



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

---

Lublin, dnia 16 lipca 2015 r.

Poz. 2345

### UCHWAŁA NR V/32/15 RADY GMINY ADAMÓW

z dnia 24 kwietnia 2015 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Adamów**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 20, ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. z 2015 r., poz. 199), po stwierdzeniu, iż niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Adamów, przyjętego uchwałą Nr II/3/2002 Rady Gminy Adamów z dnia 4 grudnia 2002 r. (z późn. zmianami),

#### **Rada Gminy Adamów uchwala, co następuje:**

**§ 1. 1.** Uchwala się **zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Adamów**, przyjętego uchwałą Nr X/73/2003 z dnia 14 listopada 2003 roku, (publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 199, poz. 3777 z 14 listopada 2003 roku).

2. Ustalenia zmiany planu dotyczą terenów określonych w załącznikach graficznych Nr 1, 2, 3a, 4a, 4b, 5a, 5b, 6, 7, 8, 9a, 10, 11, 12a, 12b i 13a do Uchwały Nr XXXV/236/13 Rady Gminy Adamów z dnia 18 grudnia 2013 roku, zmieniającej Uchwałą Nr XXVIII/176/13 Rady Gminy Adamów z dnia 19 kwietnia 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Adamów*.

3. Powierzchnia terenów objętych zmianą planu wynosi 71,51 ha.

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 2. 1.** Tekst zmiany planu stanowi treść niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) zał. nr 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 1H, 1I, 1J, 1K, 1L, 1M, 1N, 1O, 1P, 1R i 1S - rysunki zmiany planu w skali 1:2000, stanowiące integralną część uchwały;
- 2) zał. nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - nie będące ustaleniem zmiany planu.
- 3) zał. nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - nie będące ustaleniem zmiany planu.

**§ 3. 1.** Ustalenia zmiany planu, stanowiące treść uchwały, zawarte są również na rysunkach zmiany planu, o których mowa w § 2, ust. 2, pkt 1, stanowiącymi załącznikami nr 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 1H, 1I, 1J, 1K, 1L, 1M, 1N, 1O, 1P, 1R i 1S do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia zmiany planu zawarte w tekście uchwały oraz na rysunkach zmiany planu obowiązują łącznie.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale mowa jest o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **zmianie planu** - należy przez to rozumieć tekst oraz rysunek zmiany planu;
- 3) **rysunku zmiany planu** - należy przez to rozumieć graficzną część zmiany planu wykonaną na urzędowej kopii mapy ewidencyjnej (przetworzonej ze skali 1 : 5000 do skali 1 : 2000), stanowiącą załączniki nr 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 1H, 1I, 1J, 1K, 1L, 1M, 1N, 1O, 1P, 1R i 1S do niniejszej uchwały;
- 4) **linii rozgraniczającej tereny** – należy przez to rozumieć linię, która rozgranicza tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wrysowaną na rysunku planu, poza którą nie mogą wykraczać rzuty poziome budynków, za wyjątkiem balkonu lub daszku nad wejściem, a także takich części budynku jak galeria, taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa - nie więcej jednak niż 1,5 m;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, ustalonego w tekście planu na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi na rysunku planu;
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenów inne niż podstawowe, które uzupełniają i wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 8) **terenie** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony i ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem porządkującym i przypisanym symbolem, na którym obowiązują te same ustalenia, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 9) **terenie inwestycji** - należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę i granicami projektu zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 10) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów – według definicji zawartej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 11) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy budynków istniejących i planowanych – zlokalizowanych na działce budowlanej lub w terenie inwestycji;
- 12) **powierzchni biologicznie czynnej terenu** - należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację, a także 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m<sup>2</sup>, oraz wodę powierzchniową na tym terenie - zgodnie z definicją zawartą w przepisach odrębnych;
- 13) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku;
- 14) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni budynków istniejących i planowanych – zlokalizowanych na działce budowlanej lub na terenie inwestycji;
- 15) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- 16) **wysokości budynku** - należy przez to rozumieć określenie maksymalnego pionowego wymiaru budynku, zgodnie z definicją zawartą w przepisach odrębnych;
- 17) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi, których negatywne, znaczące oddziaływania na środowisko – w tym ludzi – wykluczono na podstawie przepisów odrębnych;
- 18) **drodze wewnętrznej** – należy przez to rozumieć wyznaczoną lub niewyznaczoną na rysunku planu drogę niepubliczną, o której mowa w przepisach odrębnych;
- 19) **dojazdach nie wydzielonych** – należy przez to rozumieć drogi stanowiące dojazdy do budynków i urządzeń, a także ustanowione służebności drogowe;

- 20) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zieleni urządzoną niską i wysoką, kształtowaną w postaci kompozycji z drzew i krzewów w celu izolacji optycznej i akustycznej różnych funkcji;
- 21) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć wolnostojące, związane z gruntem urządzenie reklamowe lub urządzenie reklamowe posiadające samodzielną konstrukcję nośną a także tablice reklamowe na ścianach budynków i innych obiektach budowlanych, służące prezentacji reklamy o powierzchni większej niż 4 m<sup>2</sup>.

2. Inne określenia użyte w uchwale, a nie wymienione powyżej, należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych.

§ 5.1. Obowiązujące elementy ustaleń zmiany planu, wyznaczone na rysunkach zmiany planu stanowiących załączniki nr 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 1H, 1I, 1J, 1K, 1L, 1M, 1N, 1O, 1P, 1R i 1S do niniejszej uchwały:

- 1) **granice terenów objętych zmianą planu;**
- 2) **linie rozgraniczające tereny** - wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy** - wyznaczone na rysunkach zmiany planu i obowiązujące w odniesieniu do budynków planowanych oraz przebudowywanych;
- 4) **tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym**, wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami identyfikacyjnymi:
  - a) **1.MN – 2.MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) **1.RM – 31.RM** tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
  - c) **1.MNL – 12.MNL** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy letniskowej,
  - d) **P** teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
  - e) **Z** teren zieleni nieurządzonej,
  - f) **KDZ** teren drogi publicznej – droga zbiorcza,
  - g) **1.KDL – 2.KDL** tereny dróg publicznych – drogi lokalne,
  - h) **1.KDD – 8.KDD** tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
  - i) **1.KDW – 3.KDW** tereny dróg wewnętrznych.

2. Informacyjne elementy, wynikające z przepisów odrębnych oraz dokumentów polityki przestrzennej przyjętych dla obszaru gminy Adamów, zamieszczone na rysunkach zmiany planu:

- 1) orientacyjne linie rozgraniczające tereny dróg publicznych, ilustrujące fragmenty układu komunikacyjnego poza granicami terenów objętych zmianą planu – nie będące ustaleniami niniejszej zmiany planu;
- 2) określenie kategorii drogi – np. „droga wewnętrzna”, „droga gminna”, „droga powiatowa”, „droga wojewódzka”.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia obowiązujące na całym obszarze zmiany planu**

§ 6.1. Przebudowa istniejącej oraz budowa nowej zabudowy oraz utrzymanie dotychczasowego zainwestowania, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:

- 1) przepisów odrębnych;
- 2) praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiadujących;
- 3) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

2. Dla terenów, dla których zmiana planu zmienia ich przeznaczenie, dopuszcza się dotychczasowy sposób ich użytkowania – do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszej zmianie planu.

## § 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W zakresie zasad ochrony istniejących wartości urbanistycznych oraz kształtowania ładu przestrzennego w granicach terenów objętych zmianą planu ustala się:

- 1) nakazy dotyczące:
  - a) zapewnienia minimalnego - określonego w zmianie planu - procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej w terenach przeznaczonych pod zabudowę,
  - b) zachowania wskaźników intensywności zabudowy określonych dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod zabudowę,
  - c) ustalenia maksymalnych wysokości zabudowy i określenia geometrii dachów,
  - d) uwzględniania nieprzekraczalnych linii zabudowy - wrysowanych na rysunku zmiany planu - przy lokalizacji budynków i nośników reklamowych;
- 2) następujące zakazy:
  - a) lokalizacji nośników reklamowych;
- 3) następujące dopuszczenia:
  - a) dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych, szyldów i reklam w terenach objętych zmianą planu,
  - b) dopuszcza się lokalizację w terenach dróg publicznych obiektów małej architektury oraz obiektów budowlanych pod warunkiem zapewnienia wymogów użytkowania podstawowego i bezpieczeństwa ruchu.

## § 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Tereny objęte zmianą planu położone są w granicach obszaru Natura 2000 „Roztocze” PLB060012.

2. Dla ochrony środowiska ustala się następujące zasady:

- 1) wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ochrony przed wibracjami i oddziaływaniem pól elektromagnetycznych realizować zgodnie obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się realizację przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie negatywnie znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem wykluczenia oddziaływania negatywnego znaczącego następuje na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) zaopatrzenie w ciepło przez stosowanie niskoemisyjnych źródeł, takich jak: energia elektryczna, gaz ziemny, gaz propan-butan, olej opałowy oraz paliwa stałe z wykorzystaniem odpowiednich technologii spalania;
- 4) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii dla potrzeb instalacji grzewczych indywidualnych, z wykluczeniem energii wiatrowej;
- 5) nakazuje się zachowanie ciągłości okresowych cieków wodnych oraz rowów odwadniających;
- 6) dopuszcza się zarurowanie i przeprowadzenie pod powierzchnią terenu cieków wodnych oraz rowów odwadniających – przy jednoczesnym zastosowaniu urządzeń do odprowadzania wód opadowych i drenażowych celem zachowania właściwych stosunków wodnych;
- 7) ustala się następujące zasady postępowania ze ściekami oraz wodami opadowymi i roztopowymi z uwagi na położenie terenów w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm Zamość), Jednolita Część Wód Podziemnych PLGW2300107:
  - a) ustala się obowiązek docelowego wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę w sieć kanalizacyjną z nakazem odprowadzania ścieków - z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych – do oczyszczalni ścieków (poza obszarem objętym zmianą planu),
  - b) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach i ich okresowe usuwanie w sposób określony przez gminę,

- c) nakazuje się podczyszczanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenów dróg, placów, parkingów oraz innych nawierzchni utwardzonych z zastosowaniem osadników i separatorów substancji ropopochodnych przed ich wprowadzeniem do kanalizacji, wód powierzchniowych lub do gruntu,
  - d) dopuszcza się zatrzymywanie części wód opadowych i roztopowych na działce budowlanej lub w terenie inwestycji przez odprowadzenie ich do gruntu,
  - e) dopuszcza się retencję wód opadowych z powierzchni dachowych w zbiornikach zlokalizowanych na działce budowlanej lub w terenie inwestycji;
- 8) zalicza się do obszarów chronionych przed hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi następujące tereny:
- a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN),
  - b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy letniskowej (MNL) oraz zabudowy letniskowej (ML),
  - c) zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

3. Nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi oraz programami gospodarki odpadami z uwzględnieniem obowiązku ograniczania oddziaływań na elementy środowiska i funkcje ekologiczne.

4. Nakazuje się zachowanie drzewostanów poleśnych i zadrzewieniowych w terenach przeznaczonych pod zabudowę i wykorzystanie jako osnowy do kształtowania zieleni towarzyszącej funkcji budowlanej. Dopuszcza się usuwanie drzew w miejscu lokalizacji obiektów budowlanych i wewnętrznego układu komunikacyjnego oraz w strefie technicznej prowadzonych robót budowlanych, jeżeli nie ma rozwiązań alternatywnych. Usunięcie drzew lub likwidacja stanowisk gatunków chronionych wymaga uzyskania zezwoleń na podstawie przepisów odrębnych.

5. W celu ochrony lokalnego krajobrazu w poszczególnych terenach przeznaczonych pod zabudowę przyjmuje się następujące zasady:

- 1) ograniczenie wysokości budynków i intensywności zabudowy;
- 2) kształtowanie zespołów zieleni w oparciu o istniejący drzewostan lub w nawiązaniu do istniejących w otoczeniu zespołów roślinnych;
- 3) nakazuje się sukcesywną przebudowę napowietrznych linii elektroenergetycznych i ich kablowanie dla poprawy standardów zdrowotnych i ochrony walorów krajobrazowych oraz przyrodniczych.

6. Obowiązuje ochrona przypadkowych znalezisk archeologicznych oraz kopalnych szczątków zwierząt a w przypadku ich odkrycia nakłada się obowiązek zgłaszania znaleziska do odpowiednich służb konserwatorskich.

7. W terenach objętych zmianą planu obowiązuje ochrona kapliczek i krzyży przydrożnych wraz z otaczającą je zielenią.

## **§ 9. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

1. Minimalne wielkości powierzchni działek przy dokonywaniu nowych wydzielen w poszczególnych terenach przeznaczonych pod zabudowę zawarto w ustaleniach szczegółowych, dotyczących przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania.

2. Dopuszcza się dokonywanie podziałów i scalania działek oraz dokonywania wtórnych podziałów działek pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach odrębnych oraz zapewnienia możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami dla terenu, w którym są położone.

3. W przypadku dokonywania podziałów geodezyjnych pod obiekty i urządzenia komunikacji oraz infrastruktury technicznej, wielkość i ukształtowanie nowo wydzielanych działek należy dostosować do potrzeb i funkcji tych urządzeń.

4. W celu powiększenia lub zmiany kształtu działek, dopuszcza się możliwość ich powiększenia o powierzchnie z działek przyległych.

## **§ 10. Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego**

1. Ustala się obsługę terenów objętych zmianą planu przez układ drogowy w sposób przedstawiony na następujących załącznikach graficznych do uchwały:

- 1) zał. nr. 1A (teren położony w Jacni): dla terenu 1.MNL ustala się obsługę komunikacyjną z drogi gminnej, położonej poza granicami terenu objętego zmianą planu;
- 2) zał. nr 1B (tereny położone w Adamowie): dla terenów 1.RM i 2.MNL ustala się obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej położonej poza granicami terenów objętych zmianą planu;
- 3) zał. Nr 1C (tereny położone w Adamowie):
  - a) dla terenów 2.RM i 3.RM ustala się obsługę komunikacyjną z drogi gminnej 1.KDD,
  - b) dla terenu 5.RM ustala się obsługę komunikacyjną z drogi wojewódzkiej położonej poza granicami terenu objętego zmianą planu,
  - c) dla terenu 4.RM ustala się obsługę komunikacyjną z drogi gminnej 2.KDD;
- 4) zał. nr 1D (tereny położone w Adamowie):
  - a) dla terenu 1.MN ustala się obsługę komunikacyjną z drogi gminnej położonej poza granicami terenu objętego zmianą planu,
  - b) dla terenu 6.RM ustala się obsługę komunikacyjną z drogi wojewódzkiej położonej poza granicami terenu objętego zmianą planu,
  - c) dla terenu 7.RM ustala się obsługę komunikacyjną z drogi gminnej położonej poza granicami terenu objętego zmianą planu, z dopuszczeniem zjazdów z drogi powiatowej (położonej poza granicami terenu objętego zmianą planu);
- 5) zał. nr 1E (tereny położone w Adamowie): dla terenów 8.RM i 9.RM ustala się obsługę komunikacyjną z dróg gminnych położonych poza granicami terenów objętych zmianą planu;
- 6) zał. nr 1F (tereny położone w Adamowie):
  - a) dla terenów 10.RM, 11.RM i 12.RM ustala się obsługę komunikacyjną z drogi gminnej 3.KDD i drogi wewnętrznej 1.KDW,
  - b) dla terenów 13.RM, 14.RM i 15.RM ustala się obsługę komunikacyjną z drogi gminnej 4.KDD i drogi wewnętrznej 2.KDW
- 7) zał. nr 1G (tereny położone w Adamowie):
  - a) dla terenów 3.MNL i 4.MNL ustala się obsługę komunikacyjną z drogi wewnętrznej 3.KDW,
  - b) dla terenu 16.RM ustala się obsługę komunikacyjną z drogi gminnej zlokalizowanej na dz. nr. 678, z dopuszczeniem zjazdów z drogi wojewódzkiej (na dz. nr. 679);
- 8) zał. nr 1H (tereny położone w Adamowie): dla terenów 5.MNL, 5a.MNL i 17.RM ustala się obsługę komunikacyjną przez dopuszczenie zjazdów z drogi wojewódzkiej KDZ;
- 9) zał. nr 1I (tereny położone w Szewni Górnej):
  - a) dla terenu 6.MNL ustala się obsługę komunikacyjną przez dopuszczenie zjazdów z drogi wojewódzkiej;
  - b) dla terenu 18.RM ustala się obsługę komunikacyjną z drogi gminnej 5.KDD;
- 10) zał. nr 1J (tereny położone w Szewni Dolnej):
  - a) dla terenu 7.MNL ustala się obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej 1.KDL,
  - b) dla terenu 19.RM ustala się obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej położonej poza granicami terenu objętego zmianą planu,
  - c) dla terenu P, który jest powiększeniem istniejącego terenu przemysłu, składów i magazynów ustala się obsługę komunikacyjną jak w stanie istniejącym;
- 11) zał. nr 1K (teren położony w Czarnowodzie): dla terenu 8.MNL ustala się obsługę komunikacyjną z drogi gminnej położonej poza granicami terenu objętego zmianą planu;
- 12) zał. nr 1L (tereny położone w Potoczku):

- a) dla terenu 20.RM ustala się obsługę komunikacyjną z drogi gminnej położonej poza granicami terenu objętego zmianą planu;
- b) dla terenów 21.RM, 22.RM i 23.RM ustala się obsługę komunikacyjną z drogi gminnej 6.KDD z dopuszczeniem zjazdów z terenu 23.RM na teren drogi powiatowej położonej poza granicami terenów objętych zmianą planu;
- 13) zał. nr 1M (tereny położone w Potoczku): dla terenów 24.RM i 25.RM ustala się obsługę komunikacyjną z drogi gminnej położonej poza granicami terenów objętych zmianą planu;
- 14) zał. nr 1N (tereny położone w Potoczku): dla terenów 26.RM i 27.RM ustala się obsługę komunikacyjną z drogi z drogi gminnej 7.KDD oraz dla terenów 28.RM, 29.RM i 30.RM z drogi gminnej położonej poza granicami terenów objętych zmianą planu;
- 15) zał. nr 1O (tereny położone w Bliżowie): dla terenów 9.MNL i 10.MNL ustala się obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej 2.KDL oraz drogi powiatowej położonej poza terenami objętymi zmianą planu;
- 16) zał. nr 1P (teren położony w Bliżowie): dla terenu 11.MNL ustala się obsługę komunikacyjną z drogi gminnej położonej poza terenem objętym zmianą planu;
- 17) zał. nr 1R (tereny położone w Bliżowie):
  - a) dla terenu 31.RM ustala się obsługę komunikacyjną z drogi gminnej położonej poza terenem objętym zmianą planu;
  - b) dla terenu 12.MNL ustala się obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej położonej poza terenem objętym zmianą planu;
- 18) zał. nr 1S (tereny położone w Bliżowie): dla terenu 2.MN ustala się obsługę komunikacyjną z drogi gminnej 8.KDD.
  - 2. Ustala się minimalną szerokość pasa drogowego dla niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych - min. 4,5 m.
  - 3. Wymagania dotyczące obsługi parkingowej dla poszczególnych terenów zawarte zostały w Rozdziale III, w którym ustalono przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania.

