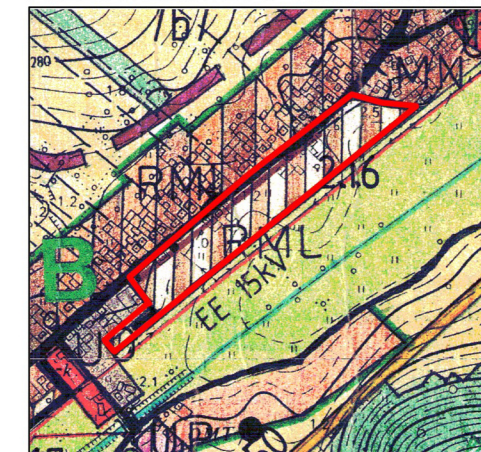
SKALA 1 : 2000



OZNACZENIA

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW - PROJEKTOWANYCH ORAZ PRZEBUDOWYWANYCH
- MNL** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
- KDZ** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DRUGI ZBIORCZE
- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU - NIE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU
- DROGA ...** OKREŚLENIE KATEGORII DRUGI: DROGA WOJEWÓDZKA, DROGA POWIATOWA, DROGA GMINNA

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW

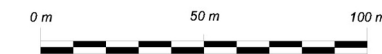
DLA TERENÓW OBJĘTYCH UCHWAŁĄ NR XXVIII/175/13 RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 19 KWIETNIA 2013 r.

JACNIA

Załącznik Nr 1G do Uchwały Nr V/31/15 Rady Gminy Adamów z dnia 24 kwietnia 2015 roku

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1 : 2000



OZNACZENIA

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW - PROJEKTOWANYCH ORAZ PRZEBUDOWYWANYCH
- UT** TEREN USŁUG TURYSTYKI I WYPOCZYNKU
- Z** TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- KDD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA Ø 150 ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA (CZĘŚCIOWO POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU)
- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU - NIE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU
- DROGA ... OKREŚLENIE KATEGORII DROGI: DROGA WOJEWÓDZKA, DROGA POWIATOWA, DROGA GMINNA

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW

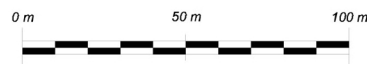
DLA TERENÓW OBJĘTYCH UCHWAŁĄ NR XXVIII/175/13
RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 19 KWIETNIA 2013 r.

JACNIA










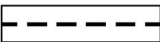

Zał. Nr 1H do Uchwały Nr V/31/15 Rady Gminy Adamów
z dnia 24 kwietnia 2015 roku

RYSUNEK ZMIANY PLANU

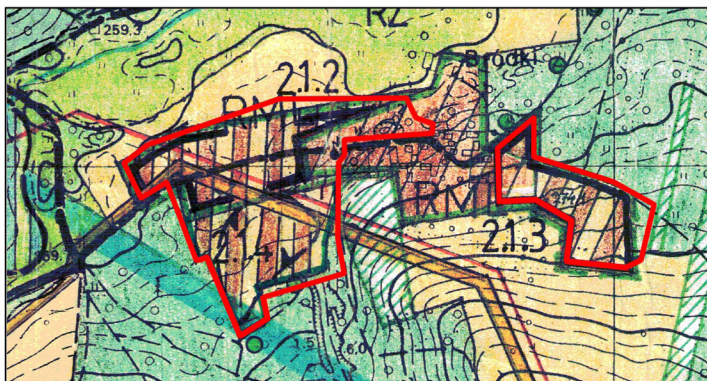
SKALA 1 : 2000




OZNACZENIA

	GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW - PROJEKTOWANYCH ORAZ PRZEBUDOWYWANYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE JACNIA ST.8 AZP NR 91-87/5
	ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - 15 kV - ZE STREFĄ TECHNICZNĄ (CZĘŚCIOWO POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU)
	ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA Ø 150 ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA (CZĘŚCIOWO POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU)
	ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU - NIE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU
	OKREŚLENIE KATEGORII DROGI: DROGA WOJEWÓDZKA, DROGA POWIATOWA, DROGA GMINNA

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW

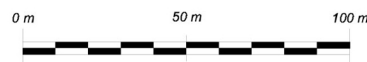
DLA TERENÓW OBJĘTYCH UCHWAŁĄ NR XXVIII/175/13
RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 19 KWIETNIA 2013 r.

SUCHOWOLA







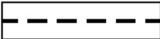

Zał. Nr 11 do Uchwały Nr V/31/15 Rady Gminy Adamów
z dnia 24 kwietnia 2015 roku

RYSUNEK ZMIANY PLANU

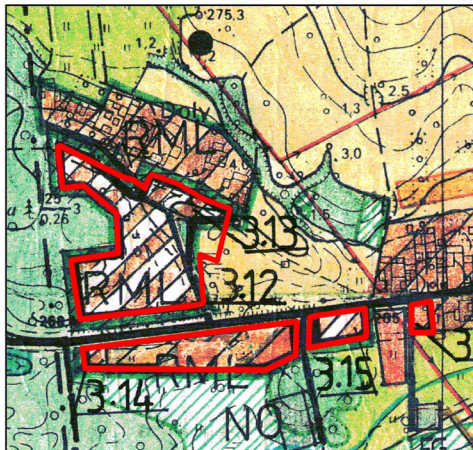
SKALA 1 : 2000




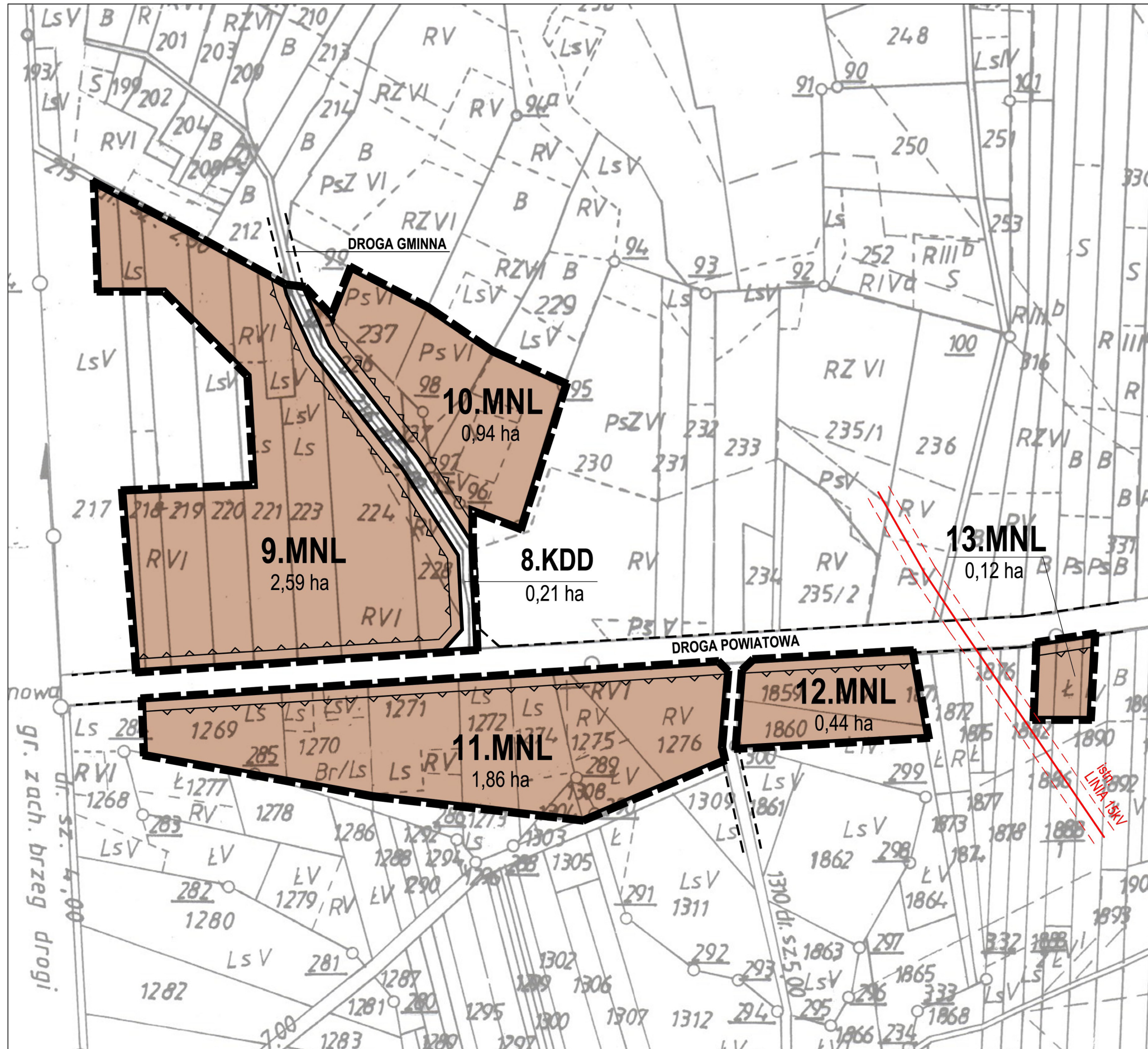
OZNACZENIA

	GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW - PROJEKTOWANYCH ORAZ PRZEBUDOWYWANYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE
	ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - 15 kV - ZE STREFĄ TECHNICZNĄ (CZĘŚCIOWO POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU)
	ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU - NIE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU
	OKREŚLENIE KATEGORII DROGI: DROGA WOJEWÓDZKA, DROGA POWIATOWA, DROGA GMINNA

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW

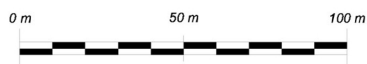
DLA TERENÓW OBJĘTYCH UCHWAŁĄ NR XXVIII/175/13 RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 19 KWIETNIA 2013 r.