#### **§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

- 1. Przyjmuje się następujące zasady obowiązujące we wszystkich terenach objętym zmianą planu:
  - 1) utrzymanie istniejących sieci, urządzeń i obiektów uzbrojenia zapewniając możliwość ich rozbudowy i modernizacji;
  - 2) przyjmuje się zasadę uściślenia lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji;
  - 3) w granicach terenów objętych zmianą planu dopuszcza się budowę nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w celu obsługi terenów przeznaczonych pod zabudowę pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami zmiany planu.
- 2. Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia w wodę** zabudowy położonej w terenach objętych zmianą planu:
  - 1) przyjmuje się zasadę zaopatrzenia zabudowy w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
  - 2) dopuszcza się budowę a następnie remonty i rozbudowę urządzeń i odcinków lokalnej sieci wodociągowej;
  - 3) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z lokalnych (grupowych) ujęć wody;
  - 4) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni lokalizowanych na działce budowlanej lub w terenie inwestycji.
- 3. Ustala się następujące zasady remontu, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania ścieków z terenów objętych zmianą planu:
  - 1) przyjmuje się zasadę odprowadzenia ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej;

- 2) dopuszcza się modernizację istniejących i budowę nowych urządzeń i odcinków sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) dla terenów, które nie są wyposażone w kanalizację sanitarną, nakazuje się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach i ich okresowe usuwanie w sposób wskazany przez gminę;
- 4) zakazuje się rozsączkowania ścieków.

4. Ustalenia dotyczące budowy systemu **odprowadzenia wód opadowych i roztopowych** z terenów objętych zmianą planu:

- 1) dopuszcza się budowę systemu kanalizacji deszczowej oraz odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poza tereny objęte zmianą planu;
- 2) dopuszcza się powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych oraz pod warunkiem nienaruszenia stosunków wodnych terenu lub uzyskania w tym zakresie wymaganych przepisami odrębnymi decyzji administracyjnych;
- 3) dopuszcza się magazynowanie wód opadowych odprowadzanych z powierzchni dachowych (w celu ich wykorzystania między innymi do pielęgnacji zieleni, mycia nawierzchni utwardzonych itp.) do zbiorników zamkniętych podziemnych lub naziemnych, usytuowanych na działce lub w terenie inwestycji;
- 4) nakazuje się utrzymanie istniejących cieków okresowych i rowów odwadniających, z zapewnieniem niezbędnych dojazdów i dojść dla potrzeb ich utrzymania i konserwacji.

5. Ustala się następujące zasady remontu, rozbudowy i budowy **systemu gazowniczego**:

- 1) dopuszcza się budowę gazociągów oraz ich późniejsze remonty i rozbudowę w dostosowaniu do zaistniałych potrzeb;
- 2) dla projektowanych gazociągów należy ustalić strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi, w których zakazuje się wznoszenia budynków i sadzenia drzew oraz podejmowania przedsięwzięć mogących zagrozić trwałości gazociągu.

6. Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia obszaru w ciepło**:

- 1) dopuszcza się utrzymanie istniejącego sposobu ogrzewania budynków i przygotowania ciepłej wody w oparciu o indywidualne źródła ciepła i lokalny system grzewczy;
- 2) ustala się zasadę zaopatrzenie w ciepło budynków w terenach przeznaczonych pod zabudowę przez zastosowanie najlepszej dostępnej techniki wykorzystywanej w jego wytwarzaniu z niskoemisyjnych źródeł, w tym: energii elektrycznej, gazu ziemnego, gazu propan-butan oraz paliw stałych z wykorzystaniem odpowiednich technologii spalania;
- 3) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii (ciepło górotworu, energia słoneczna) przez stosowanie między innymi pomp ciepła oraz kolektorów słonecznych;
- 4) dopuszcza się możliwość dostarczania ciepła do ogrzewania budynków oraz ciepłej wody ze źródeł znajdujących się poza granicami terenów objętych zmianą planu.

7. Ustala się następujące zasady remontu, rozbudowy i budowy **systemu elektroenergetycznego**:

- 1) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych sieci i urządzeń elektroenergetycznych z zastosowaniem następujących zasad:
  - a) nowe stacje transformatorowo - rozdzielcze SN/NN należy budować jako wewnętrzne, kontenerowe lub słupowe,
  - b) nową sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia w terenach przeznaczonych pod zabudowę należy wykonywać – docelowo - jako kablową, układaną pod powierzchnią terenu,
  - c) dopuszcza się układanie linii kablowych w obrębie pasa drogowego dróg publicznych i wewnętrznych (nie wyznaczonych na rysunkach zmiany planu).
- 2) należy zachować strefy wolne od zabudowy wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych, które wynoszą:
  - a) dla linii napowietrznych średniego napięcia (15 kV) pas szerokości 12 m (po 6 m od osi linii),
  - b) dla linii kablowych średniego napięcia (15 kV) pas szerokości 2 m (po 1 m od osi linii),

- c) dla linii kablowych niskiego napięcia (0,4 kV) pas szerokości 1 m (po 0,5 m od osi linii);
- 3) należy zachować strefy wolne od nasadzeń drzew wysokich wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych, które wynoszą:
- a) dla linii napowietrznych średniego napięcia (15 kV) pas szerokości 13 m (po 6,5 m od osi linii),
  - b) dla linii napowietrznych niskiego napięcia (0,4 kV) pas szerokości 3 m (po 1,5 m od osi linii),
  - c) dla linii kablowych średniego napięcia (15 kV) i niskiego napięcia (0,4 kV) pas szerokości 3 m (po 1,5 m od osi linii).

8. Ustala się następujące zasady budowy systemu telekomunikacyjnego:

- 1) dopuszcza się wykorzystanie istniejących sieci i urządzeń teletechnicznych, z możliwością ich modernizacji, remontu i przebudowy;
- 2) dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń teletechnicznych stosownie do zaistniałych potrzeb;
- 3) sieci telekomunikacyjne należy – docelowo - budować jakto kablowe układane pod powierzchnią terenu lub w kanalizacji teletechnicznej;
- 4) dopuszcza się remont i przebudowę istniejących oraz budowę nowych stacji bazowych oraz masztów telefonii komórkowej i radiofonii.

9. Ustala się zasadę **gospodarki odpadami** z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami określonymi dla gminy Adamów.

### Rozdział 3.

#### Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia poszczególnych terenów i zasad ich zagospodarowania

§ 12. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami

- 1) **1.MN** – teren położony w miejscowości Adamów (przedstawiony na zał.1D);
- 2) **2.MN** – teren położony w miejscowości Bliźów (przedstawiony na zał.1S).

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

- 1) budynki gospodarcze i garażowe związane funkcjonalnie z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) lokale usługowe znajdujące się w budynkach mieszkalnych;
- 3) zieleń ogrodów przydomowych, zieleń o charakterze izolacji optycznej i akustycznej, zieleń ozdobna z elementami małej architektury, sady i ogrody warzywne;
- 4) wewnętrzne drogi dojazdowe, miejsca parkingowe, chodniki, podejścia i podjazdy do budynków;
- 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach MN, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

- 1) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 700 m<sup>2</sup>;
- 2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 30 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 40 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,02 i nie większy niż 0,3;
- 5) maksymalny poziomy wymiar rzutu budynku (długość) – nie więcej niż 30 m;
- 6) wysokość budynków nie może przekraczać 9 m;

- 7) należy stosować dachy budynków jako dwu lub wielospadowe z zachowaniem symetrii nachylenia głównych połaci oraz kącie ich nachylenia od 30° – 45°;
- 8) dopuszcza się stosowanie innych kątów nachylenia połaci dachowych niż podane w pkt 7) nad gankami, lukarnami itp. oraz nad garażami i budynkami gospodarczymi jeżeli ich wysokość nie przekracza 4,5 m;
- 9) ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej jednego miejsca postojowego lub garażowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny i co najmniej jednego miejsca postojowego lub garażowego przypadającego na jeden lokal usługowy;
- 10) dopuszcza się umieszczanie reklam w postaci szyldów oraz tablic informacyjnych związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, usytuowanych na działce budowlanej lub w terenie inwestycji, których łączna powierzchnia nie przekroczy 2 m<sup>2</sup> na każdy podmiot gospodarczy;
- 11) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych, o których mowa w § 5, ust.1 pkt 21.

§ 13. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANÝCH I OGRODNICZYCH**, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami:

- 1) **1.RM** – położony w miejscowości Adamów (przedstawiony na zał.1B);
- 2) **2.RM, 3.RM, 4.RM i 5.RM** – położone w miejscowości Adamów (przedstawione na zał. 1C);
- 3) **6.RM, 6a.RM i 7.RM** – położone w miejscowości Adamów (przedstawione na zał.1D);
- 4) **8.RM i 9.RM** – położone w miejscowości Adamów (przedstawione na zał.1E);
- 5) **10.RM, 11.RM, 12.RM, 13.RM, 14.RM i 15.RM** - położone w miejscowości Adamów (przedstawione na zał.1F);
- 6) **16.RM** – położony w miejscowości Adamów (przedstawiony na zał.1G);
- 7) **17.RM** – położony w miejscowości Adamów (przedstawiony na zał.1H);
- 8) **18.RM** - położony w miejscowości Szewnia Górna (przedstawiony na zał.1I);
- 9) **19.RM** - położony w miejscowości Szewnia Dolna (przedstawiony na zał.1J);
- 10) **20.RM, 21.RM, 22.RM i 23.RM** – położone w miejscowości Potoczek (przedstawione na zał.1L);
- 11) **24.RM i 25.RM** – położone w miejscowości Potoczek (przedstawione na zał.1M);
- 12) **26.RM, 27.RM, 28.RM, 29.RM i 30.RM** – położone w miejscowości Potoczek (przedstawione na zał.1N);
- 13) **31.RM** – położony w miejscowości Bliżów (przedstawiony na zał.1R).

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę zagrodową, na którą składają się:

- 1) budynki mieszkalne;
- 2) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz urządzenia służące wyłącznie produkcji rolniczej.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

- 1) garaże, wiaty, pawilony ogrodowe itp. związane z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) zieleń izolacyjna oraz ogrody przydomowe z elementami małej architektury;
- 3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) drogi dojazdowe do gruntów rolnych, dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów.

4. W granicach terenów RM, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale II niniejszej Uchwały a ponadto następujące ustalenia:

- 1) powierzchnia działki budowlanej lub terenu inwestycji nie może być mniejsza niż 1500 m<sup>2</sup>;
- 2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 40 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;

- 3) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 40 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,02 i nie większy niż 0,3;
- 5) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 9 m;
- 6) wysokość budynków inwentarskich i gospodarczych nie może przekraczać 12 m;
- 7) należy stosować dachy budynków jako dwu lub wielospadowe z zachowaniem symetrii nachylenia głównych połaci oraz kącie ich nachylenia od 30° – 45°;
- 8) dopuszcza się stosowanie innych kątów nachylenia połaci dachowych niż podane w pkt 7) nad gankami, lukarnami itp. oraz nad garażami i budynkami gospodarczymi jeżeli ich wysokość nie przekracza 4,5 m;
- 9) maksymalny poziomy wymiar rzutu budynku (długość) – nie więcej niż 50 m;
- 10) ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej jednego miejsca postojowego lub garażowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny;
- 11) w przypadku hodowli zwierząt nakazuje się gromadzenie nawozów naturalnych z zastosowaniem szczelnych płyt obornikowych i zbiorników na gnojówkę zapewniających ich sześciomiesięczny okres przechowywania;
- 12) w terenie 5.RM oznacza się stanowisko archeologiczne (Adamów st. 9, nr 91-87/37w którym wykonywanie robót ziemnych i budowlanych musi odbywać się pod stałym nadzorem archeologicznym, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 13) w części terenów 16.RM i 19.RM ustanawia się następujące strefy ochrony konserwatorskiej:
  - a) w terenie 16.RM dla części działek 523 i 528 i wschodniej części dz. 531 w związku z obiektem wpisanym do rejestru zabytków pod nr. A/1476,
  - b) w terenie 19.RM dla ochrony widokowej dawnej cerkwi (położonej na dz. nr.303 – poza granicami terenu objętego niniejszą zmianą planu) wpisanej do rejestru zabytków pod nr. A/1517.

**§ 14. 1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY LETNISKOWEJ, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami:**

- 1) **1.MNL** – położony w miejscowości Jacnia (przedstawiony na zał.1A);
- 2) **2.MNL** – położony w miejscowości Adamów (przedstawiony na zał.1B);
- 3) **3.MNL i 4.MNL** – położone w miejscowości Adamów (przedstawione na zał.1G);
- 4) **5.MNL i 5a.MNL** – położony w miejscowości Adamów (przedstawiony na zał.1H);
- 5) **6.MNL** – położony w miejscowości Szewnia Górna (przedstawiony na zał.1I);
- 6) **7.MNL** – położony w miejscowości Szewnia Dolna (przedstawiony na zał.1J);
- 7) **8.MNL** – położony w miejscowości Czarnowoda (przedstawiony na zał.1K);
- 8) **9.MNL i 10.MNL** – położone w miejscowości Bliżów (przedstawione na zał.1O);
- 9) **11.MNL** – położony w miejscowości Bliżów (przedstawiony na zał.1P);
- 10) **12.MNL** – położony w miejscowości Bliżów (przedstawiony na zał.1R).

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę letniskową.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

- 1) usługi lokalizowane wyłącznie w budynkach mieszkalnych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 40% powierzchni użytkowej budynku;
- 2) garaże, wiaty, pawilony ogrodowe itp.;
- 3) zielen ogrodów przydomowych z elementami małej architektury;
- 4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

5) drogi wewnętrzne, dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów.

4. W granicach terenów MNL, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

- 1) powierzchnia działki budowlanej lub terenu inwestycji nie może być mniejsza niż:
  - a) 700 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) 1500 m<sup>2</sup> dla zabudowy letniskowej;
- 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji nie może przekraczać:
  - a) 35% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) 10% m<sup>2</sup> dla zabudowy letniskowej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż:
  - a) 50% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) 80% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji w zabudowie letniskowej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być:
  - a) mniejszy niż 0,02 i nie większy niż 0,3 w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) mniejszy niż: 0,01 i nie większy niż 0,2 w zabudowie letniskowej;
- 5) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 9 m;
- 6) wysokość budynków inwentarskich i gospodarczych nie może przekraczać 12 m;
- 7) należy stosować dachy budynków jako dwu lub wielospadowe z zachowaniem symetrii nachylenia głównych połaci oraz kącie ich nachylenia od 30° – 45°;
- 8) dopuszcza się stosowanie innych kątów nachylenia połaci dachowych niż podane w pkt 7) nad gankami, lukarnami itp. oraz nad garażami i budynkami gospodarczymi jeżeli ich wysokość nie przekracza 4,5 m;
- 9) maksymalny poziomy wymiar rzutu budynku (długość) – nie więcej niż 40 m;
- 10) ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej jednego miejsca postojowego lub garażowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny i co najmniej jednego miejsca postojowego lub garażowego przypadającego na jeden lokal usługowy;
- 11) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych, o których mowa w § 4, ust 1, pkt 21.