SUCHOWOLA

Zał. Nr 1J do Uchwały Nr V/31/15 Rady Gminy Adamów z dnia 24 kwietnia 2015 roku

RYSUNEK ZMIANY PLANU

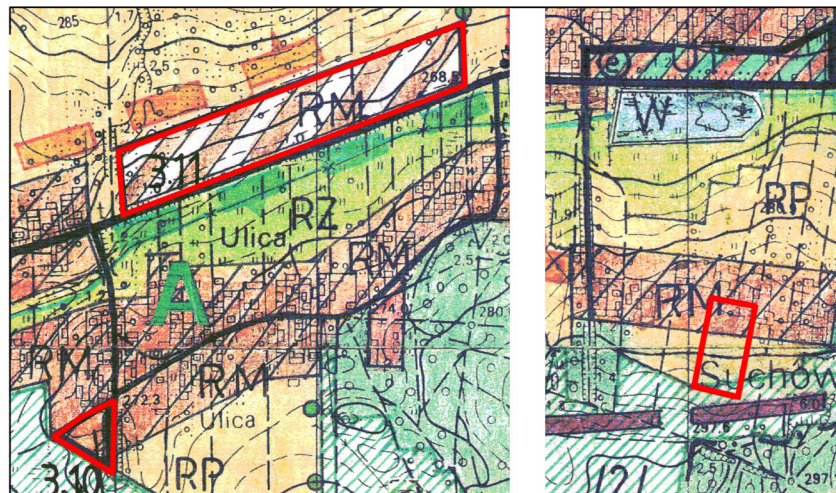
SKALA 1 : 2000



OZNACZENIA

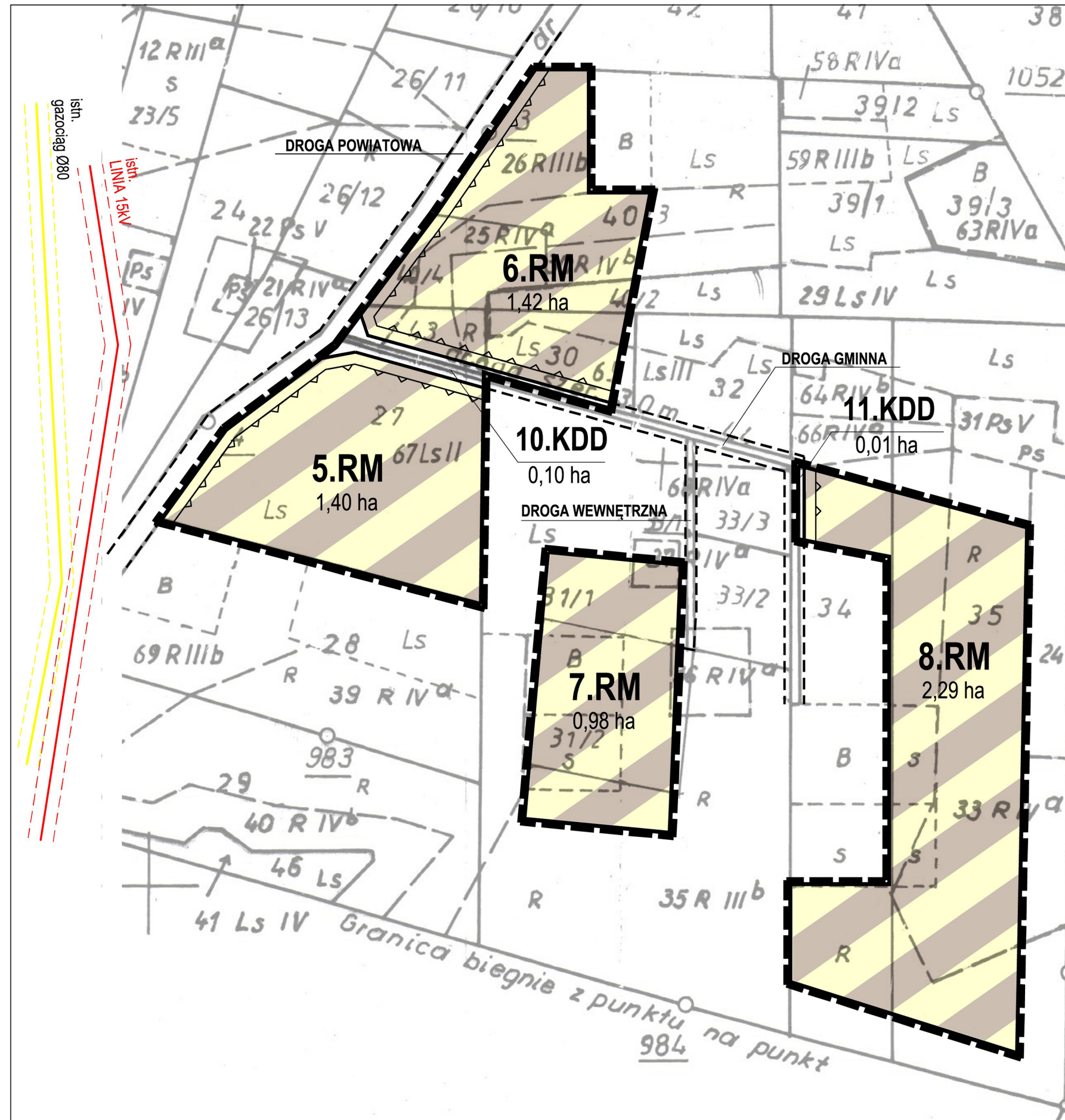
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW - PROJEKTOWANYCH ORAZ PRZEBUDOWYWANYCH
- RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- ML** TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- KDD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE
- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU - NIE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU
- DROGA ...** OKREŚLENIE KATEGORII DROGI: DROGA WOJEWÓDZKA, DROGA POWIATOWA, DROGA GMINNA

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

DR INŻ. ARCH. ANDRZEJ ZASTAWIK MGR INŻ. ARCH. OLGA ZADEL-WITONSKA ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA PRACOWNIA M.A.M. 30-047 RADKÓW UL. CHOPINA 21/5	ZESPÓŁ PROJEKTOWY
	JEDYNOŚĆ PROJEKTOWA
KWIECIEŃ 2015 r.	



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW

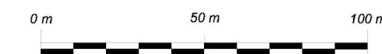
DLA TERENÓW OBJĘTYCH UCHWAŁĄ NR XXVIII/175/13 RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 19 KWIEŚNIA 2013 R.

GRABNIK

Załącznik Nr 1K do Uchwały Nr V/31/15 Rady Gminy Adamów z dnia 24 kwietnia 2015 roku

RYSUNEK ZMIANY PLANU

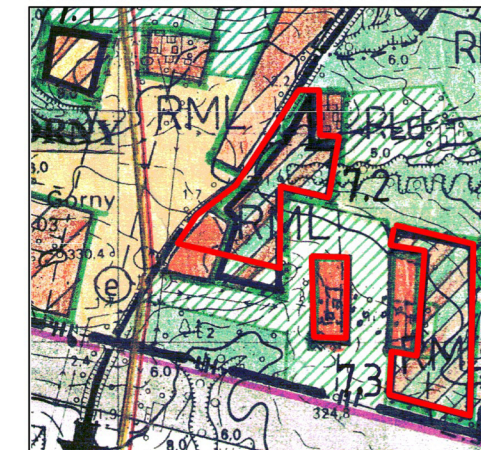
SKALA 1 : 2000



OZNACZENIA

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW - PROJEKTOWANYCH ORAZ PRZEBUDOWYWANYCH
- RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANEYCH I OGRODNICZYCH
- KDD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - 15 kV - ZE STREFĄ TECHNICZNĄ (CZĘŚCIOWO POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU)
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA Ø 80 ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA (CZĘŚCIOWO POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU)
- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU - NIE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU
- DROGA ...** OKREŚLENIE KATEGORII DROGI: DROGA WOJEWÓDZKA, DROGA POWIATOWA, DROGA GMINNA, DROGA WEWNĘTRZNA

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	DR INŻ. ARCH. ANDRZEJ ZASTAWNIK MGR INŻ. ARCH. OLIMPIA ZAJDEL-WITOWSKA
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA PRACOWNIA M.A.M. 30-047 KRAKÓW UL. CHOPINA 1215
KWIECIEŃ 2015 R.	

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW

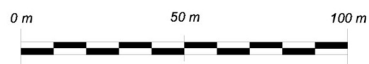
DLA TERENÓW OBJĘTYCH UCHWAŁĄ NR XXVIII/175/13
RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 19 KWIETNIA 2013 r.