**§ 15. 1.** Wyznacza się **TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW**, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem P – położony w miejscowości Szewnia Dolna (przedstawiony na zał. 1J).

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę produkcyjną, składy i magazyny.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

- 1) zabudowę usługową, w tym zabudowę usług handlu nie przekraczających 2000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży;
- 2) wewnętrzne drogi dojazdowe, miejsca parkingowe, chodniki, podejścia i podjazdy;
- 3) zieleni tzw. izolacyjną oraz ozdobną z obiektami małej architektury;
- 4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu P w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

- 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 20 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;

- 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 0,5;
- 5) wysokość budynków nie może przekraczać 9 m, (nie licząc kominów i elementów instalacji technologicznych związanych z przeznaczeniem podstawowym);
- 6) maksymalny poziomy wymiar rzutu budynku (długość) – nie więcej niż 50 m;
- 7) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0° – 35°, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;
- 8) ustala się obowiązek zapewnienia min. jednego miejsca postojowego lub garażowego, przypadającego na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w budynkach produkcyjnych i usługowych oraz minimum jednego miejsca postojowego lub garażowego na każde 250 m<sup>2</sup> powierzchni składowej i magazynowej, z uwzględnieniem miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
- 9) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamowych, o których mowa w § 4, ust 1, pkt 21, z zachowaniem ograniczeń wynikających z zastosowania nieprzekraczalnych linii zabudowy – jak ich obowiązywanie w odniesieniu do budynków;
- 10) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

§ 16. 1. Wyznacza się **TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ** oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem Z – położony w miejscowości Bliżów (przedstawiony na zał. 1S).

2. Przeznaczenie podstawowe stanowią tereny zieleni nieurządzonej.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

- 1) drzewostany (zagajniki, kępy, szpalery) i zadrzewienia sukcesyjne;
- 2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) nie wrysowane na rysunku zmiany planu drogi wewnętrzne.

4. W granicach terenu Z w zakresie sposobu jego zagospodarowania obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale II niniejszej Uchwały a ponadto następujące ustalenia:

- 1) ustala się zakaz zabudowy;
- 2) dopuszcza się zmianę ukształtowania terenu z obowiązkiem odtworzeniem warstwy próchniczej gleby na powierzchniach przekształconych.

§ 17. 1. Wyznacza się **TEREN DROGI PUBLICZNEJ – DROGA ZBIORCZA**, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **KDZ** – położony w miejscowości Adamów (przedstawiony na zał. 1 H).

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest droga zbiorcza (w ciągu drogi wojewódzkiej relacji Zamość – Krasnobród), z wyposażeniem dostosowanym do klasy techniczno-użytkowej (jezdnia, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, perony i zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

- 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogą;
- 2) obiekty małej architektury;
- 3) zieleń w postaci powierzchni trawiastych, krzewów i drzew.

4. Ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających, jak na rysunku zmiany planu.

5. Warunkiem realizacji urządzeń towarzyszących, o których mowa w ust. 3 jest dostosowanie ich do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i bezpieczeństwa ruchu.

§ 18. 1. Wyznacza się **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI LOKALNE**, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) **1.KDL** - położony w miejscowości Szewnia Dolna (przedstawiony na zał. 1J);

2) **2.KDL** - położony w miejscowości Bliżów (przedstawiony na zał. 1O).

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów są drogi lokalne (w ciągu dróg powiatowych), z wyposażeniem dostosowanym do ich klasy techniczno-użytkowej (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, perony i zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

- 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogą;
- 2) obiekty małej architektury.
- 3) zieleń w postaci powierzchni trawiastych, krzewów i drzew.

4. Ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających, jak na rysunku zmiany planu.

5. Warunkiem realizacji urządzeń towarzyszących, o których mowa w ust. 3 jest dostosowanie ich do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i bezpieczeństwa ruchu.

§ 19. 1. Wyznacza się **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI DOJAZDOWE**, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) **1.KDD i 2.KDD** - położone w miejscowości Adamów (przedstawione na zał. 1C);
- 2) **3.KDD i 4.KDD** – położone w miejscowości Adamów (przedstawione na zał. 1F);
- 3) **5.KDD** – położony w miejscowości Szewnia Górna (przedstawiony na zał. 1I);
- 4) **6.KDD** – położony w miejscowości Potoczek (przedstawiony na zał. 1L);
- 5) **7.KDD** – położony w miejscowości Potoczek (przedstawiony na zał. 1N);
- 6) **8.KDD** - położony w miejscowości Bliżów (przedstawiony na zał. 1S).

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów są drogi dojazdowe, z wyposażeniem dostosowanym do ich klasy techniczno-użytkowej (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

- 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogą;
- 2) obiekty małej architektury;
- 3) zieleń w postaci powierzchni trawiastych, krzewów i drzew.

4. Ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających, jak na rysunku zmiany planu.

5. Warunkiem realizacji urządzeń towarzyszących, o których mowa w ust. 3 jest dostosowanie ich do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i bezpieczeństwa ruchu.

§ 20. 1. Wyznacza się **TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH** stanowiących uzupełnienie podstawowego układu komunikacyjnego, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) **1.KDW i 2.KDW** - położone w miejscowości Adamów (przedstawione na zał. 1F);
- 2) **3.KDW** - położony w miejscowości Adamów (przedstawiony na zał. 1G).

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu są drogi wewnętrzne, wrysowane na rysunku zmiany planu.

3. Przeznaczenie dopuszczalne terenów stanowią następujące urządzenia towarzyszące użytkowaniu podstawowemu:

- 1) ścieżki rowerowe w ruchu ogólnym po jezdniach ulicy wewnętrznej;
- 2) ciągi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogami;
- 3) obiekty małej architektury;

4) zieleń w postaci powierzchni trawiastych, krzewów i drzew.

4. Warunkiem realizacji urządzeń towarzyszących, o których mowa w ust. 3 jest dostosowanie ich do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i bezpieczeństwa ruchu.

5. Ustala się szerokość dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających – jak na rysunku zmiany planu.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

§ 21. 1. Ustala się następujące wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu:

- 1) dla terenów ML i P - 30 %;
- 2) dla terenów MN, RM i MNL - 20%;
- 3) dla pozostałych terenów - 10 %.

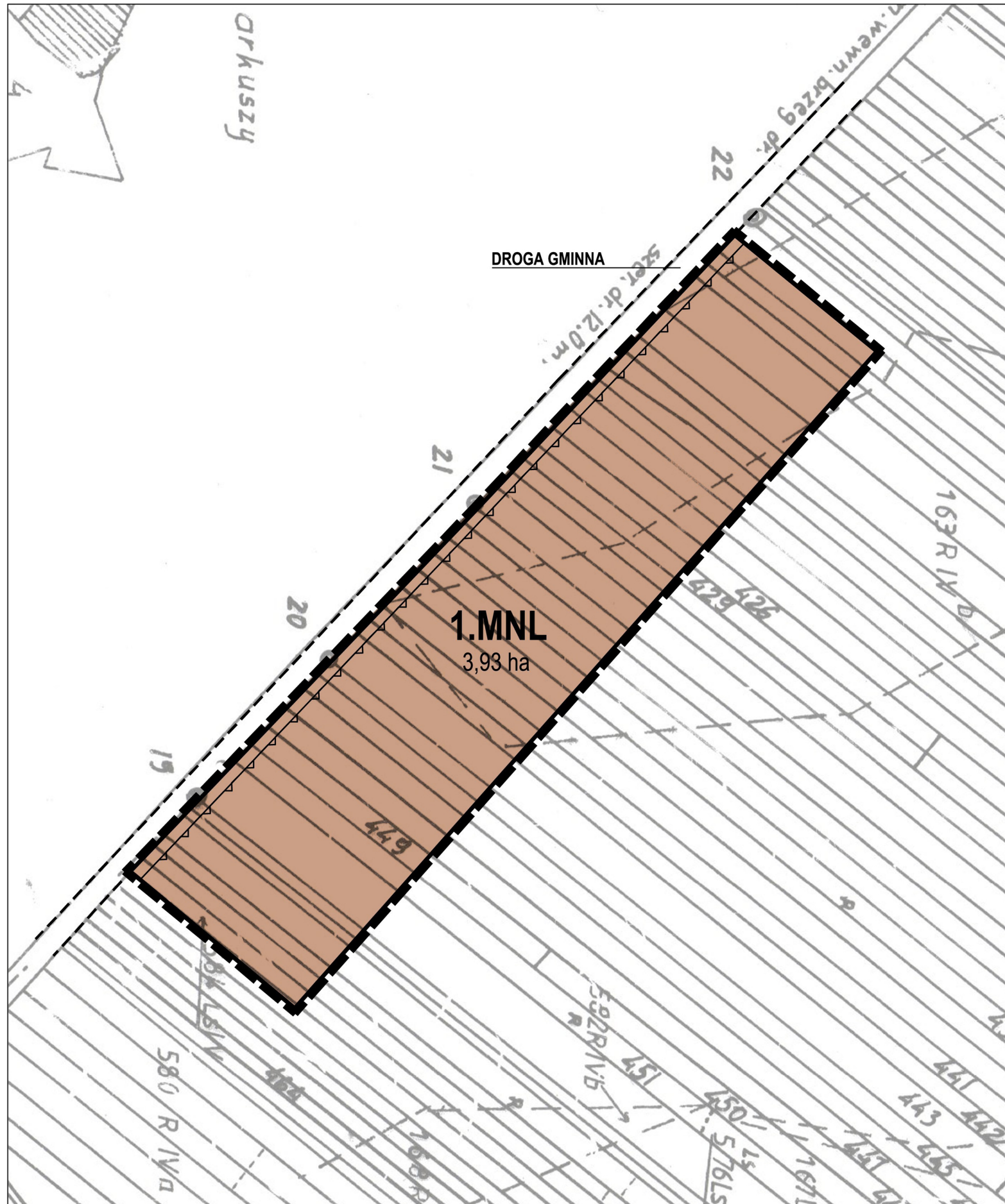
§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Adamów.

§ 23. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Adamów.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Adamów

**Bożena Skiba**



## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW

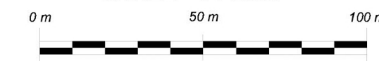
DLA TERENÓW OBJĘTYCH UCHWAŁĄ NR XXVIII/176/13 RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 19 KWIETNIA 2013 R.

### JACNIA

Zał. Nr 1A do Uchwały Nr V/32/15 Rady Gminy Adamów z dnia 24 kwietnia 2015 r.

### RYSUNEK ZMIANY PLANU

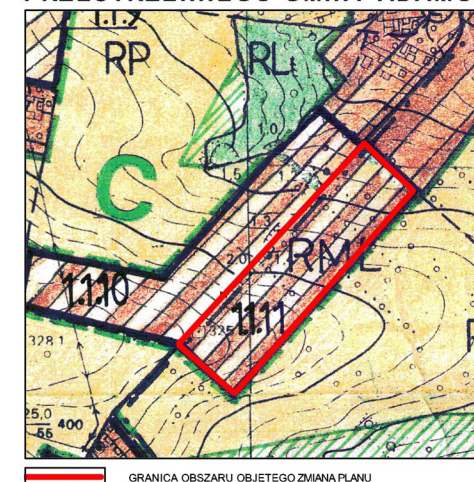
SKALA 1 : 2000



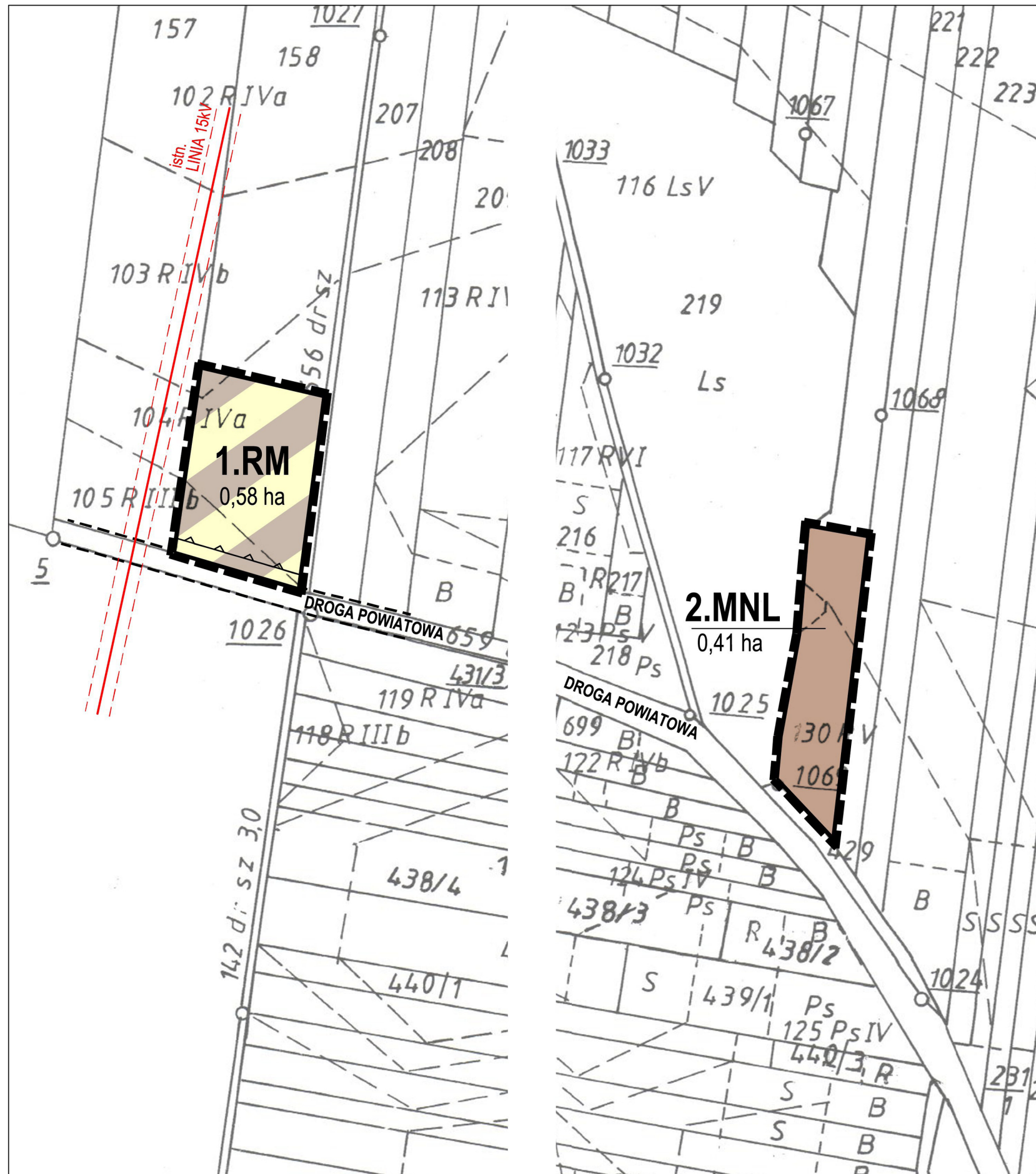
### OZNACZENIA

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW - PROJEKTOWANYCH ORAZ PRZEBUDOWYWANYCH
- MNL** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU - NIE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU
- DROGA ... OKREŚLENIE KATEGORII DROGI: DROGA WOJEWÓDZKA, DROGA POWIATOWA, DROGA GMINNA

### FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW

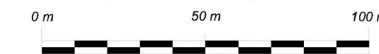
DLA TERENÓW OBJĘTYCH UCHWAŁĄ NR XXVIII/176/13 RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 19 KWIECZNIA 2013 R.

### ADAMÓW

Zał. Nr 1B do Uchwały Nr Nr V/32/15 Rady Gminy Adamów z dnia 24 kwietnia 2015 r.