BONDYRZ


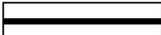


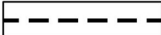

Załącznik Nr 1L do Uchwały Nr V/31/15 Rady Gminy Adamów
z dnia 24 kwietnia 2015 roku

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1 : 2000




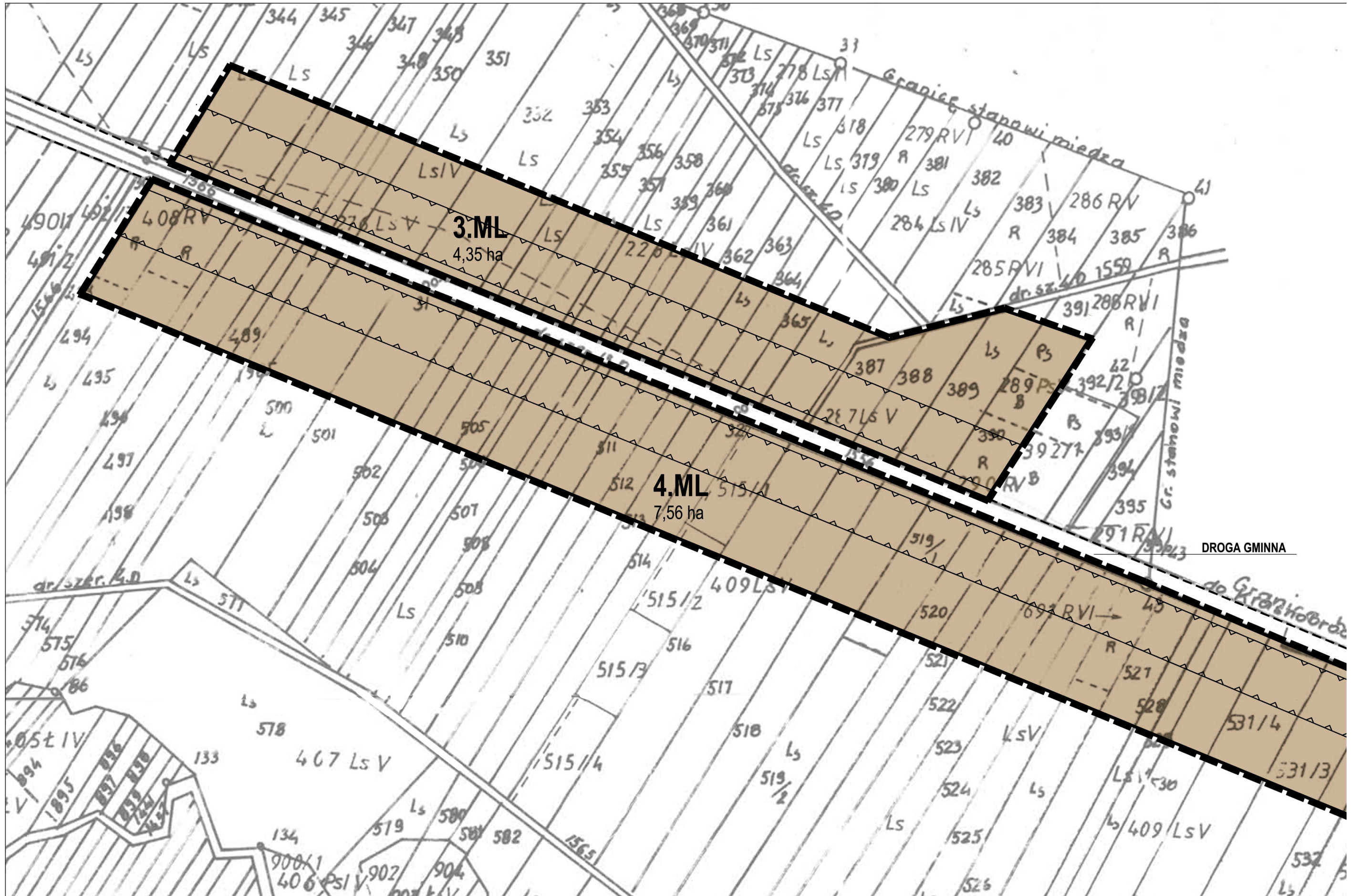
OZNACZENIA

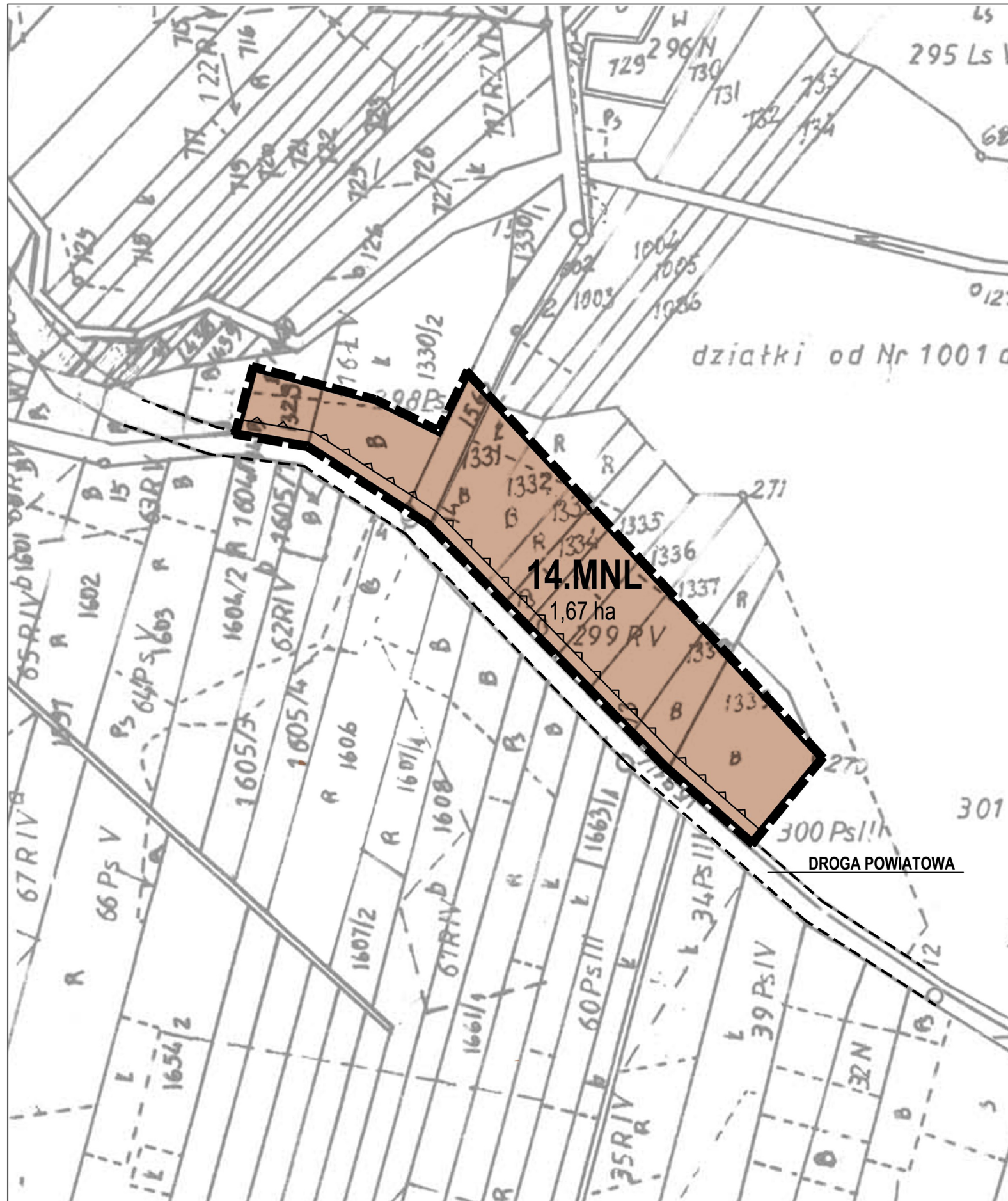
	GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW - PROJEKTOWANYCH ORAZ PRZEBUDOWYWANYCH
	TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
	ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU - NIE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU
	OKREŚLENIE KATEGORII DROGI: DROGA WOJEWÓDZKA, DROGA POWIATOWA, DROGA GMINNA

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW

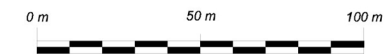
DLA TERENÓW OBJĘTYCH UCHWAŁĄ NR XXVIII/175/13 RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 19 KWIETNIA 2013 r.

BONDYRZ

Zał. Nr 1M do Uchwały Nr V/31/15 Rady Gminy Adamów z dnia 24 kwietnia 2015 roku

RYSUNEK ZMIANY PLANU

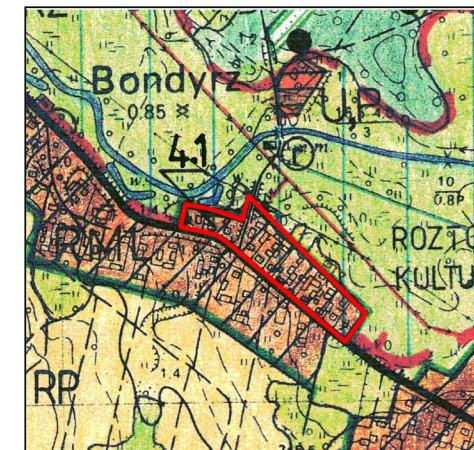
SKALA 1 : 2000



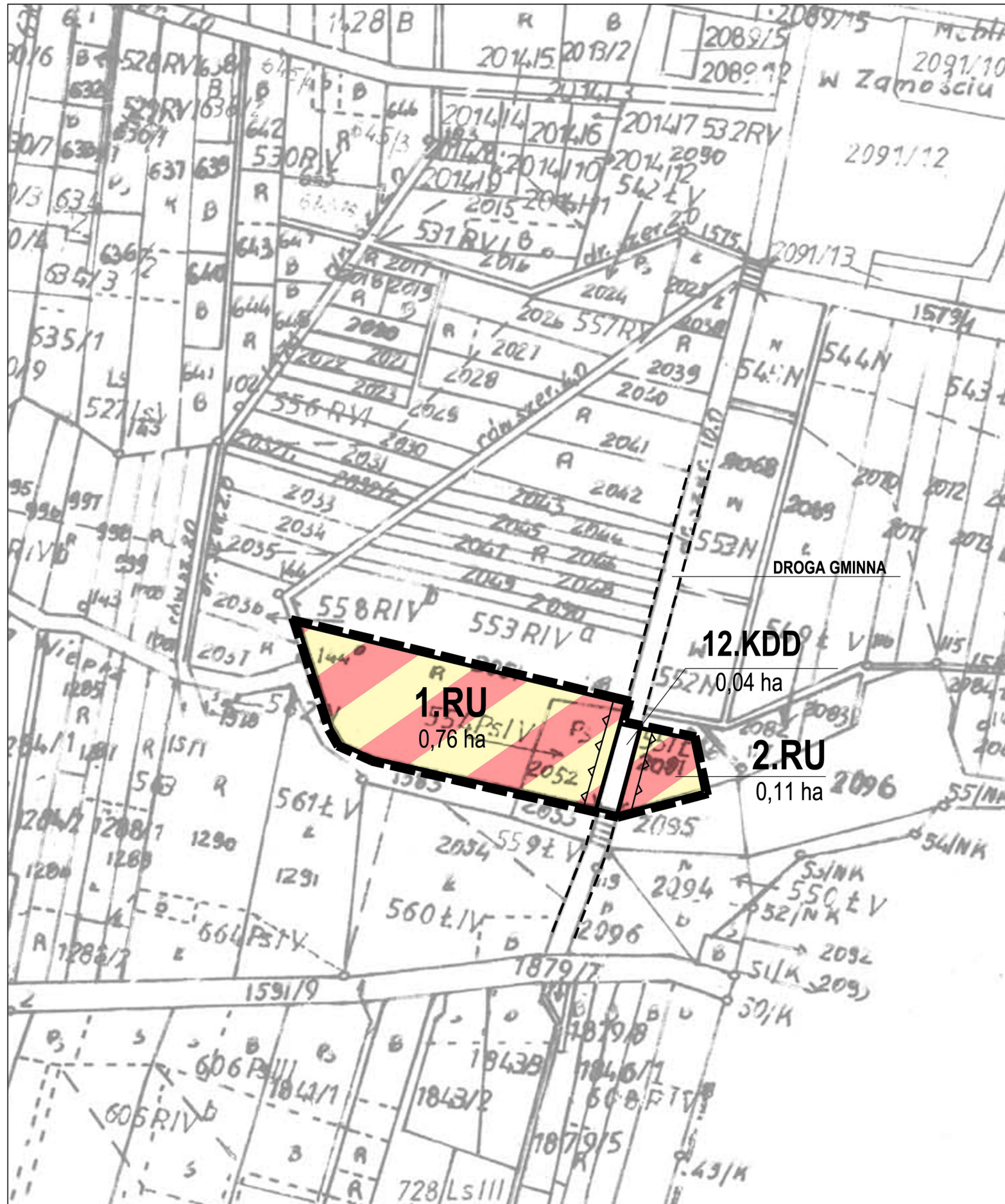
OZNACZENIA

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW - PROJEKTOWANYCH ORAZ PRZEBUDOWYWANYCH
- MNL** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU - NIE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU
- DROGA ... OKREŚLENIE KATEGORII DRÓGI: DROGA WOJEWÓDZKA, DROGA POWIATOWA, DROGA GMINNA

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW

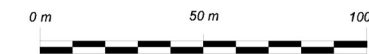
DLA TERENÓW OBJĘTYCH UCHWAŁĄ NR XXVIII/175/13 RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 19 KWIETNIA 2013 R.