### RYSUNEK ZMIANY PLANU

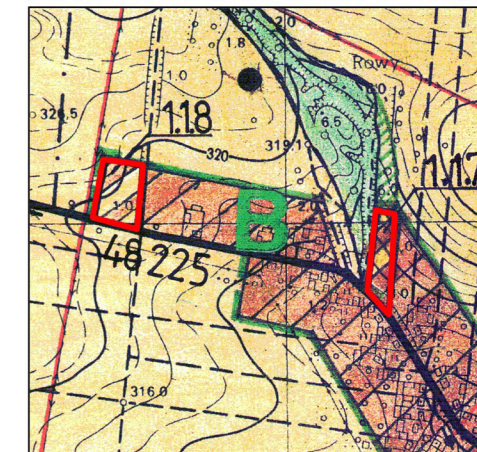
SKALA 1 : 2000



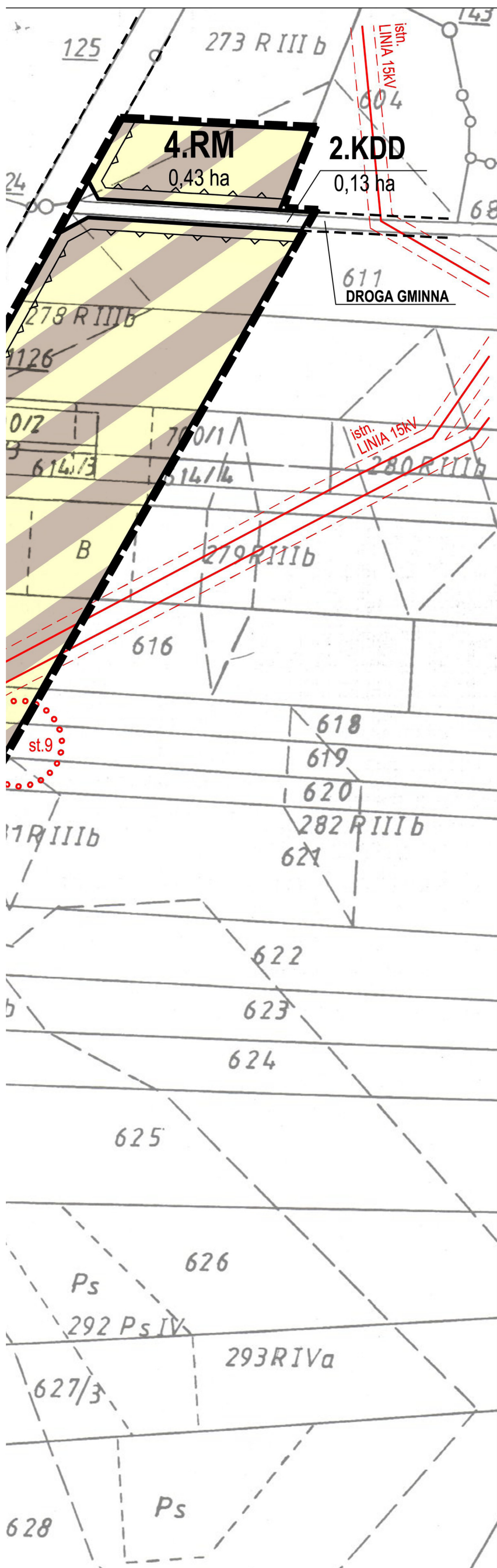
### OZNACZENIA

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW - PROJEKTOWANYCH ORAZ PRZEBUDOWYWANYCH
- RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- MNL** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - 15 kV - ZE STREFĄ TECHNICZNĄ (POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU)
- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU - NIE BĄDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU
- DROGA ...** OKREŚLENIE KATEGORII DROGI: DROGA WOJEWÓDZKA, DROGA POWIATOWA, DROGA GMINNA

### FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW

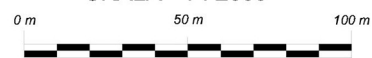
DLA TERENÓW OBJĘTYCH UCHWAŁĄ NR XXVIII/176/13 RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 19 KWIETNIA 2013 r.

### ADAMÓW

Zał. Nr 1C do Uchwały Nr Nr V/32/15 Rady Gminy Adamów z dnia 24 kwietnia 2015 r.

### RYSUNEK ZMIANY PLANU

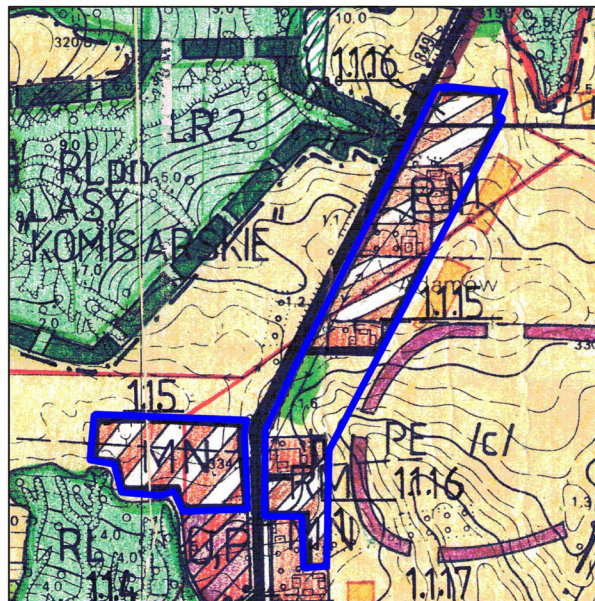
SKALA 1 : 2000



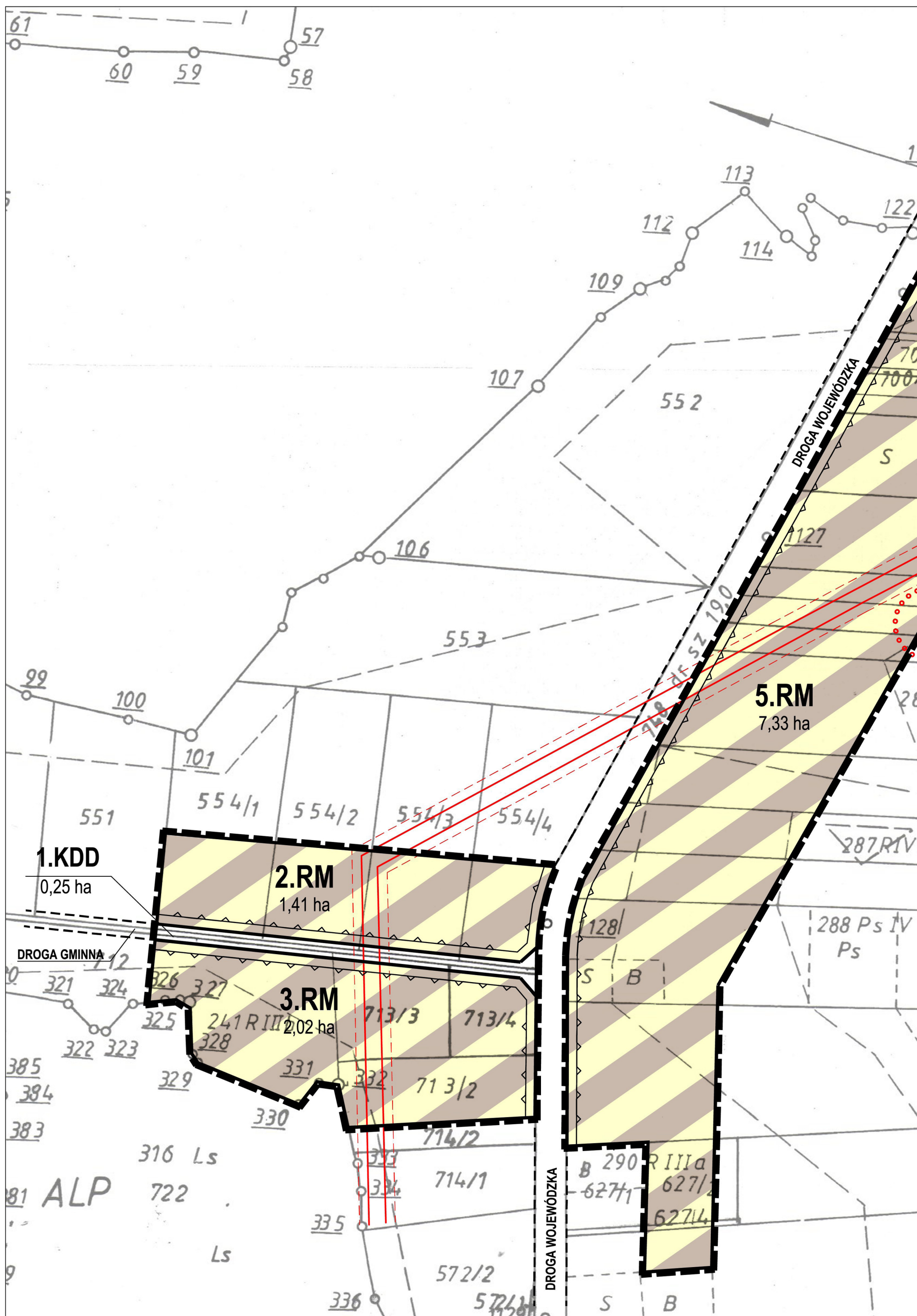
### OZNACZENIA

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW - PROJEKTOWANYCH ORAZ PRZEBUDOWYWANYCH
- RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANÝCH I OGRODNICZYCH
- KDD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE ADAMÓW ST.9 AZP NR 91-87/37
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - 15 kV - ZE STREFĄ TECHNICZNĄ (CZĘŚCIOWO POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU)
- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU - NIE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU
- DROGA ...** OKREŚLENIE KATEGORII DROGI:  
DROGA WOJEWÓDZKA, DROGA POWIATOWA, DROGA GMINNA

### FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW

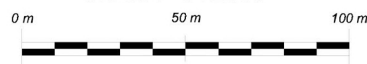
DLA TERENÓW OBJĘTYCH UCHWAŁĄ NR XXVIII/176/13  
RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 19 KWIETNIA 2013 r.

## ADAMÓW



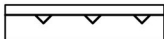




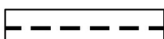

Zał. Nr 1D do Uchwały Nr Nr V/32/15 Rady Gminy Adamów  
z dnia 24 kwietnia 2015 r.

## RYSUNEK ZMIANY PLANU

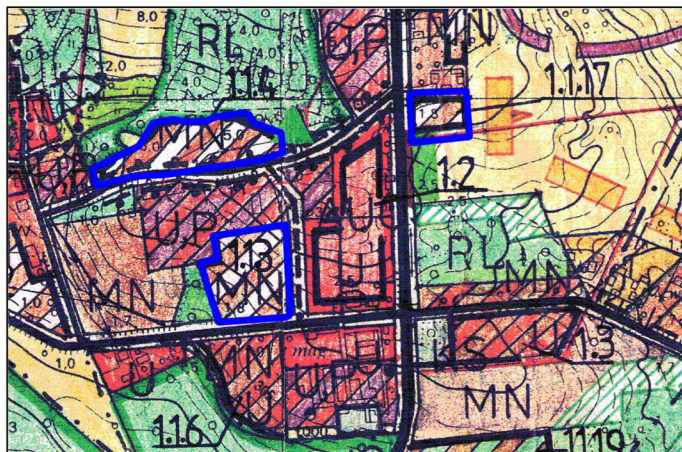
SKALA 1 : 2000




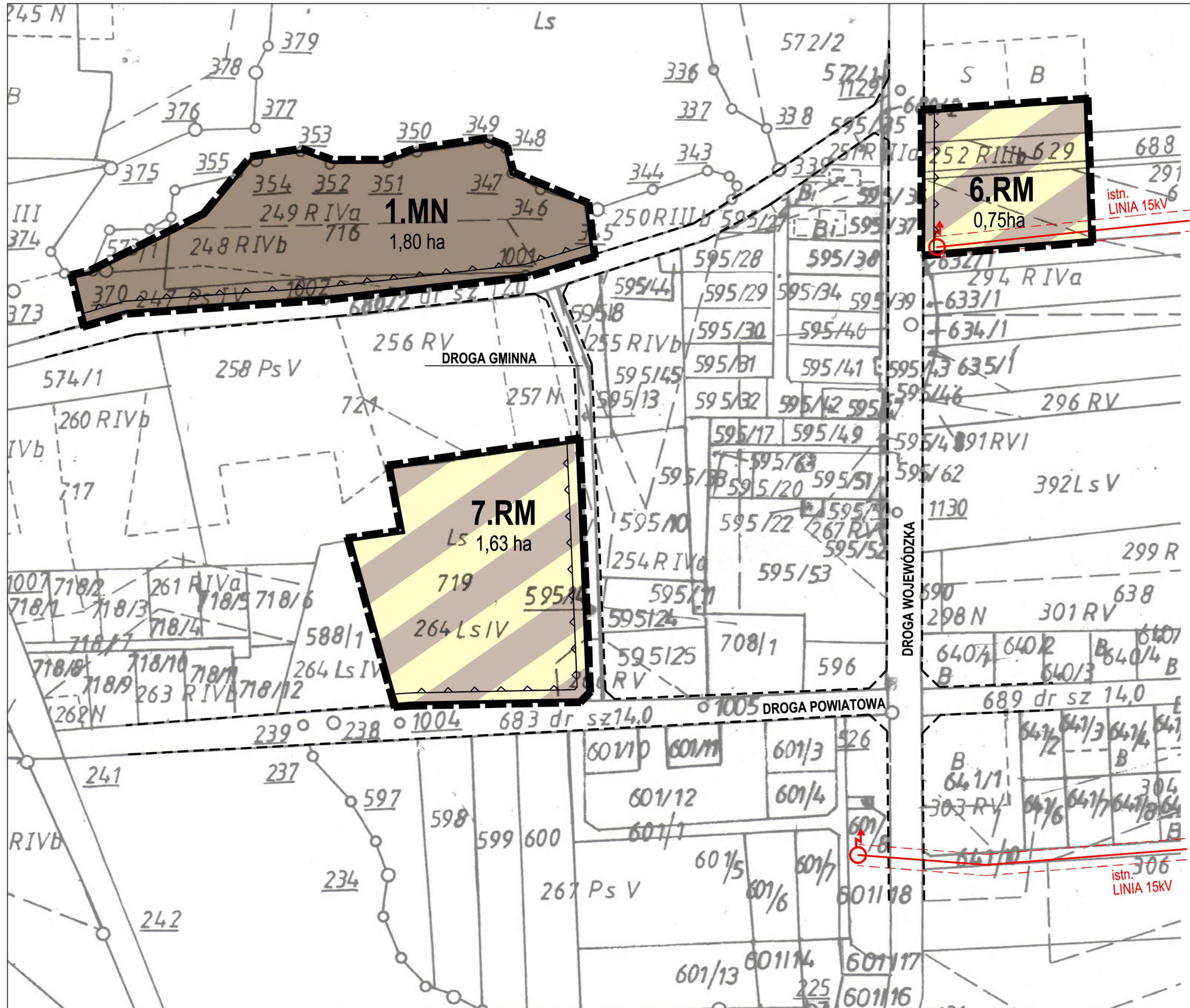
## OZNACZENIA

	GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW - PROJEKTOWANYCH ORAZ PRZEBUDOWYWANYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
	ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - 15 kV - ZE STREFĄ TECHNICZNĄ (CZĘŚCIOWO POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU)
	ISTNIEJĄCE STACJE ELEKTROENERGETYCZNE 15/04 kV
	ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU - NIE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU
	OKREŚLENIE KATEGORII DROGI: DROGA WOJEWÓDZKA, DROGA POWIATOWA, DROGA GMINNA

## FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW

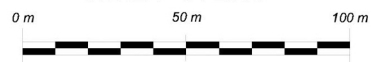
DLA TERENÓW OBJĘTYCH UCHWAŁĄ NR XXVIII/176/13  
RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 19 KWIETNIA 2013 r.

## ADAMÓW


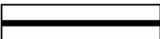
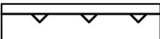



Zał. Nr 1E do Uchwały Nr Nr V/32/15 Rady Gminy Adamów  
z dnia 24 kwietnia 2015 r.