BONDYRZ

Zał. Nr 1N do Uchwały Nr V/31/15 Rady Gminy Adamów z dnia 24 kwietnia 2015 roku

RYSUNEK ZMIANY PLANU

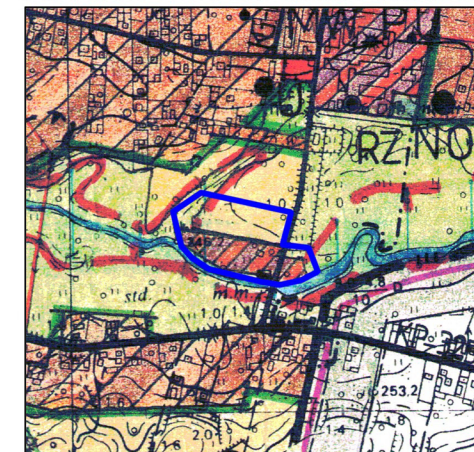
SKALA 1 : 2000



OZNACZENIA

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW - PROJEKTOWANYCH ORAZ PRZEBUDOWYWANYCH
- RU** TERENY ZABUDOWY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH RYBACKICH
- KDD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE
- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU - NIE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU
- DROGA ... OKREŚLENIE KATEGORII DROGI: DROGA WOJEWÓDZKA, DROGA POWIATOWA, DROGA GMINNA

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr V/31/15
Rady Gminy Adamów
z dnia 24 kwietnia 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE
DOTYCZĄCE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH
DO PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ADAMÓW**

Zmiana planu dotyczy terenów określonych w Uchwale Nr XXXV/235/13 Rady Gminy Adamów z dnia 18 grudnia 2013 roku, zmieniającej Uchwałę Nr XXVIII/175/13 Rady Gminy Adamów z dnia 19 kwietnia 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Adamów*, przyjętego Uchwałą Nr X/73/2003 Rady Gminy Adamów z dnia 14 listopada 2003 roku – z późniejszymi zmianami.

Projekt niniejszej *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Adamów* został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 28 stycznia 2015 roku do 25 lutego 2015 roku. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu, tj. do dnia 11 marca 2012 roku wpłynęła 3 uwagi (wniesione przez p. W.W. i p. D.B. i p. H.P.).

W zakresie uwag wniesionych przez p. W.W. i p. D.B., które zostały przez Wójta Gminy Adamów uwzględnione, zostały wprowadzone odpowiednie zmiany w projekcie zmiany planu.

W zakresie uwagi wniesionych przez Wójta Gminy Adamów, Rada Gminy Adamów postanawia przyjąć następujący sposób jej rozpatrzenia:

Uwaga wniesiona przez pana H.P.:

- działka nr 1799 (położona w Jacni), znajduje się poza terenami objętymi niniejszą zmianą planu,

uwaga następującej treści:

Działka nie uwzględniana w materiałach do wyłożenia zmiany miejscowego planu.

Wójt Gminy Adamów nie uwzględnił uwagi.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Wniosek pana H.P. złożony na etapie przystąpienia do opracowania zmiany planu został uwzględniony, i w projekcie zmiany planu przekazanej do uzgodnień, dz. nr. 1799 była przeznaczona pod zabudowę zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę letniskową – położona w terenie 7.RLM. Z uwagi na negatywne stanowisko RDOŚ na etapie uzgadniania projektu zmiany planu, uwaga nie może być uwzględniona, w związku z czym działka nr 1799 nie może być przeznaczona pod zabudowę.

Przewodnicząca Rady Gminy
Adamów

Bożena Skiba

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr V/31/15
Rady Gminy Adamów
z dnia 24 kwietnia 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PROJEKCIE ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ADAMÓW
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Zmiana planu dotyczy terenów określonych w Uchwale Nr XXXV/235/13 Rady Gminy Adamów z dnia 18 grudnia 2013 roku, zmieniającej Uchwałę Nr XXVIII/175/13 Rady Gminy Adamów z dnia 19 kwietnia 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Adamów*, przyjętego Uchwałą Nr X/73/2003 Rady Gminy Adamów z dnia 14 listopada 2003 roku (z późniejszymi zmianami).

1. Tereny położone w obszarze objętym niniejszą zmianą planu mają zapewnioną dostępność komunikacyjną z istniejących dróg publicznych. W ustaleniach zmiany planu dopuszcza się uzupełnienie podstawowego układu komunikacyjnego przez budowę dróg wewnętrznych (niepublicznych) w nawiązaniu do zaistniałych potrzeb.

2. Tereny objęte niniejszą zmianą planu w części wyposażone są w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa i kanalizacja sanitarna). Ustaleniami zmiany planu dopuszczona jest modernizacja i rozbudowa sieci i urządzeń istniejących oraz budowa nowych urządzeń i nowych odcinków sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

3. Ustalenia niniejszej zmiany planu nie skutkują koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

4. W związku z treścią zapisów zawartych w ust. 1 i 2 nie występuje konieczność określenia terminów oraz wskazywania funduszy na realizację przedmiotowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Przewodnicząca Rady Gminy
Adamów

Bożena Skiba