### RYSUNEK ZMIANY PLANU

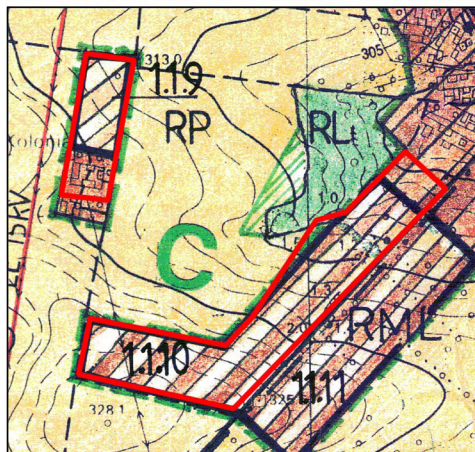
SKALA 1 : 2000




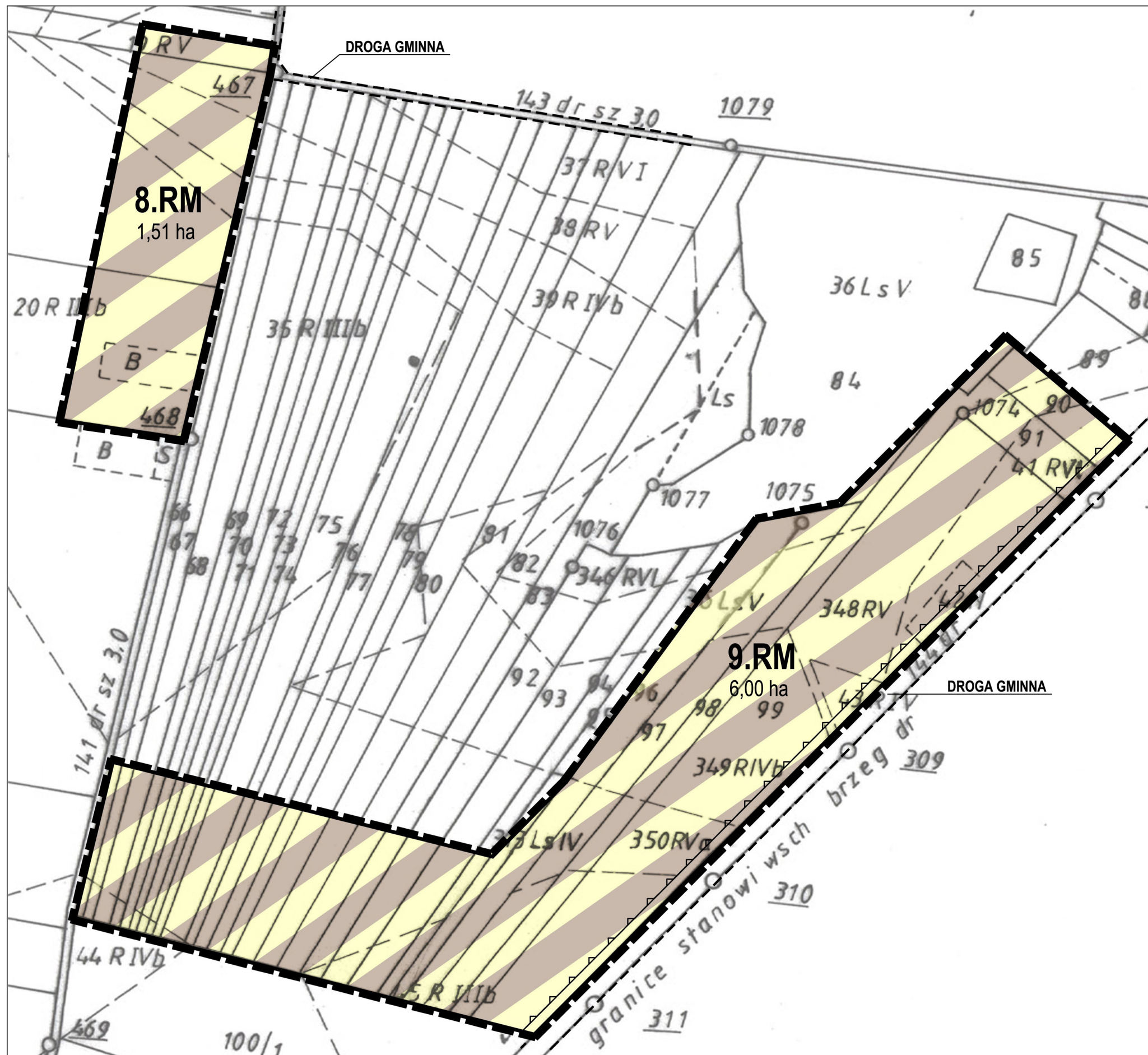
### OZNACZENIA

	GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW - PROJEKTOWANYCH ORAZ PRZEBUDOWYWANYCH
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
	ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU - NIE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU
	OKREŚLENIE KATEGORII DROGI: DROGA WOJEWÓDZKA, DROGA POWIATOWA, DROGA GMINNA

### FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW

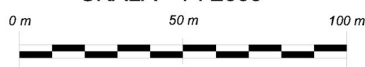
DLA TERENÓW OBJĘTYCH UCHWAŁĄ NR XXVIII/176/13  
RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 19 KWIETNIA 2013 r.

## ADAMÓW



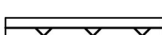





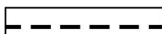

Załącznik Nr 1F do Uchwały Nr V/32/15 Rady Gminy Adamów  
z dnia 24 kwietnia 2015 r.

### RYSUNEK ZMIANY PLANU

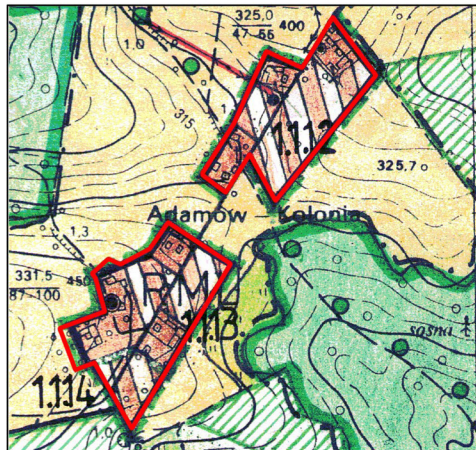
SKALA 1 : 2000




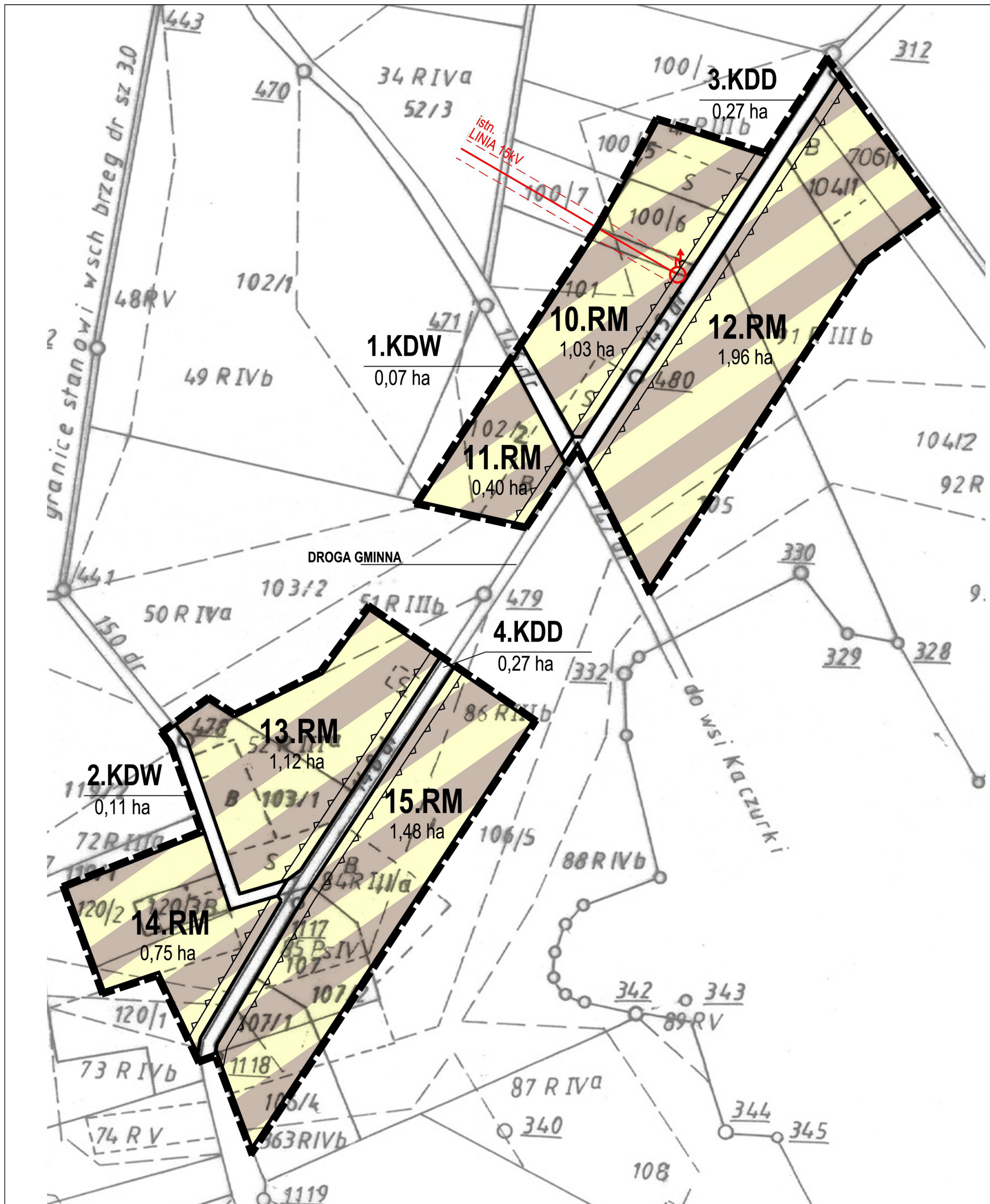
### OZNACZENIA

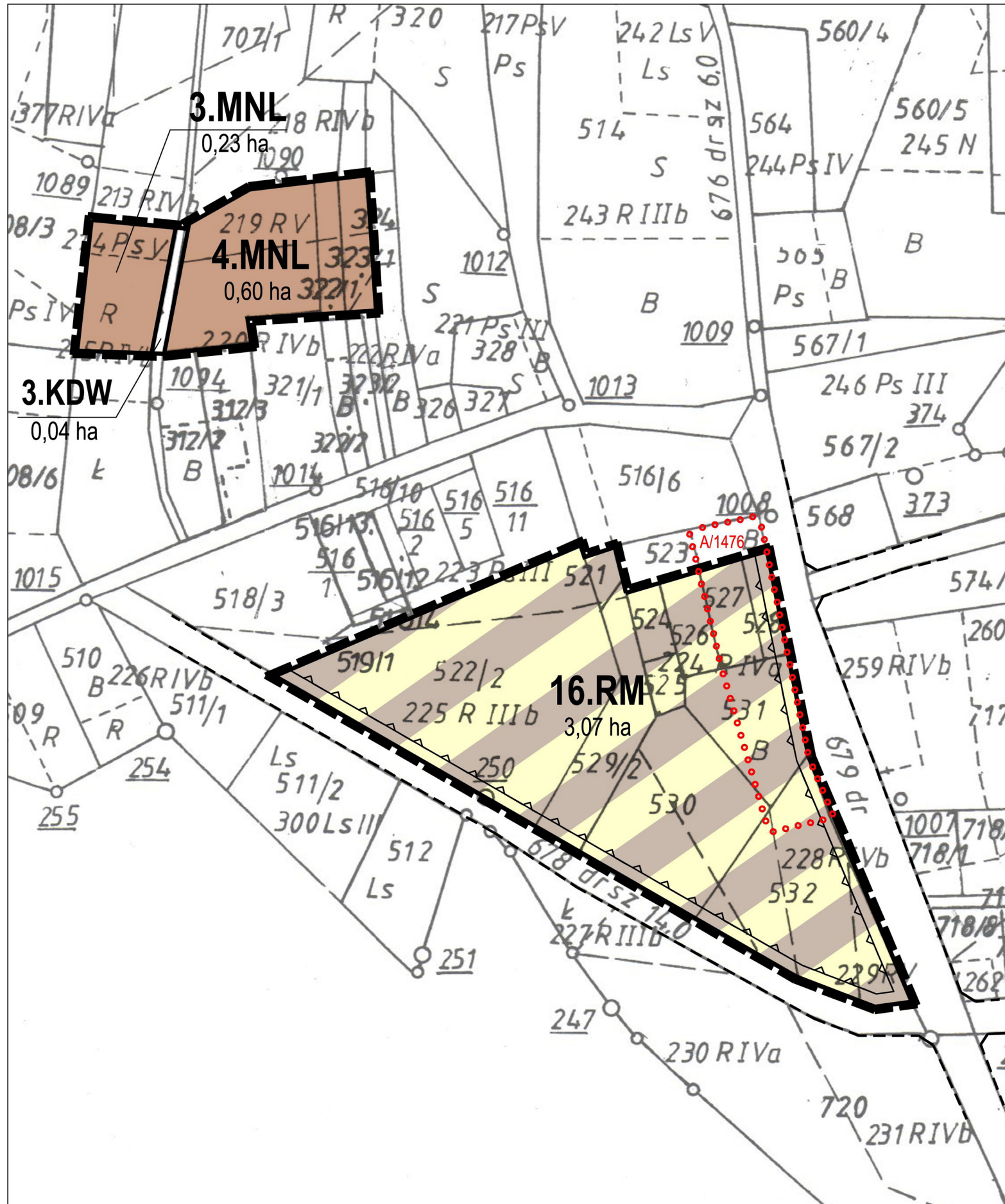
	GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW - PROJEKTOWANYCH ORAZ PRZEBUDOWYWANYCH
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - 15 kV - ZE STREFĄ TECHNICZNĄ (CZĘŚCIOWO POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU)
	ISTNIEJĄCE STACJE ELEKTROENERGETYCZNE 15/04 kV
	ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU - NIE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU
	OKREŚLENIE KATEGORII DROGI: DROGA WOJEWÓDZKA, DROGA POWIATOWA, DROGA GMINNA

### FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU





### ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW

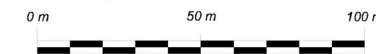
DLA TERENÓW OBJĘTYCH UCHWAŁĄ NR XXVIII/176/13 RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 19 KWIETNIA 2013 r.

#### ADAMÓW

Zał. Nr 1G do Uchwały Nr Nr V/32/15 Rady Gminy Adamów z dnia 24 kwietnia 2015 r.

#### RYSUNEK ZMIANY PLANU

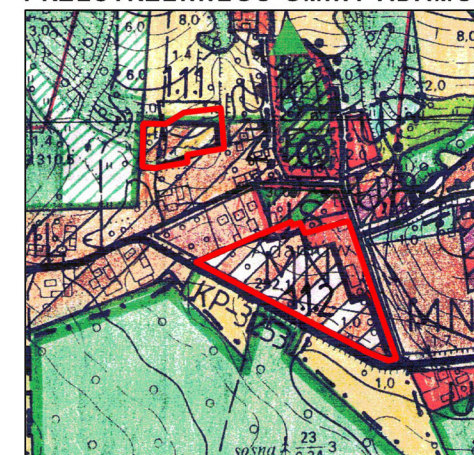
SKALA 1 : 2000



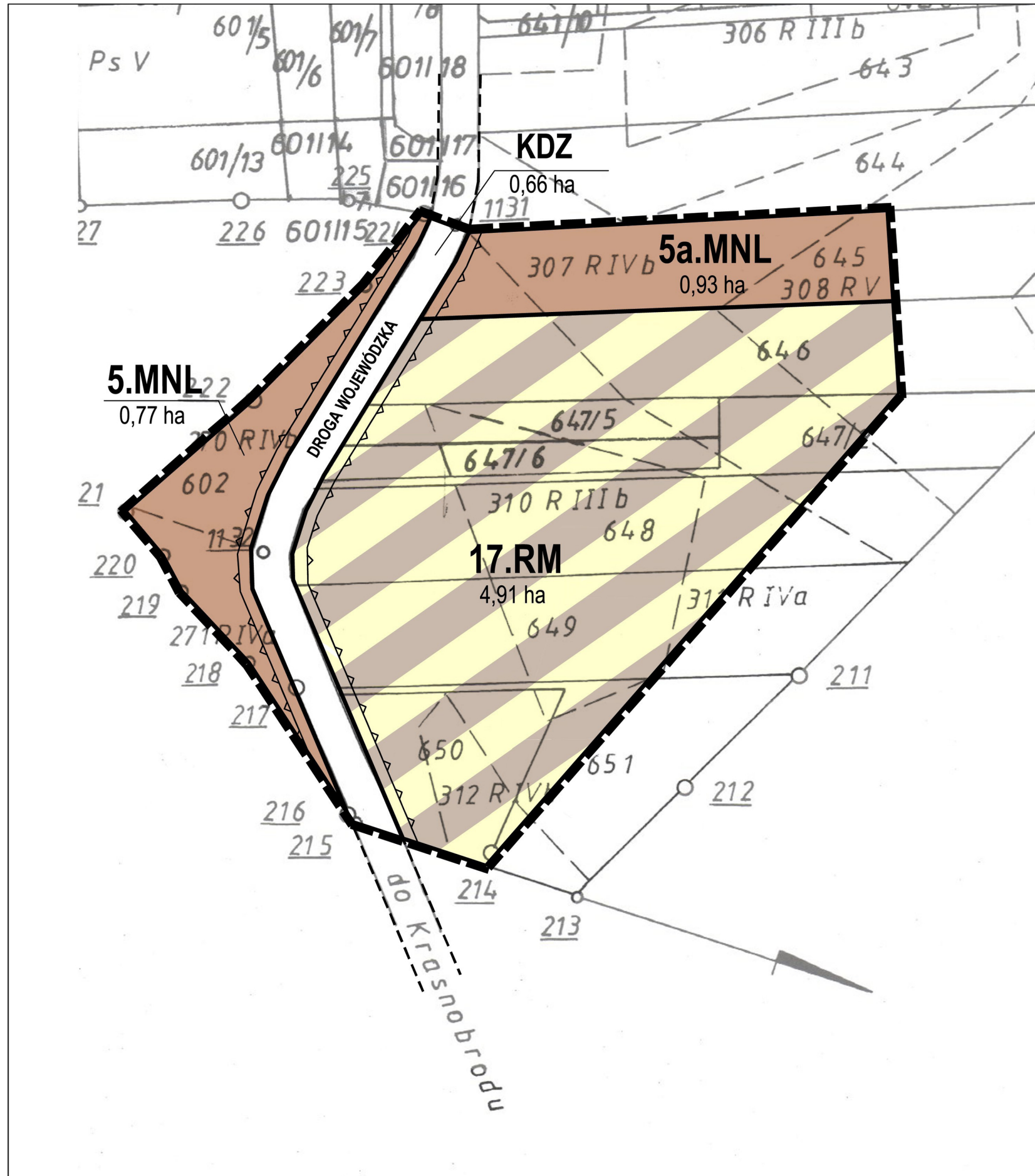
#### OZNACZENIA

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW - PROJEKTOWANYCH ORAZ PRZEBUDOWYWANYCH
- RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- MNL** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
- KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- ZESPÓŁ DWORSKI WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW, NR A/1476
- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU - NIE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU
- DROGA ... OKREŚLENIE KATEGORII DROGI: DROGA WOJEWÓDZKA, DROGA POWIATOWA, DROGA GMINNA

#### FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW

DLA TERENÓW OBJĘTYCH UCHWAŁĄ NR XXVIII/176/13 RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 19 KWIECIA 2013 R.

### ADAMÓW

Zał. Nr 1H do Uchwały Nr Nr V/32/15 Rady Gminy Adamów z dnia 24 kwietnia 2015 r.

### RYSUNEK ZMIANY PLANU

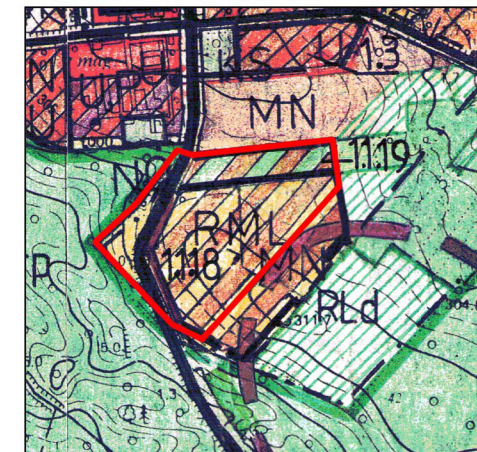
SKALA 1 : 2000



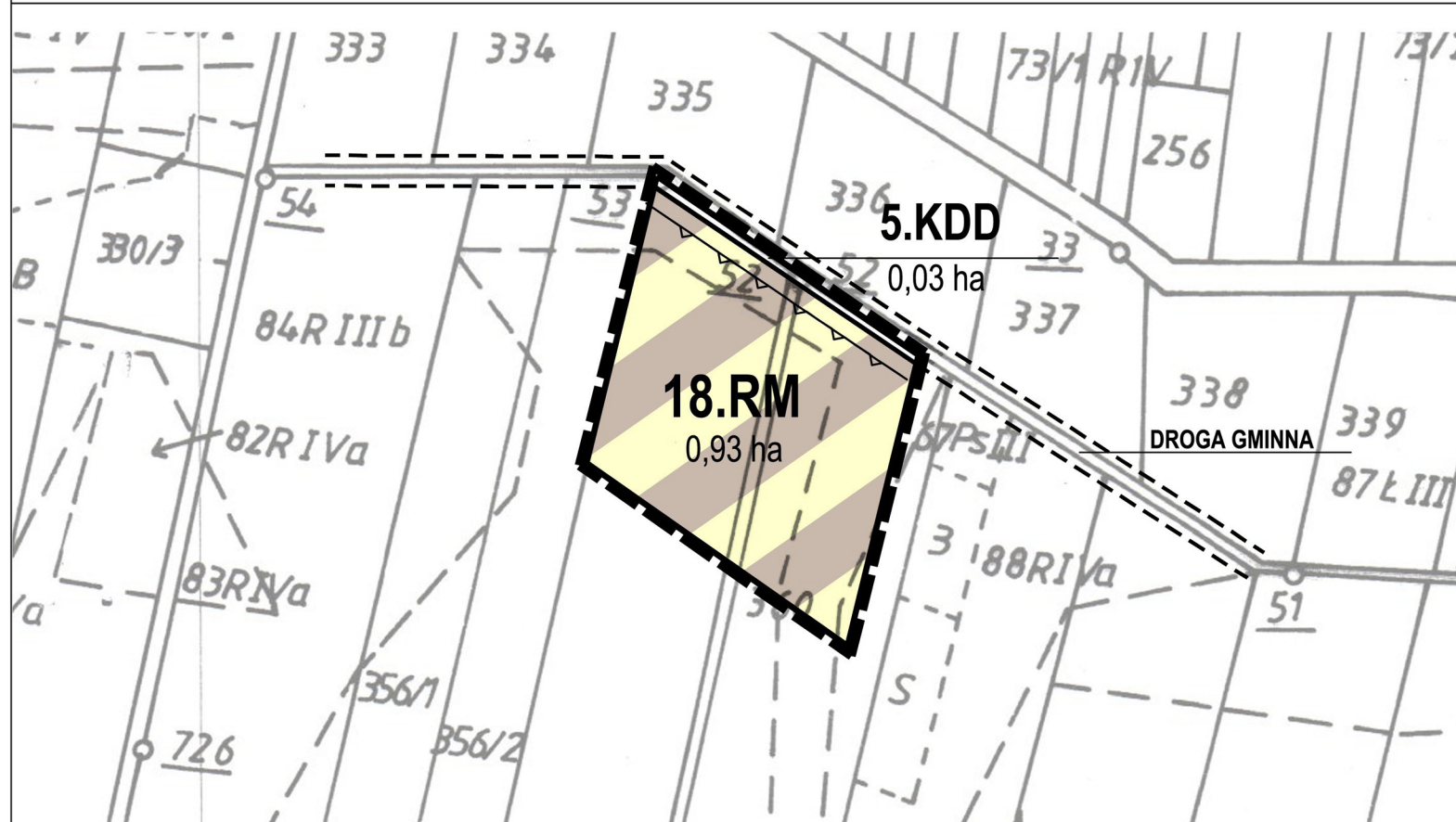
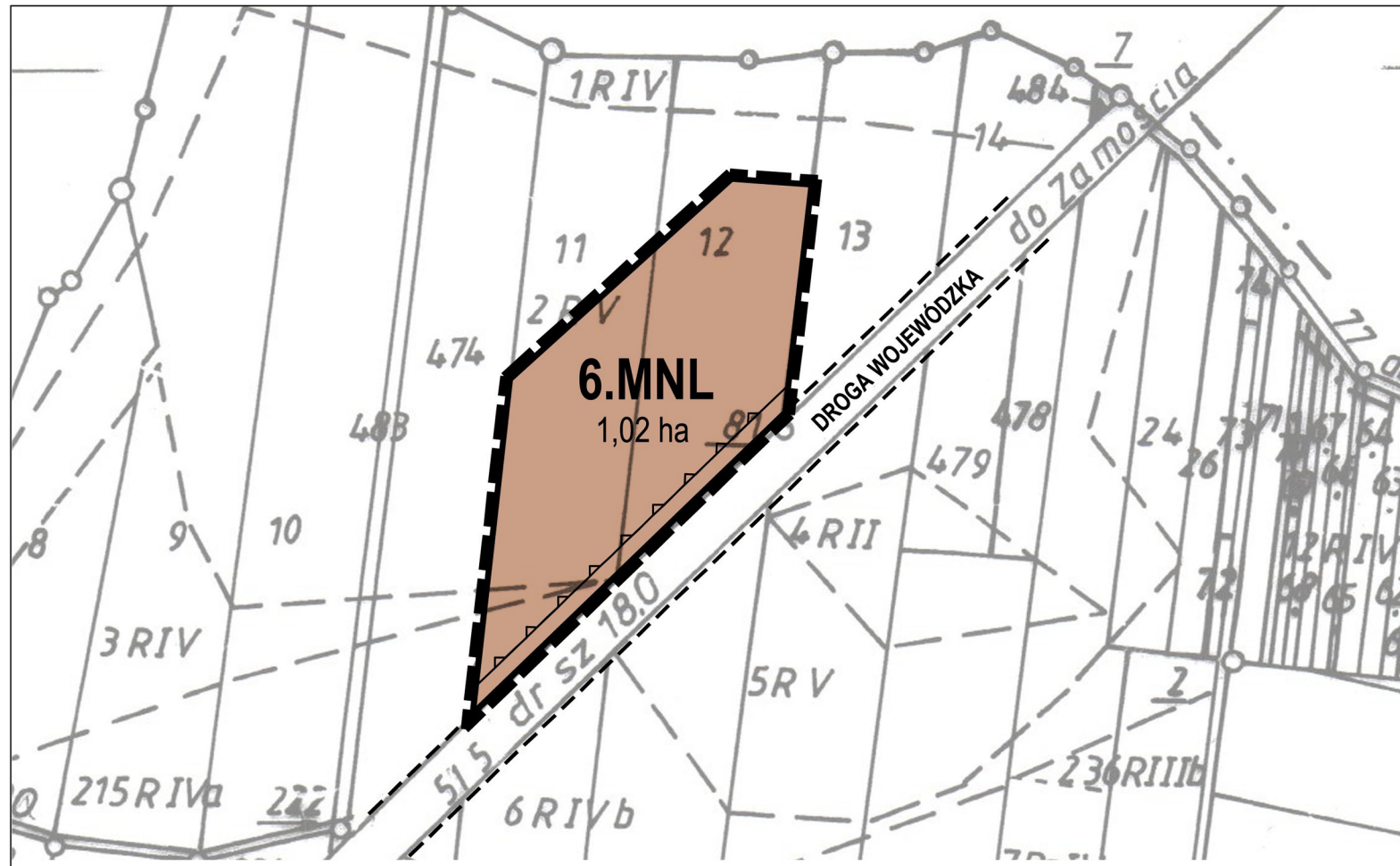
#### OZNACZENIA

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU I OBOWIAZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW - PROJEKTOWANYCH ORAZ PRZEBUDOWYWANYCH
- RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- MNL** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
- KDZ** TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA ZBIORCZA
- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU - NIE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU
- DROGA ...** OKREŚLENIE KATEGORII DROGI:  
DROGA WOJEWÓDZKA, DROGA POWIATOWA, DROGA GMINNA

#### FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW

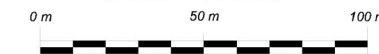
DLA TERENÓW OBJĘTYCH UCHWAŁĄ NR XXVIII/176/13 RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 19 KWIETNIA 2013 R.

### SZEWNIA GÓRNA

Załącznik Nr 11 do Uchwały Nr V/32/15 Rady Gminy Adamów z dnia 24 kwietnia 2015 r.

### RYSUNEK ZMIANY PLANU

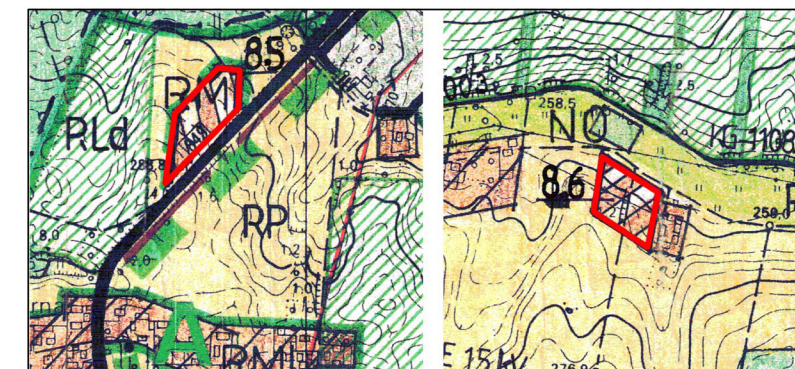
SKALA 1 : 2000



### OZNACZENIA

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW - PROJEKTOWANYCH ORAZ PRZEBUDOWYWANYCH
- RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- MNL** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
- KDD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DRÓGI DOJAZDOWE
- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU - NIE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU
- DROGA ...** OKREŚLENIE KATEGORII DRÓGI:  
DROGA WOJEWÓDZKA, DROGA POWIATOWA, DROGA GMINNA

### FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW

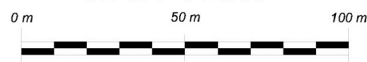
DLA TERENÓW OBJĘTYCH UCHWAŁĄ NR XXVIII/176/13  
RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 19 KWIETNIA 2013 r.

## SZEWNIA DOLNA


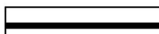




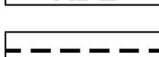


Załącznik Nr 1J do Uchwały Nr V/32/15 Rady Gminy Adamów  
z dnia 24 kwietnia 2015 r.

## RYSUNEK ZMIANY PLANU

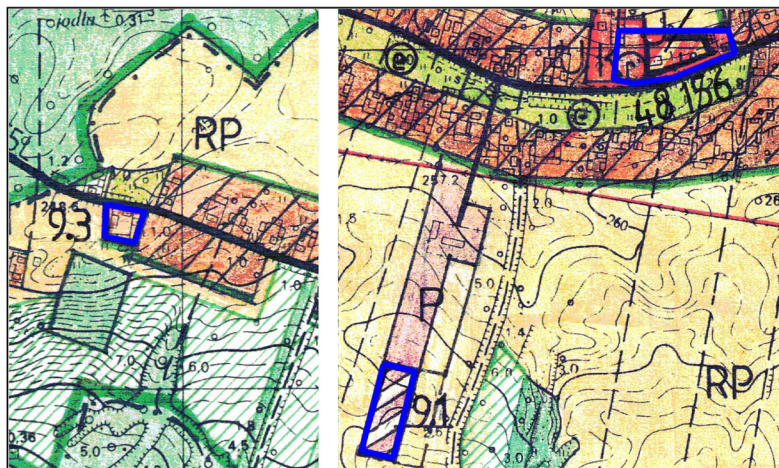
SKALA 1 : 2000




### OZNACZENIA

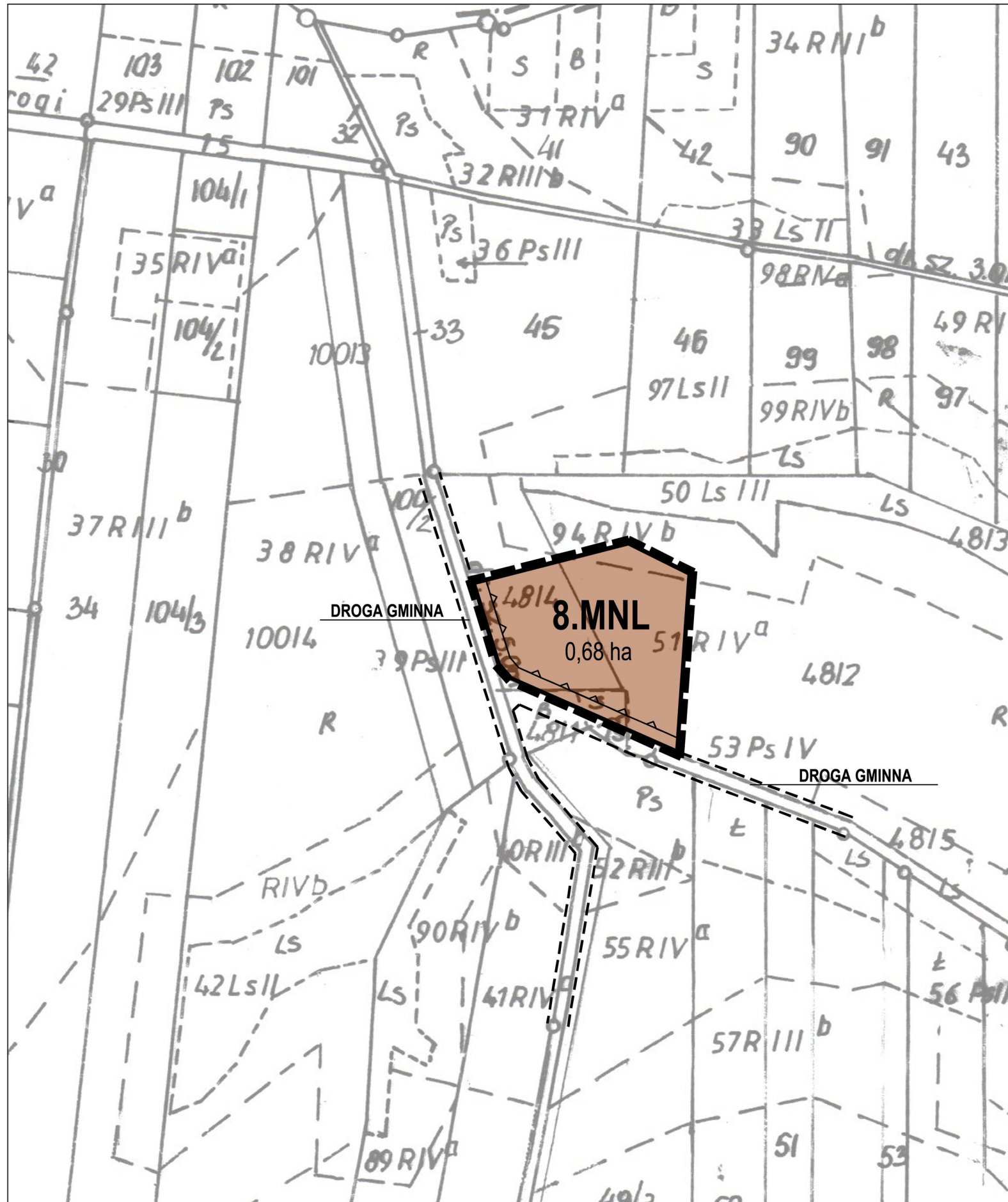
	GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW - PROJEKTOWANYCH ORAZ PRZEBUDOWYWANYCH
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI LOKALNE
	ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU - NIE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU
	OKREŚLENIE KATEGORII DROGI: DROGA WOJEWÓDZKA, DROGA POWIATOWA, DROGA GMINNA

### FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU





## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW

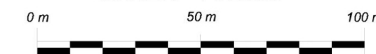
DLA TERENÓW OBJĘTYCH UCHWAŁĄ NR XXVIII/176/13 RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 19 KWIETNIA 2013 r.

### CZARNOWODA


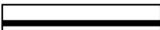



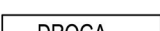
Zał. Nr 1K do Uchwały Nr V/32/15 Rady Gminy Adamów z dnia 24 kwietnia 2015 r.

### RYSUNEK ZMIANY PLANU

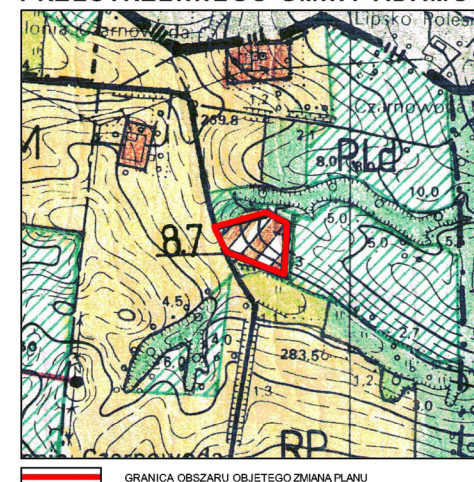
SKALA 1 : 2000



### OZNACZENIA

-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW - PROJEKTOWANYCH ORAZ PRZEBUDOWYWANYCH
-  **MNL** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
-  ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU - NIE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU
-  **DROGA ...** OKREŚLENIE KATEGORII DROGI: DROGA WOJEWÓDZKA, DROGA POWIATOWA, DROGA GMINNA

### FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW

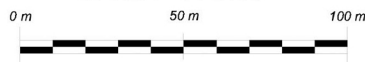
DLA TERENÓW OBJĘTYCH UCHWAŁĄ NR XXVIII/176/13  
RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 19 KWIETNIA 2013 r.

## POTOCZEK


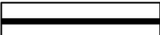





Zał. Nr 1L do Uchwały Nr Nr V/32/15 Rady Gminy Adamów  
z dnia 24 kwietnia 2015 r.

## RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1 : 2000




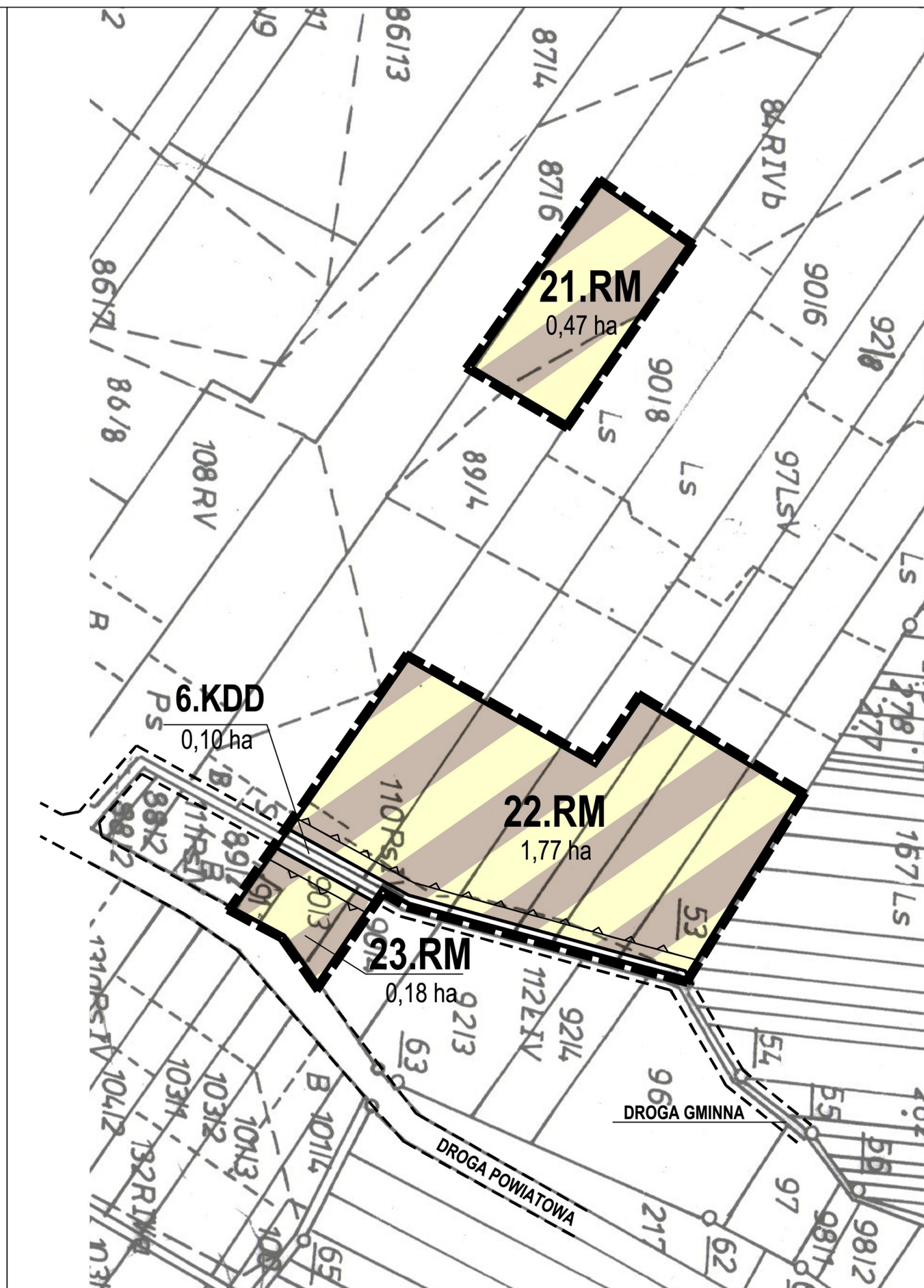
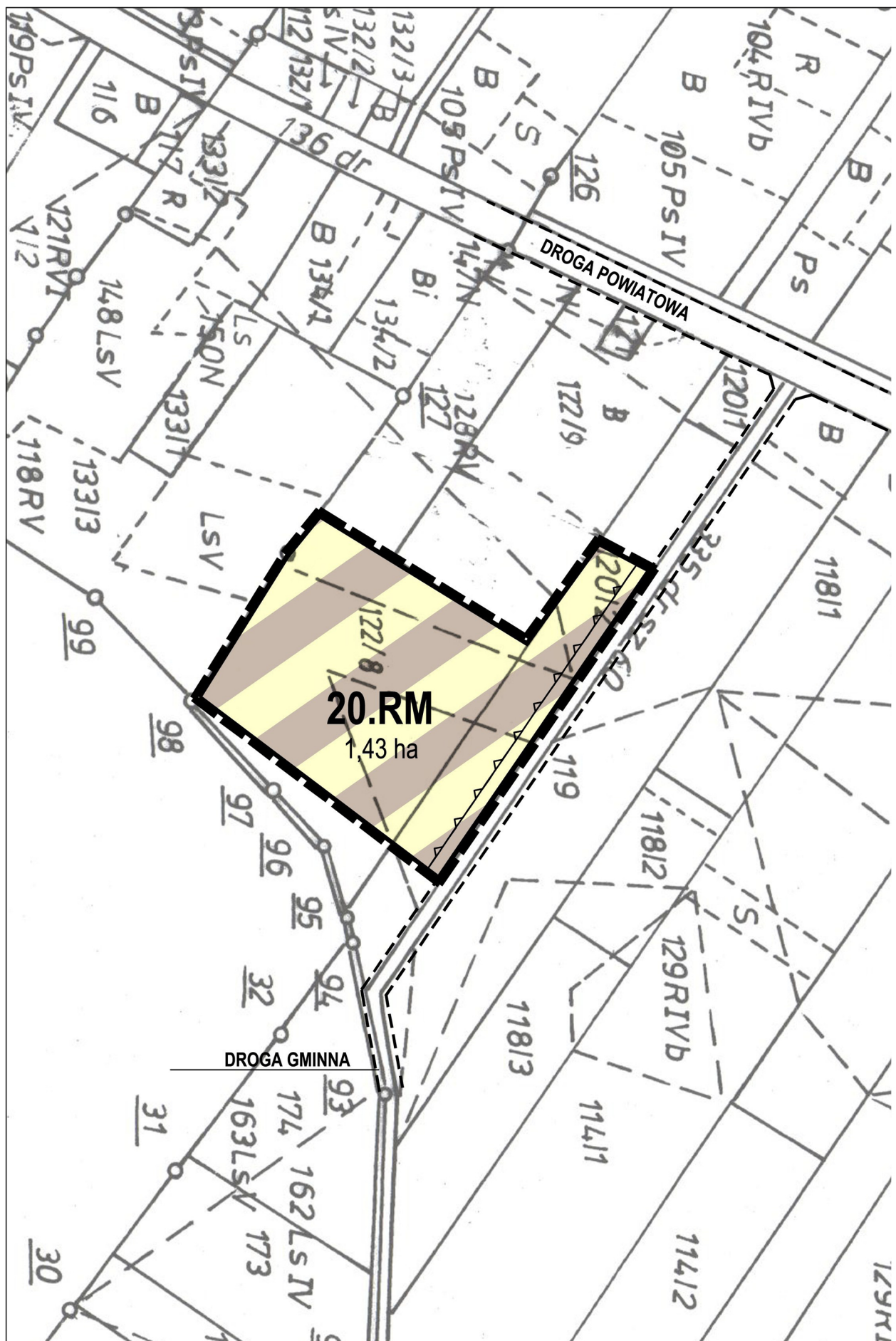
## OZNACZENIA

	GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW - PROJEKTOWANYCH ORAZ PRZEBUDOWYWANYCH
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE
	ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU - NIE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU
	OKREŚLENIE KATEGORII DROGI: DROGA WOJEWÓDZKA, DROGA POWIATOWA, DROGA GMINNA

## FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU





## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW

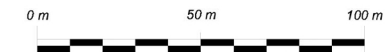
DLA TERENÓW OBJĘTYCH UCHWAŁĄ NR XXVIII/176/13 RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 19 KWIETNIA 2013 R.

### POTOCZEK







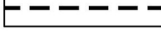
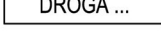
Zał. Nr 1M do Uchwały Nr V/32/15 Rady Gminy Adamów z dnia 24 kwietnia 2015 r.

### RYСУNEK ZMIANY PLANU

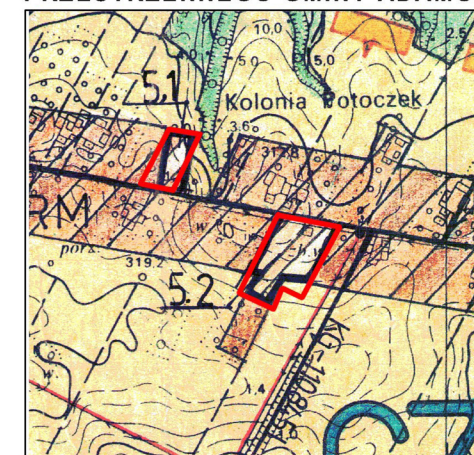
SKALA 1 : 2000




### OZNACZENIA

-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW - PROJEKTOWANYCH ORAZ PRZEBUDOWYWANYCH
-  **RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
-  ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - 15 kV - ZE STREFĄ TECHNICZNĄ (POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU)
-  ISTNIEJĄCE STACJE ELEKTROENERGETYCZNE 15/04 kV
-  ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU - NIE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU
-  DROGA ... OKREŚLENIE KATEGORII DRÓGI: DROGA WOJEWÓDZKA, DROGA POWIATOWA, DROGA GMINNA

### FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW

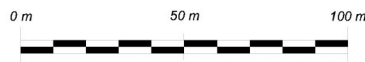
DLA TERENÓW OBJĘTYCH UCHWAŁĄ NR XXVIII/176/13  
RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 19 KWIETNIA 2013 r.

## POTOCZEK









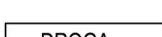
Zał. Nr 1N do Uchwały Nr Nr V/32/15 Rady Gminy Adamów  
z dnia 24 kwietnia 2015 r.

## RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1 : 2000




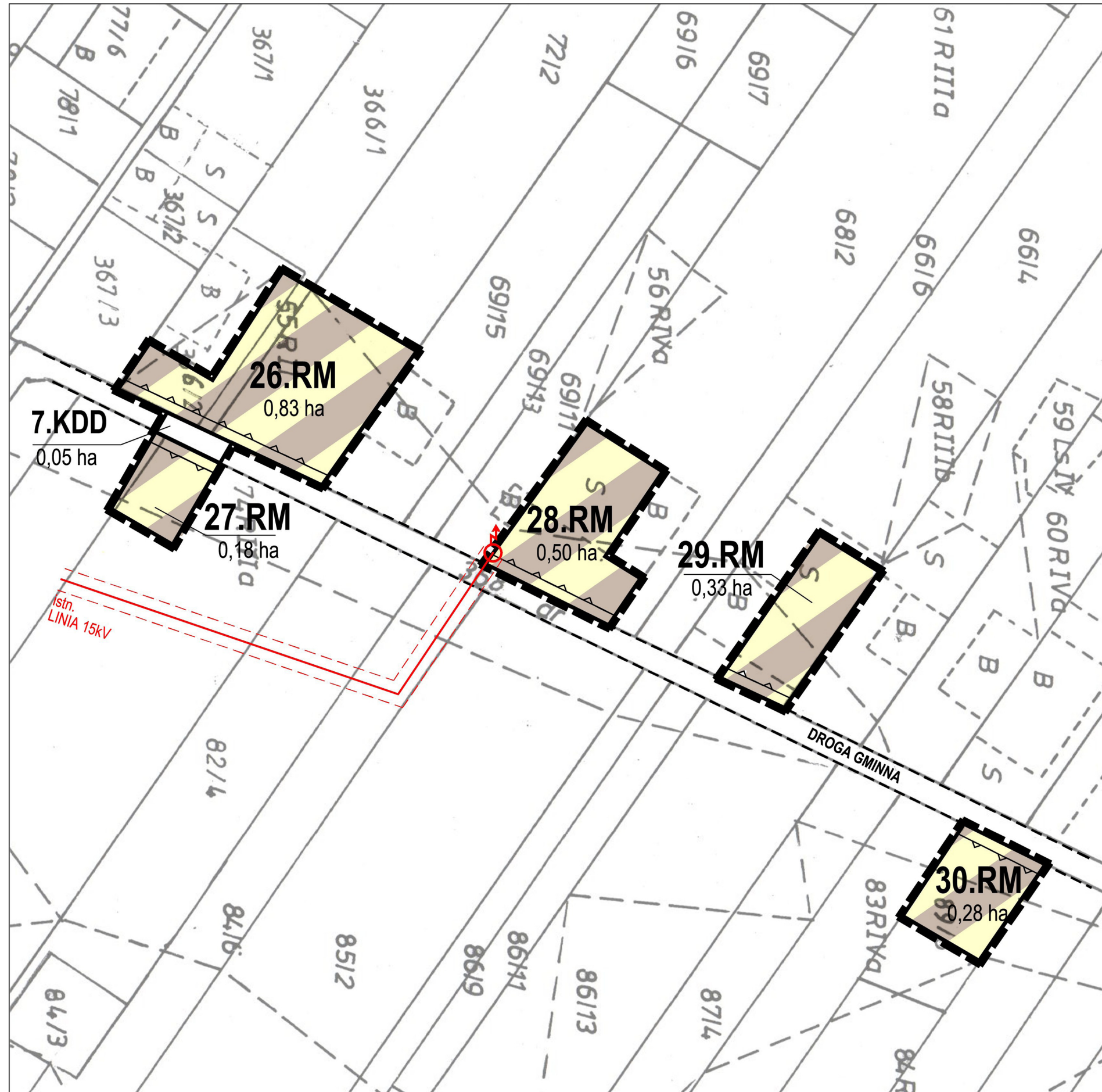
### OZNACZENIA

	GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW - PROJEKTOWANYCH ORAZ PRZEBUDOWYWANYCH
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE
	ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - 15 kV - ZE STREFĄ TECHNICZNĄ (CZĘŚCIOWO POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU)
	ISTNIEJĄCE STACJE ELEKTROENERGETYCZNE 15/04 kV
	ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU - NIE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU
	OKREŚLENIE KATEGORII DROGI: DROGA WOJEWÓDZKA, DROGA POWIATOWA, DROGA GMINNA

### FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW

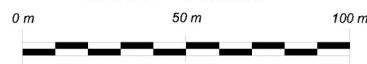
DLA TERENÓW OBJĘTYCH UCHWAŁĄ NR XXVIII/176/13  
RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 19 KWIETNIA 2013 r.

## BLIZÓW


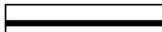



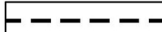

Zał. Nr 10 do Uchwały Nr V/32/15 Rady Gminy Adamów  
z dnia 24 kwietnia 2015 r.

## RYSUNEK ZMIANY PLANU

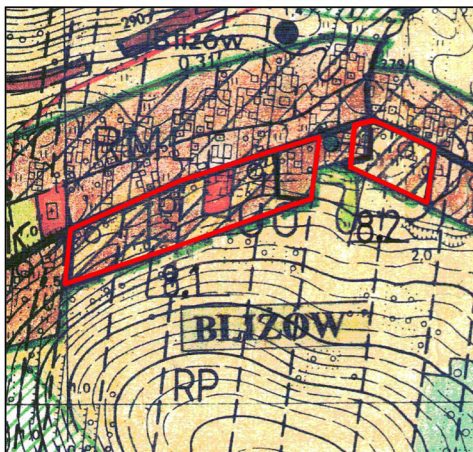
SKALA 1 : 2000




## OZNACZENIA

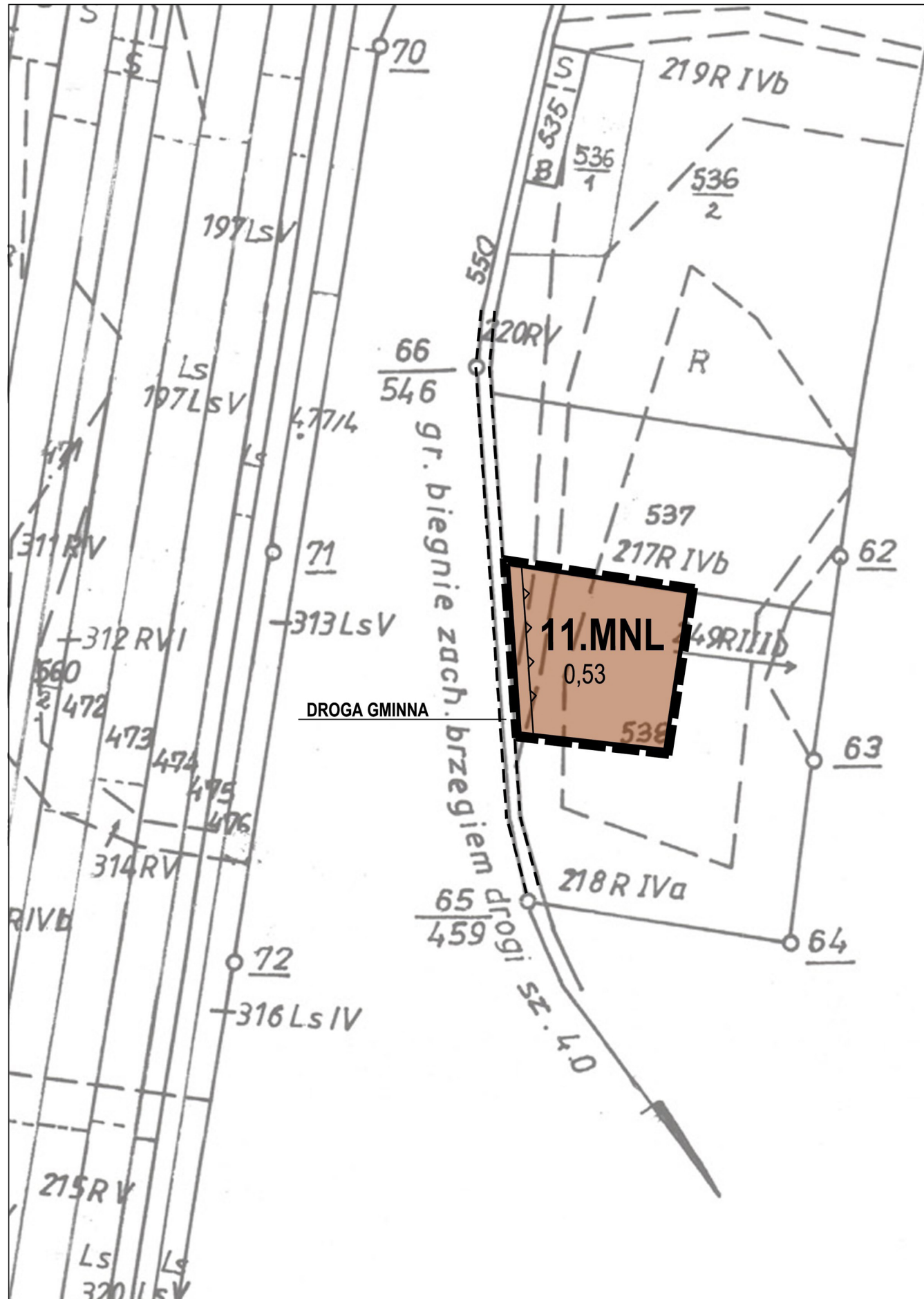
	GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW - PROJEKTOWANYCH ORAZ PRZEBUDOWYWANYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI LOKALNE
	ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU - NIE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU
	OKREŚLENIE KATEGORII DROGI: DROGA WOJEWÓDZKA, DROGA POWIATOWA, DROGA GMINNA

## FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU





## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW

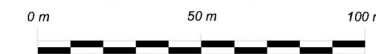
DLA TERENÓW OBJĘTYCH UCHWAŁĄ NR XXVIII/176/13 RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 19 KWIETNIA 2013 R.

### BLIŻÓW


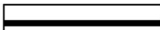



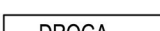
Zał. Nr 1P do Uchwały Nr Nr V/32/15 Rady Gminy Adamów z dnia 24 kwietnia 2015 r.

### RYSUNEK ZMIANY PLANU

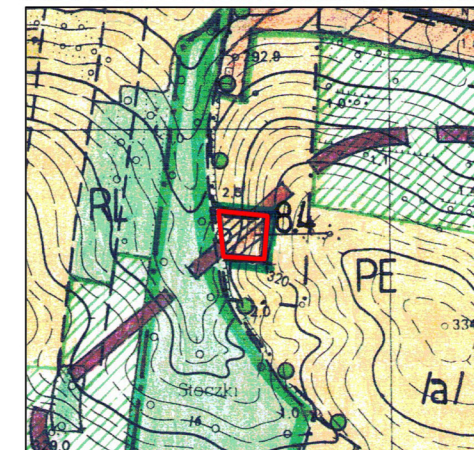
SKALA 1 : 2000




### OZNACZENIA

-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW - PROJEKTOWANYCH ORAZ PRZEBUDOWYWANYCH
-  **MNL** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
-  ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU - NIE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU
-  DROGA ... OKREŚLENIE KATEGORII DRÓGI: DROGA WOJEWÓDZKA, DROGA POWIATOWA, DROGA GMINNA

### FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW

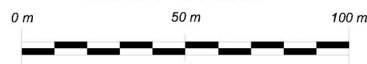
DLA TERENÓW OBJĘTYCH UCHWAŁĄ NR XXVIII/176/13  
RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 19 KWIETNIA 2013 r.

## BLIŻÓW

Zał. Nr 1R do Uchwały Nr Nr V/32/15 Rady Gminy Adamów  
z dnia 24 kwietnia 2015 r.

## RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1 : 2000



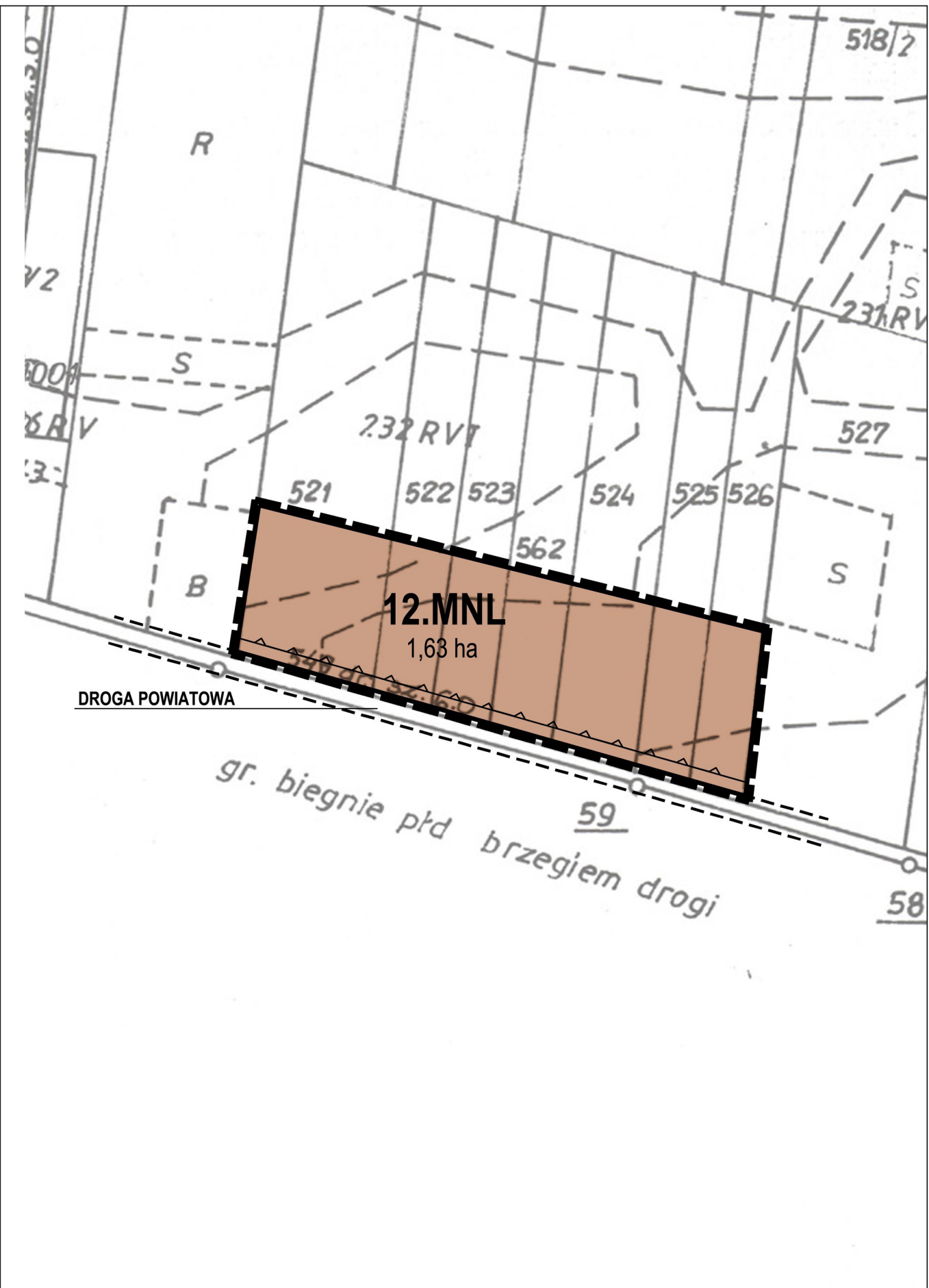
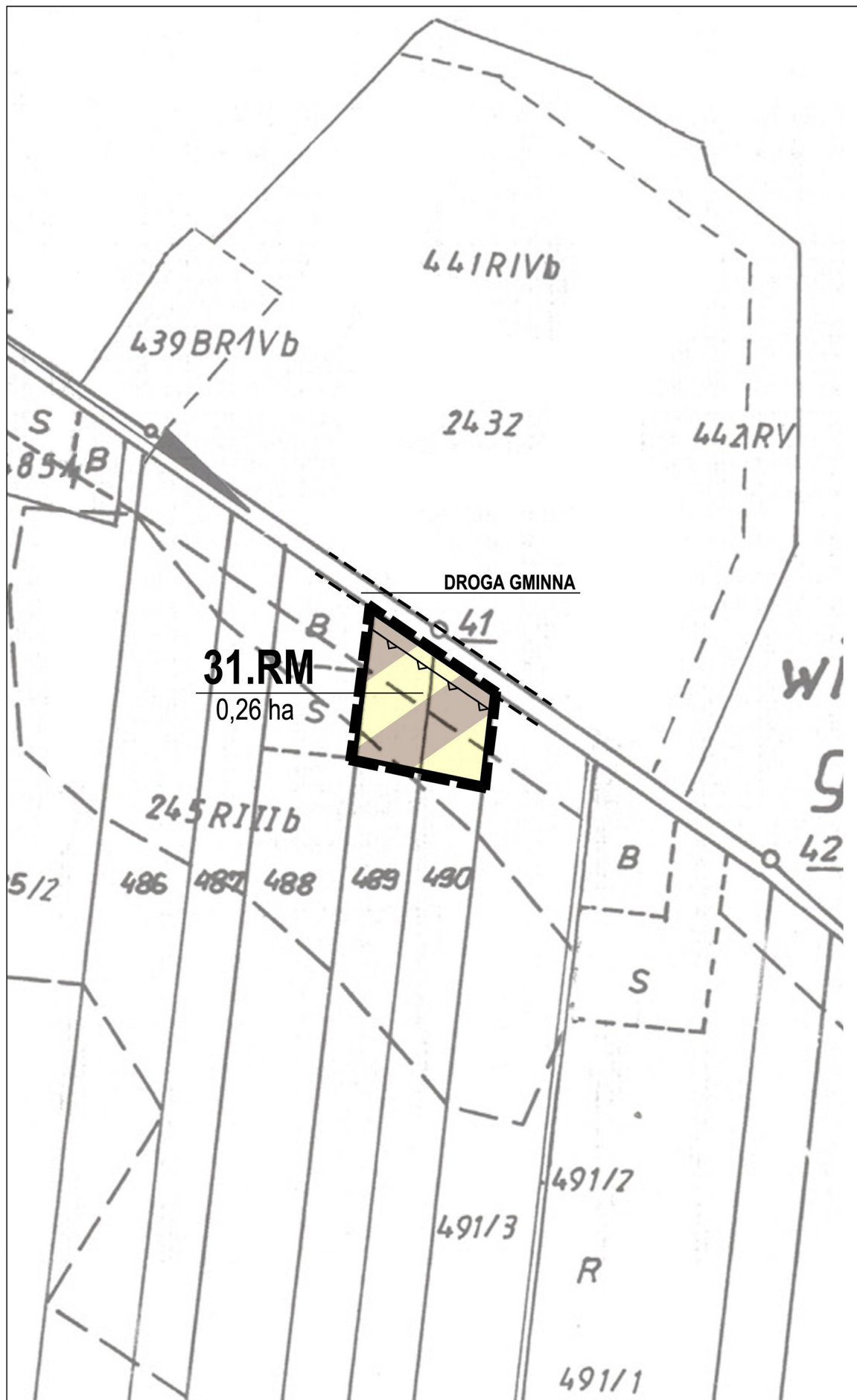
## OZNACZENIA

	GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW - PROJEKTOWANYCH ORAZ PRZEBUDOWYWANYCH
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
	ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU - NIE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU
	OKREŚLENIE KATEGORII DROGI: DROGA WOJEWÓDZKA, DROGA POWIATOWA, DROGA GMINNA

## FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU





Załącznik Nr 2 do uchwały Nr V/32/15  
Rady Gminy Adamów  
z dnia 24 kwietnia 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE  
DOTYCZĄCE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH  
DO PROJEKTU ZMIANY  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ADAMÓW**

Zmiana planu dotyczy terenów określonych w Uchwale Nr XXXV/236/13 Rady Gminy Adamów z dnia 18 grudnia 2013 roku, zmieniającej Uchwałę Nr XXVIII/176/13 Rady Gminy Adamów z dnia 19 kwietnia 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Adamów*, przyjętego Uchwałą Nr X/73/2003 Rady Gminy Adamów z dnia 14 listopada 2003 roku – z późniejszymi zmianami.

Projekt niniejszej *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Adamów* został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 28 stycznia 2015 roku do 25 lutego 2015 roku. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu, tj. do dnia 11 marca 2012 roku wpłynęła 1 uwaga, złożona przez pana Adama Zamoyskiego.

W zakresie wniesionej uwagi, która została przez Wójta Gminy Adamów uwzględniona, zostały wprowadzone odpowiednie zmiany w projekcie zmiany planu.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Adamów

**Bożena Skiba**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr V/32/15  
Rady Gminy Adamów  
z dnia 24 kwietnia 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE  
O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PROJEKCIE ZMIANY**

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ADAMÓW**

**INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ  
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Zmiana planu dotyczy terenów określonych w Uchwale Nr XXXV/236/13 Rady Gminy Adamów z dnia 18 grudnia 2013 roku, zmieniającej Uchwałę Nr XXVIII/176/13 Rady Gminy Adamów z dnia 19 kwietnia 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Adamów*, przyjętego Uchwałą Nr X/73/2003 Rady Gminy Adamów z dnia 14 listopada 2003 roku – z późniejszymi zmianami.

1. Tereny położone w obszarze objętym niniejszą zmianą planu mają zapewnioną dostępność komunikacyjną z istniejących dróg publicznych. W ustaleniach zmiany planu dopuszcza się uzupełnienie podstawowego układu komunikacyjnego przez budowę dróg wewnętrznych (niepublicznych) w nawiązaniu do zaistniałych potrzeb.

2. Tereny objęte niniejszą zmianą planu w części wyposażone są w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa i kanalizacja sanitarna). Ustaleniami zmiany planu dopuszczona jest modernizacja i rozbudowa sieci i urządzeń istniejących oraz budowa nowych urządzeń i nowych odcinków sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

3. Ustalenia niniejszej zmiany planu nie skutkują koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

4. W związku z treścią zapisów zawartych w ust. 1 i 2 nie występuje konieczność określenia terminów oraz wskazywania funduszy na realizację przedmiotowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Adamów

**Bożena Skiba**